

Comarca de Talavera, Sierra de San Vicente y La Jara

Nº	OBJETIVOS DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA	AMBITO SERVICIOS PÚBLICOS				AMBITO ECONÓMICO				AMBITO SOCIAL				AMBITO TERRITORIAL			
		D	A	F	O	D	A	F	O	D	A	F	O	D	A	F	O
1	Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo	Presencia de urbanizaciones ilegales y la falta de actualización de los instrumentos de planeamiento pone en riesgo el uso adecuado del suelo	Fragmentación de los equilibrios en la gestión del territorio		Elaborar estrategias de planeamiento simplificado para los núcleos rurales	Pérdida de superficie destinada al cultivo a consecuencia del abandono de las actividades agrícolas	Cierre o abandono de las pequeñas y medianas industrias dedicadas al sector primario	Gran variedad de cultivos existen en las 3 comarcas y productos con denominación de origen protegida en Castilla-La Mancha	El Plan Estratégico de Turismo de Castilla-La Mancha 2024-2030, en el Eje 4: Sostenibilidad Programa de fomento a la gestión sostenible para potenciar el turismo agroecológico de cara a promover la agricultura y la ganadería como un modelo sostenible y responsable	Desvinculación social e infraestructural de los núcleos rurales con las urbanizaciones	Riesgo de pérdida de patrimonio etnográfico y arquitecturas vernáculas por la despoblación y el abandono de explotaciones.	Reconocimiento y protección de parques naturales y rutas para senderismo que pone de manifiesto los valores de paisaje y la importancia de su cuidado y protección	Ejemplos de iniciativas en otros núcleos rurales del país que han atraído población por medio de incentivos. Buenas prácticas existentes en la UE	Degradación de la calidad del suelo por abandono de explotaciones, prácticas agrícolas y ganaderas, y ausencia de recursos para esta finalidad. Riesgo de pérdida del patrimonio genético autóctono de flora y fauna	Vacios legales y de planeamiento que tengan puedan propiciar malas praxis respecto al uso del territorio	Elevada diversidad paisajística. Existencia en el estado actual de espacios prestadores de servicios ecosistémicos relevantes. Zona de Especial Conservación "Sierra de San Vicente y valles del Tietar y Alberche" (código ES4330001)	Vinculación de las actividades turísticas al desarrollo de acciones de mejora ambiental y de conservación y recuperación del patrimonio cultural como se establece en el Plan Estratégico de Turismo Castilla-La Mancha 2024-2030, concretamente en el Eje 4: Sostenibilidad, en el apartado Programa de transición verde del destino
2	Evitar la dispersión y revitalizar los núcleos existentes	Pérdida de vitalidad de un sistema de asentamientos ya de por sí de escasa población, que reduce las oportunidades de acceso para las actividades al servicio de la población local	Deterioro de las infraestructuras asociadas a servicios debido a la falta de uso o mantenimiento	Núcleos rurales con una trma consolidada, con elementos de arquitectura vernácula que reflejan saberes y conocimientos tradicionales	Promover la compactación como modelo de ocupación del territorio en contraposición al modelo que presentan las urbanizaciones que se desarrollan desvinculadas a los núcleos rurales tradicionales, lo cual implica dotarlas de infraestructura y servicios adicionales a los que demandan los pueblos	Base empresarial atomizada, con dificultades en términos competitivos	Costos asociados a desplazamiento y transportación de productos, sobretudo de los pequeños productores	Interés por parte de la población de los núcleos rurales por la instalación de industria agroalimentaria o tecnológica en la región	Impulso a la economía de los pueblos, enfocada específicamente a las personas mayores y a menores. Incentivos fiscales para la activación económica de negocios locales	Dispersión de los núcleos rurales que no facilita la distribución de bienes y servicios, ni el acceso de la población a los núcleos rurales que si cuentan con ellos	Proliferación de urbanizaciones en contraposición a los núcleos tradicionales. La población que se establece en estas urbanizaciones en su mayoría no se integra con los pueblos. Son gente que vivió en Madrid y está jubilada o se movilita los fines de semana como segunda residencia	Existencia de un tejido social arraigado y orgulloso de su territorio. Dispuesto y deseoso de recibir a nuevos habitantes	Los flujos de personas entre los pueblos del ámbito y Madrid, sobretudo los fines de semana, habla de un territorio aislado pero no desconectado	La desconexión de las urbanizaciones y los núcleos rurales tradicionales	El aumento de urbanizaciones ante la demanda de un modelo de vivienda que actualmente es atractivo.	El patrimonio natural, arquitectónico y cultural del ámbito como el camino de Carlos V	La actualización de instrumentos de planeamiento que favorezcan el uso racional del suelo, específicamente en materia de vivienda
3	Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia	Falta de modernización y adecuaciones de eficiencia energética en zonas habitacionales y explotaciones del sector primario	El uso de tecnología e infraestructura obsoleta genere cualquier tipo de contaminación en detrimento del medio ambiente	Existencia de programas y visores que permiten anticipar escenarios en el corto, mediano y largo plazo sobre el posible comportamiento de fenómenos climatológicos a consecuencia del cambio climático. Adaptec.es	La incorporación de tecnología y dispositivos ahorradores y asociados a la eficiencia energética	Erosión de los suelos y con ello una disminución en la productividad agrícola y afecciones en las actividades ganaderas	Emprendimientos enfocados a la producción sostenible de alimentos	La actualización de resultados de los últimos estudios de inundabilidad del ciclo de planificación hidrológica a la prevención de riesgos	Algunos asentamientos se ubican en zonas vulnerables a inundaciones o riesgo de incendio.	La satisfacción de las necesidades básicas de las personas no sean cubiertas de manera óptima, y los costos asociados al cuidado medioambiental y relación con el territorio conformen una carga insoportable	Interés de productores y habitantes por los efectos que el cambio climático pueda tener sobre la disponibilidad de recursos, la calidad y volumen de sus producciones o el riesgo asociado a pérdidas de cultivos	Información del Instituto Geográfico Nacional relativa a la identificación de riesgos y los Planes de Emergencia	Riesgo de contaminación de acuíferos por las carencias de los sistemas de saneamiento y depuración y por las prácticas agrícolas y ganaderas	Riesgo de avance de dinámicas de desertificación. Riesgo de impacto de la pérdida de servicios ecosistémicos y biodiversidad (abejas, aves...), con degradación de la calidad de vida y del medio ambiente	Instrumentos y declaratorias de protección de los entornos naturales; Red Natura 2000, zonas ZEPA, entre otros	El Plan Nacional de Adaptación al cambio climático 2021-2030 como eje director en la definición de estrategias alineadas con el Nuevo Pacto Verde, sobretudo en relación con la generación eléctrica renovable	
4	Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular	Costo elevado para dotar de equipamientos públicos a los núcleos rurales. La distancia entre ellos y el estado de las comunicaciones, así como la frecuencia del transporte público dificulta la consolidación de áreas funcionales más potentes.	Carencia de estructuras de gestión supramunicipal con competencias legales	Identificación de los cuellos de botella y los problemas asociados principalmente a la depuación del agua	Mejorar el servicio existente de recogida de residuos y compostaje en las 3 comarcas en coordinación con las nuevas acciones del Plan de Prevención y Gestión de Residuos de Castilla-La Mancha aprobado en 2024	Progresiva obsolescencia de las explotaciones agrícolas y ganaderas, que lleva aparejada su escasa capacidad de negociación con los compradores mayoristas	Coste añadido de las soluciones de producción ecológica frente a las prácticas tradicionales, que no siempre compensa el mayor precio de venta de los productos	Territorio adaptado históricamente a formas de producción extensiva susceptibles de desarrollo sostenible (dehesas)	Implantación de empresas y servicios relacionados con la generación de energía limpia y la diversificación de las actividades económicas regionales	Riesgo de pérdida de conocimientos especializados relacionados con las actividades agrarias, ganaderas y la sostenibilidad del medio rural a falta de relevo generacional	El potencial aumento de residuos y su gestión de en temporada vacacional y en fines de semana a partir de una dinamización del sector turístico	La Ley 7/2019 de 29 de noviembre, de Economía Circular de Castilla-La Mancha, modificada el 19 de enero de 2022, en su artículo 5 Líneas generales de actuación dentro de la economía circular	Los costos asociados a la transformación de materias primas o procesos de reciclaje para segundos usos respecto a la demanda existente, o en su defecto a las implicaciones de transportación y comercialización de productos fuera de las comarcas	El vertido de residuos a los cuerpos de agua y la contaminación generada por las actividades ganaderas.	Valoración del paisaje y de los valores ecosistémicos del territorio	Fomentar la industria 4.0 en las plantas de tratamiento de residuos para facilitar la conversión de estos en materias primas secundarias, tal y como se indica en el diagnóstico The Circular Lab para Castilla-La Mancha	
5	Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible	Carencia de un sistema de movilidad a demanda	Deterioro de las infraestructuras asociadas a servicios debido a la falta de uso o mantenimiento	Implementación del Plan Astra en algunos municipios. La llegada del tren de alta velocidad a Talavera de la Reina	Transporte a demanda a través de plataformas digitales	Red de comunicaciones con deficiencias, especialmente en caminos y elementos directamente al servicio de la actividad agraria, que dificulta la organización local de la producción y su acceso al mercado regional y europeo	Ubicación privilegiada de los municipios en cercanía a Talavera y la A5 en términos de conectividad y accesibilidad	Proyectos como el Plan Astra son ejemplos tangibles que podrían invitar a proponer modelos pilotos de movilidad compartida entre transporte de mercancías y personas con la finalidad de ampliar la oferta de movilidad	Población envejecida dependiente de un escaso servicio de transporte público al perder progresivamente la capacidad de uso autónomo del vehículo privado	La incapacidad de utilizar fondos europeos para sustituir los autos de combustible fósil y eléctricos debido a la imposibilidad de la población de llevar a cabo dicha sustitución	Agravamiento del alojamiento de los pueblos más alejados de Talavera de la Reina, principalmente en la comarca de La Jara	El transporte a demanda como modelo para llevar servicios especializados a los núcleos rurales más alejados, como complemento a la propuesta de transporte a demanda	La dependencia del automóvil debido al perfil preponderante de la población, así como la topografía accidentada en la comarca de la Jara para la promoción de la bicicleta como vehículo no motorizado para cortas y medianas distancias	La inversión para la implementación de transportes eléctricos y los costos asociados a la oferta, sean mayores que la demanda	Voluntad e interés por la incorporación de tecnologías nuevas y sostenibles aplicables a la movilidad	Implementar sistemas de transporte público eléctrico y modelos de transporte compartido a demanda	
6	Fomentar la cohesión social y buscar la equidad	Falta de compatibilidad entre los horarios del transporte público y el de instituciones de asistencia o gestión municipal, lo cual dificulta la movilidad básicamente por las tardes y fines de semana	El deterioro de infraestructuras y servicios de asistencia o gestión municipal, lo cual dificulta la movilidad básicamente por las tardes y fines de semana	Apoyo y unidad entre los vecinos y los alcaldes para promover proyectos de infraestructuras y servicios a sus pueblos	Diseñar un sistema de servicios móviles para los pueblos más pequeños, alejados y de difícil acceso	Carencia de elementos de apoyo al desarrollo de proyectos transformadores por parte de mujeres en el medio rural	Complejidad disuasoria de los sistemas de subvenciones para el desarrollo de actividades productivas	Capacidad de organización y representación cooperativista en relación a las actividades agrícolas y ganaderas. Interés por parte de los Grupos de Acción Local para definir y poner en marcha estrategias y proyectos para dinamizar las actividades económicas existentes en el territorio y buscar alternativas de diversificación	Envejecimiento de la población, baja capacidad de reemplazo y dificultad para atraer a los habitantes más jóvenes. Pérdida continuada de población en edad productiva	Caída de los niveles de consumo y contracción del gasto en los hogares.	Presencia de un tejido social sólido en los núcleos rurales	Arraigo y orgullo de la población por sus pueblos, fiestas, tradiciones y productos locales, lo cual contribuye de manera sólida a mantener unida a la población e impulsar medidas en favor de sus municipios	Existencia de núcleos rurales con menos de 150 habitantes como Retamoso de la Jara, Sanjaedra, Puerto de San Vicente o Nuño Gómez. Esta condición dificulta la disponibilidad de servicios	La conformación del territorio respecto a orografía e hidrografía como aspectos determinantes en relación con el engrapamiento de los distintos núcleos rurales	El medio ambiente sano de un entorno rural para los habitantes que ahí viven, en comparación con los entornos urbanos contaminados, con escasa vegetación, ruidosos, etc	Reforzar el sentido de pertenencia de los habitantes de los pueblos rurales, a través de la identidad y características del paisaje de cada comarca	
7	Impulsar y favorecer la economía	No existe una unidad bancaria móvil para los pueblos que carecen de cajero automático o servicios bancarios básicos complementarios al hospedaje	La imposibilidad de responder a las demandas de servicios necesarios ante la llegada de turismo en los municipios más pequeños. Es decir, carencia de servicios complementarios al hospedaje	Proyecto del AVE a Talavera de la Reina. Atracción de inversiones en tecnologías renovables, para mitigar los costes de abastecimiento eléctrico o dotación de agua.	Débil capacidad de atracción de actividades innovadoras no agrarias. Las ganancias de la actividad económica comarcal, no se queda en la propia comarca	Debilidad de los actores económicos locales ante la volatilidad de los precios de sus producciones en los mercados regionales y europeos	La provincia de Toledo con alto volumen de demanda y peso relativo en el segmento de turismo rural de acuerdo con El Plan Estratégico de Turismo de Castilla-La Mancha 2024-2030	Posicionar las comarcas como destinos relevantes del turismo rural con el fin de impulsar las actividades económicas de los ámbitos	Pocos empleos y dificultad para generar nuevos.	Atracción que generan las ciudades de cara a las oportunidades de empleo tanto para actividades cualificadas como no cualificadas	Alto nivel de asociación y cooperativismo presente en el territorio	Llegada de población extranjera con disposición a instalarse en los núcleos rurales como forma de inserción económica en el país	Los esfuerzos realizados a la fecha han sido aislados y muchos de ellos se han quedado truncados por falta de coordinación entre administraciones, como el caso del nacimiento Ciudad de Vascos	No sea posible el desarrollo de servicios complementarios relacionados con el turismo rural o con actividades industriales y a la llegada de inversión o empresas agroalimentarias para dar respuesta a las demandas de población nueva	El atractivo paisajístico y agroalimentario de las comarcas como elementos de positivos para el desarrollo e implementación de modelos de negocio asociados con la economía del ocio, del bienestar, del deporte de aventura, hostelería, entre otros.	Capitalizar la belleza y riqueza del paisaje a través de la promoción del turismo rural y de actividades de ocio responsable	
8	Garantizar el acceso a la vivienda	No existen condiciones adecuadas de habitabilidad en muchas de las viviendas que se encuentran vacías o en estado de abandono	Aumento del deterioro del parque habitacional abandonado	Modelos de vivienda prefabricada y modular con sistemas autosuficientes d	No existe un mercado de vivienda nueva en los entornos rurales. La pérdida de población se asocia a la caída de la demanda, y la falta de oferta desincentiva la instalación de población nueva	La dificultad de acceso a vivienda en condiciones adecuadas de habitabilidad o la falta de oferta de vivienda nueva podría desincentivar a las personas que contemplan en campo como una forma de vida. No solo relacionado con actividades económicas del sector primario sino ante opciones de teletrabajo	Existencia de infraestructura básica asociada a viviendas y cercanía a núcleos urbanos que facilita el acceso de equipamiento necesario para habilitar los inmuebles.	Iniciativas de alquiler temporal para nóminas digitales que permita revitalizar las actividades económicas y dar uso a las viviendas vacías	Amplio parque de vivienda vacante nominalmente, pero de difícil movilización por cuestiones de habitabilidad y titularidad. Costo asociado al acondicionamiento de viviendas desocupadas	Imposibilidad de romper el ciclo relativo a falta de oferta asequible debido a la creciente demanda y la imposibilidad de ocupar la vivienda vacía de manera inmediata	Las viviendas en los núcleos rurales ofrecen mayores dimensiones para el desarrollo de la vida familiar por encima del tamaño de la vivienda en la ciudad a costes más asequibles. Aunado a las condiciones ambientales positivas presentes en dichos entornos	La existencia de modelos habitacionales cooperativistas como Entrepagos, son un ejemplo de que otras formas de vivir y convivir son posibles y podrían fomentarse en el territorio. Sobre todo a raíz de los problemas de mantenimiento de segundas residencias en los pueblos o de viviendas en abandono	Localización de viviendas en áreas vulnerables a riesgos derivados de inundaciones, incendios o deslizos	La prevalencia de modelos de urbanizaciones cerradas y dispersas, con viviendas aisladas unifamiliares con poca relación con el entorno en el que se encuentran	Saberes de arquitectura tradicional asociada al entendimiento de la naturaleza y al conocimiento de los elementos medioambientales como factores determinantes para el diseño de viviendas, construcciones vinculadas a las actividades agrícolas y ganaderas	Las Casas Regionales y originarias como promotoras de los saberes y conocimientos tradicionales arquitectónicos en los que el territorio es el elemento rector. Convocatoria de Subvenciones para la promoción y fomento de las Comunidades Originarias de CLM y ayudas a Casas Regionales de otras comunidades o ciudades autónomas ubicadas en CLM (código de procedimiento:1016059)	
9	Liderar y fomentar la innovación digital	Heterogeneidad en la cobertura de la telefonía móvil dado que dentro del mismo municipio existen variaciones de velocidad, conectividad y acceso a la red	Desinterés por ampliar la red de banda ancha a cada rincón de los núcleos rurales	Existencia de fondos públicos enfocados a eliminar la brecha digital entre la población	Políticas actuales del Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública de cara a fortalecer la infraestructura de red de banda ancha en los municipios que aún no cuentan con ella, para garantizar la igualdad de condiciones respecto a otros entornos.	La deficiencia en el servicio de conexión wifi y el analfabetismo digital, constituye una limitante para el impulso económico de los núcleos rurales más desfavorecidos	La existencia de una barrera ideológica y tecnológica por parte de la población de mayor edad	La transformación digital como sector prioritario en la política nacional y europea	El e-commerce como una salida a la comercialización de productos y servicios.	Presencia de fallos e inestabilidad en el sistema de conectividad de banda ancha	Formaciones para la población promovidas desde el Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública enfocadas al desarrollo de habilidades y competencias digitales.		Complejidades asociadas al territorio que pueden representar un impedimento para las infraestructuras de red			El Plan Estratégico de Turismo Castilla-La Mancha 2024-2030, en su Eje 2: Programa de innovación y digitalización en donde las acciones se enfocan en: a) la puesta en marcha de la Plataforma digital turística, b)Comercialización online de los recursos patrimoniales de CLM, c)Formación en competencias digitales, d)Gobierno digital para el sector turístico, e)Fomento de soluciones empresariales innovadoras de base tecnológica en el medio rural	
10	Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza	La estructura de gobernanza a través de los Grupos de Acción Local depende en gran medida del voluntarismo de sus miembros, que no siempre cuentan con los medios adecuados	Continua descoordinación entre los diversos niveles de gobierno y los largos tiempos de respuesta de las administraciones para la aprobación de proyectos de infraestructura o dotación de servicios	Diseñar trámites más sencillos aprovechando la voluntad de simplificación expresada recientemente por la Unión Europea	El tiempo de espera para la resolución de ayudas o subvenciones suele superar un año, cuando la ayuda es adjudicada, los costos asociados han aumentado, lo cual merma el rendimiento inicial de dicha ayuda. Falta de una figura como aval para poder acceder a subvenciones	Posibilidad de evolución desfavorable de la Política Agraria Común y la Política Regional Europea	El marco europeo existente de fondos para ayudas y subvenciones	Ayudas e incentivos fiscales para promover las actividades económicas relacionadas con el sector primario	Complejidad de los procesos para la solicitud y acceso a ayudas. Falta de acompañamiento por parte de las instituciones para orientar y dar seguimiento a los solicitantes	Procesos largos y burocráticos para la solicitud y el acceso a ayudas del Estado o de la UE. Dificultad para la obtención de avales y garantías	Reconocimiento de los problemas asociados a la gobernanza y la detección de cuellos de botella	Existencia de colectivos que visibilizan las necesidades de la España rural, como: megurarural.com , venteevivirvaunpueblo.com o solidariadintergeneracional.es	Rígidez e inflexibilidad en la normativa asociada a las actividades permitidas y no permitidas en zonas protegidas. Se percibe un desbalance por parte de la población en la aplicación de la misma en otras provincias de Castilla-La Mancha	Descoordinación entre los distintos niveles de gobierno. Así como la dificultad de llevar proyectos a cabo derivados de una regulación excesiva e inoperante	Valoración del paisaje y de los valores ecosistémicos del territorio	Interés del GDR / GAL por identificar los estrangulamientos en materia burocrática, para agilizar los proyectos, permisos y trámites detenidos por Confederación Hidrográfica del Tago	