



Agenda de Desarrollo Urbano y Rural de Molina de Aragón- Alto Tajo

Actúa local, conecta global - *Act local, connect global*. Una estrategia para la Comarca de Molina de Aragón

Plan de acción

adur



LEADER
Desarrollo liderado por
las comunidades locales



Cofinanciado por
la Unión Europea



recamder
red castellano manchega de desarrollo rural

**PUEBLOS
CON FUTURO**



Promotores

ADR Molina de Aragón- Alto Tajo. Red Castellano Manchega de Desarrollo Rural
Viceconsejería de Planificación Estratégica de la Junta de Comunidades de Castilla- La Mancha

Elaboración

Mota & Vignolo Arquitectos S.L.P.

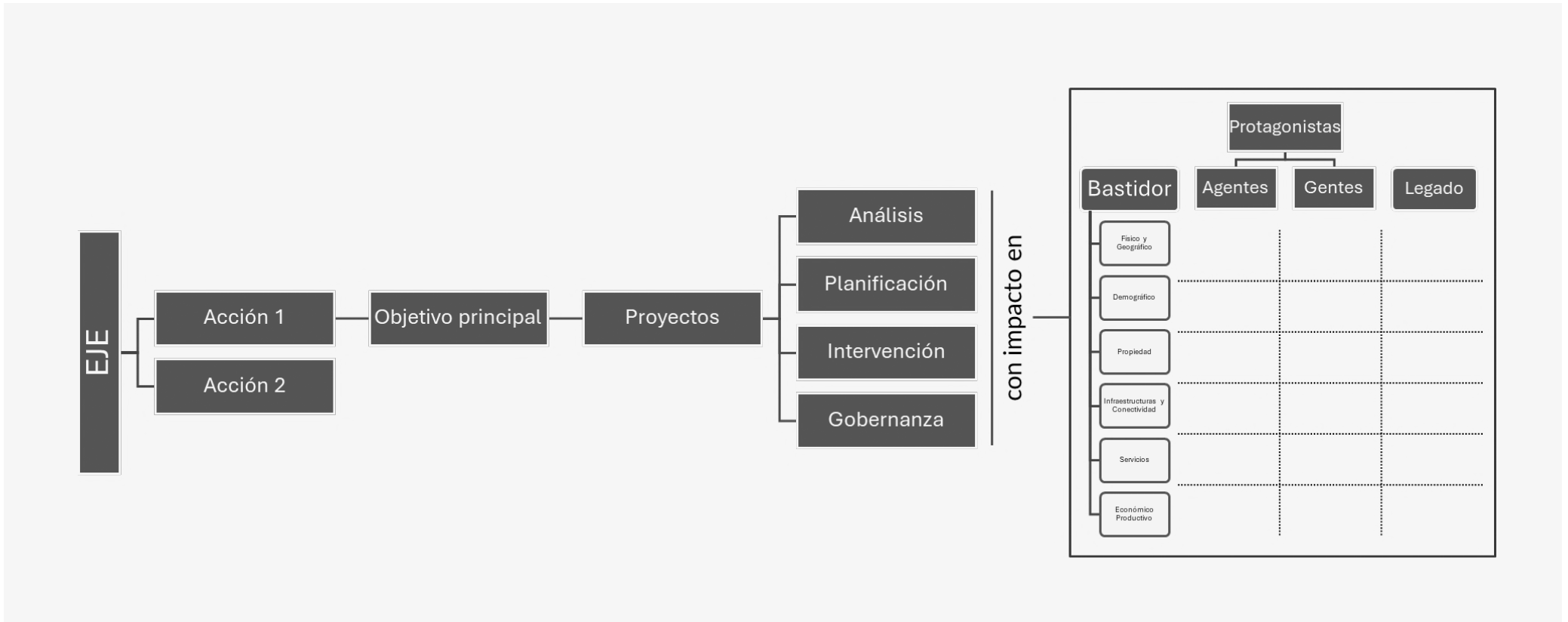


Índice

Estructura del Plan de Acción	6	Común.....	76
Retos del Plan de Acción	11	CO01Gobernanza estructurada en áreas funcionales.....	77
Índice de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos	17	CO02Gobernanza a medida del contexto rural	80
Ficha de Acción	21	CO03Gobernanza dinámica y participada.....	83
Acciones.....	23		
		Proyectos paradigmáticos	86
Dos Cuencas.....	24	i.110 Paisaje y Salud	87
DC01 Corredores ecológicos 01. Cursos de agua.....	25	l.52 Plan de vivienda local.....	91
DC02 Corredores ecológicos 02. Red de Paisajes	27	i.60 Ágora rural.....	96
DC03 Corredores ecológicos 03. Trashumancia del Alto Tajo.....	30	i.61 Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo.....	100
DC04 Recursos del territorio 01. Ganadería extensiva y agricultura de las parameras de Molina	33	l.90 Escuela de Oficios y Saberes	103
DC05 Recursos del territorio 02. Planes de ordenación de los Recursos Forestales.....	36	i.77 Cadena de valor íntegra	107
DC06 Recursos del territorio 03. Soberanía energética en la comarca Molina de Aragón-Alto Tajo	39		
DC07 Bienestar rural 01. Infraestructuras Urbanas	41	Catálogo de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos	111
DC08 Bienestar rural 02. Servicios.....	44		
Villae.....	47		
VI01 Vivienda y arquitectura vernácula en la comarca Molina de Aragón - Alto Tajo	48		
VI02 Núcleo Tradicional. Revitalización de espacios públicos y estructura urbana.....	51		
VI03 Patrimonio vivo 01. Legado natural	53		
VI04 Patrimonio vivo 02. Legado antrópico	55		
Cañada.....	58		
CA01 Valle de servicios rurales.....	59		
CA02 Estrategia Pedagógica Rural	62		
CA03 Red Asistencial Médica y Social.....	65		
CA04 Imagen de Comarca. Geoparque UNESCO.....	67		
CA05 Nodos Industriales	70		
CA06 Culturalización de la comarca	73		

Plan de Acción

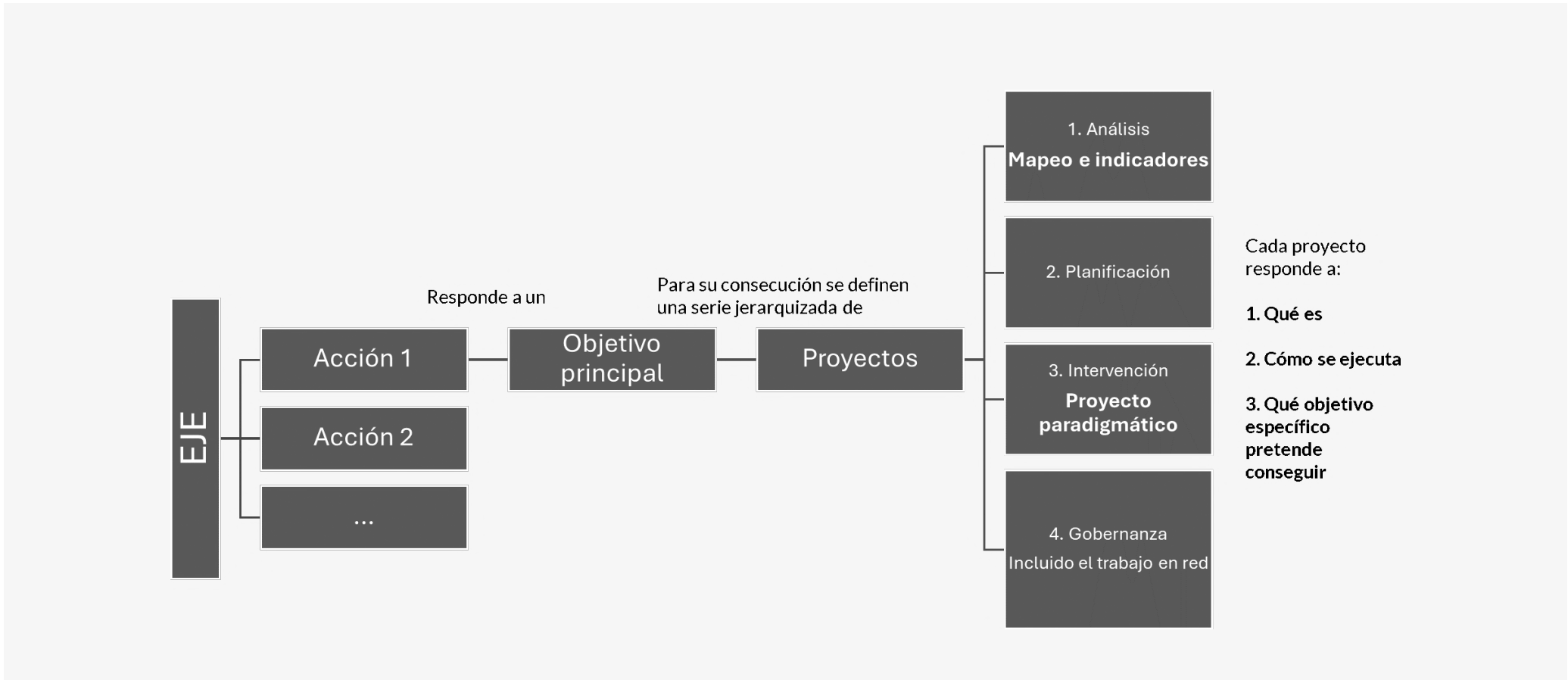
Estructura del Plan de Acción



Tras un análisis extenso en contenido sobre la realidad comarcal de Molina de Aragón- Alto Tajo, donde se han marcado las bases metodológicas de cuantificación y cualificación de la comarca, se requiere un ejercicio de continuidad en las propuestas enmarcadas en el Plan de Acción para que el documento diagnóstico pierda su carácter de imagen fija en el tiempo y pase a ser el principio de un sistema de gobernanza y medición dinámico ligado al devenir de esta herramienta y los planes y proyectos asociados.

Para ello, toma importancia que cada uno de los proyectos descritos en las acciones del Plan responda a qué impacto y repercusión tendrá sobre el legado recibido y definiendo, por tanto, el deseado para el futuro. Un

legado marcado por los elementos estructurales identificados y ubicados en el Bastidor territorial, desde los más inamovibles y condicionantes a aquellos más moldeables en periodos temporales más cortos por la acción humana. Unas acciones llevadas a cabo por Agentes como fundaciones o instituciones públicas, y con afección directa y participación por parte de la Gente que conforma la comarca: Empresarios, población residente, jóvenes, inmigrantes, colectivos vulnerables y en definitiva el conjunto de la sociedad. En ambos protagonistas y su gestión de los elementos estructurales recae el modelo de gobernanza del territorio, transversal a las 3 categorías que componen el territorio.

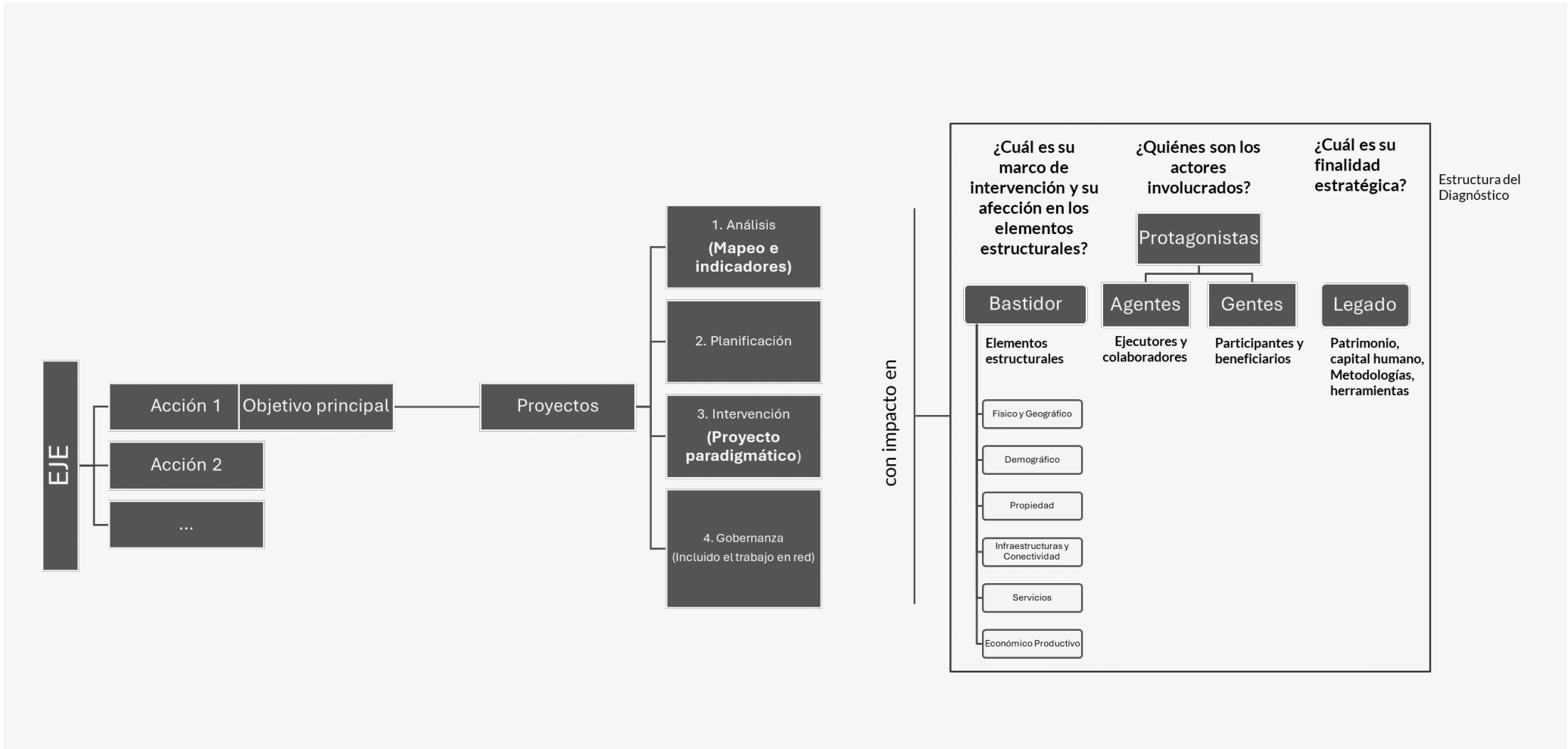


El plan de acción contará con 4 ejes transversales y con vinculación clara con el territorio:
Dos Cuencas | Villae | Cañada | Común

Al igual que la propia denominación de cada uno de los ejes, las acciones propuestas responderán a los retos detectados en el diagnóstico técnico y participado.

Para responder a estos objetivos, cada acción estará formada por 4 tipos de proyectos jerarquizados por orden de ejecución. Cada uno de ellos deberá responder a unos objetivos específicos, marcados por su impacto en los determinantes territoriales.

Comprender las correlaciones lineales entre Bastidor, Protagonistas y Legado y su afección mutua, desde lo prácticamente inalterable y condicionante como los elementos físicos y geográficos hasta los determinantes económicos productivos fácilmente influenciados por factores internos, externos, públicos y privados, se convierte en la clave para la redacción y posterior interpretación de las acciones propuestas en el plan más allá de su resumen ejecutivo de implantación.



En si mismo, el ejercicio de responder a las relaciones entre Bastidor, Protagonistas y Legado por cada uno de los determinantes caracterizados del territorio (cualitativa y cuantitativamente), supone un modelo de gobernanza intersectorial y transversal aplicable a la posterior puesta en práctica de la acción.

Los retos obtenidos del Documento Diagnóstico quedan recogidos dentro de la propia matriz de la estructura del Diagnóstico.

Retos del Plan de Acción

RETOS TRANSVERSALES

Identidad

RT1. Raíz

Fundamento, arraigo y vinculación con el territorio, entendido como un conglomerado de paisaje, paisanaje y cultivo personal.

Diferenciarse de otros territorios ofreciendo una alternativa genuina y en consonancia con su entorno, se convierte en la clave para la permanencia toda vez suplidas las necesidades básicas para el desarrollo de un proyecto vital. Un reto que exige determinación frente a la copia y repetición de los modelos de éxito fugaces en el tiempo, la originalidad entendida como caracterización y caricaturización, y el desequilibrio entre recreo frente a cotidianidad.

Soberanía

RT2. Autosuficiencia del territorio

De particular importancia es encontrar nuevas formas de fortalecer el vínculo entre los conocimientos, los recursos locales y la cadena de valor. Impulsando las iniciativas locales de abajo hacia arriba y los procesos de planificación de arriba hacia abajo en relación con el cambio demográfico en las zonas rurales y aumentar su atractivo para la gente más joven que se quede en la zona o se mude a ella.

La llegada de inversiones económicas exteriores, una planificación intermunicipal o modelos de gestión de organismos superiores es fundamental en el desarrollo, a la par que complejo en su articulación con las estructuras de gobernanza históricas e individuales y sus consensos internos, así como con la autenticidad existente en el territorio.

Dignificación

RT3. Reconocimiento y arraigo digno

Los pilares básicos del estado de bienestar interpretados y adaptados desde la óptica rural y de un territorio de baja densidad poblacional pero alto valor territorial.

Fomentar los vínculos educativos, culturales y sociales para aumentar el atractivo de las zonas rurales mediante el trabajo intersectorial, desarrollando la capacidad de fomentar habilidades y empleos locales y abordar las necesidades básicas territoriales.

Gobernanza

RT4. Capacidad de gestión

Puesta en marcha de procesos de desarrollo territorial integrados, asentados en un análisis cuantificado de diagnóstico y evaluación, y fortaleciendo la coordinación territorial de políticas y la cooperación entre los distintos actores involucrados en la comarca.

En el contexto de los recientes llamamientos para que la política rural amplíe su enfoque más allá de la competitividad económica para abordar las disparidades del bienestar (OCDE 2016, 2019, 2020), se debe tener en cuenta los patrones del declive rural, que cobran importancia puesto que es en sí mismo sintomático de una serie de problemas de bienestar existentes desde hace tiempo en las zonas rurales.

Bastidor territorial

Retos

Físico y Geográfico

Comarca periférica administrativa
Red hidrográfica
Fronteras orográficas
Tipos y unidades de Paisaje
Salud comunitaria

- R.1 Puesta en valor y uso de los recursos existentes en el territorio en materia de salud comunitaria
- R.2 Valorización de los servicios ecosistémicos ofrecidos y gestionados por el territorio
- R.3 Superación de los límites territoriales administrativos
- R.4 Reconocimiento y gestión de los ríos, manantiales y fuentes tradicionales como patrimonio vivo y garantía de biodiversidad y abastecimiento
- R.5 Recuperar el equilibrio en el uso y la custodia del territorio

Demográfico

Estructura poblacional
Tendencia demográfica y despoblación
Dependencia y tercera edad
Inmigración

- R.6 Arraigo digno, atracción de talento y retención de la población inmigrante
- R.7 Atención a la Tercera Edad y valorización de su presencia en la comunidad
- R.8 La Mujer rural
- R.9 Convertir el patrimonio cultural y natural en motor de identidad y cohesión, poniéndolo al servicio de la vida cotidiana

De la Propiedad

Planeamiento urbanístico
Inmuebles públicos y privados.
Caracterización de la vivienda rural

- R.10 Gestión de los inmuebles vacíos, con uso esporádico o con deficiencias
- R.11 Impulso de la Vivienda pública rural y fomento del acceso a inmuebles
- R.12 Revisión contemporánea del modelo urbanístico tradicional rural: Casa, huerta, paridera/corral
- R.13 Rehabitar los pueblos recuperando viviendas vernáculas y núcleos históricos para que vuelvan a ser espacios con vida y no museos vacíos
- R.14 Borde Urbano- rural. Pervivencia de una estructura parcelaria y funcional

Infraestructuras y conectividad

Red de Infraestructuras agropecuarias
Conectividad digital
Red de transporte terrestre

- R.15 Gestión de los inmuebles vacíos, con uso esporádico o con deficiencias
- R.16 Alternativas rurales viables al transporte privado
- R.17 El mantenimiento e innovación de las estructuras e infraestructuras agropecuarias
- R.18 Acceso efectivo y viable económicamente en los municipios a las Tecnologías de la Información y la Comunicación
- R.19 Garantizar el acceso y la gestión del ciclo del agua en el contexto rural y de fuerte estacionalidad

Servicios

Socioasistenciales
Escuela Rural y Educación Superior
Biblioteca
Culturales
Básicos privados

- R.20 Asegurar servicios sociales y de salud que permitan vivir con bienestar en cualquier pueblo de la comarca, independientemente de su tamaño
- R.21 Garantizar los tiempos mínimos estipulados en la Ley 2/2021 de acceso a los servicios básicos
- R.22 Garantizar y mantener con garantías a largo plazo los proyectos sociales con impacto positivo
- R.23 Fomentar y generar proyectos innovadores para sostener y ampliar la oferta de servicios
- R.24 Organizar la comarca en una verdadera red de cabeceras que reparta servicios y oportunidades sin centralismos
- R.25 Construir un modelo educativo rural innovador y reforzar las bibliotecas como puertas abiertas al conocimiento y la cultura
- R.26 Alternativas de ocio atractivas, diversas y diferenciadas de las ofertadas en las áreas urbanas
- R.27 Acceso a la cultura profesionalizada mediante innovación y discriminación positiva

Económico y productivo

Recursos forestales
Recursos mineros
Recursos agropecuarios
Recursos cinegéticos
Turismo
Recursos energéticos
Sector secundario
Industrias creativas y culturales

- R.28 Mantener los montes limpios, productivos y seguros para evitar incendios y recuperar su papel en la vida de la comarca
- R.29 Aprovechar los recursos del territorio, evitando el abandono y el expolio, y generando nuevas economías ligadas a ellos
- R.30 Recuperación de la cadena de valor de los recursos extraídos del territorio
- R.31 Planificación sectorial y comarcal para la explotación de los recursos disponibles y el desarrollo de nuevas economías que diversifiquen el tejido productivo
- R.32 Dar continuidad a los oficios tradicionales, asegurando su relevo y adaptándolos a las necesidades del presente sin perder su esencia
- R.33 Generación de una Imagen reconocible y reconocida de la comarca

Gobernanza

Ruralizar. Un nuevo modelo de gobernanza

- R.34 Modelo de gobernanza basado en la participación directa y transversal
- R.35 Modulación y adaptación de las herramientas legislativas y los recursos económicos, técnicos y humanos a las características intrínsecas de las pequeñas poblaciones rurales
- R.36 Necesidad de un territorio funcionalmente estructurado, basado en áreas funcionales propuestas de abajo-arriba
- R.37 Capacidad de gestión y captación de programas y fondos externos
- R.38 Incremento del peso de la comarca en la toma de decisiones de órganos de gobierno supramunicipales

Retos del Plan de Acción

RETOS ESPECÍFICOS

Bastidor Físico y Geográfico

R1. Puesta en valor y uso de los recursos existentes en el territorio en materia de salud comunitaria

Los pueblos de la comarca ofrecen una relación directa con su entorno agrario y natural al haber conservado su estructura histórica de transición urbana-rural. Además cuentan con paisajes y espacios de alto valor agrario y natural, próximos a los entornos urbanizados, capaces de ofrecer activos para la promoción de la actividad física y la salud.

A todo ello se suma el contacto directo entre los propios vecinos y por tanto la consecución de una red social de cuidados comunitarios propia de los entornos rurales.

- Objetivos AUE: 1, 7
- Objetivos ERD: LSP, LS

R2. Valorización de los servicios ecosistémicos ofrecidos y gestionados por y desde el territorio

Desde los servicios de provisión hasta los de regulación y culturales ubicados en la comarca son el contrapeso a las dinámicas y servicios, mayoritariamente consumidores, de las áreas urbanas. Ese necesario equilibrio debe plasmarse también en su adecuada contraprestación para los municipios donde se insertan esos servicios ecosistémicos.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4, 7
- Objetivos ERD: LE, LT

R3. Superación de los límites territoriales administrativos

La ubicación de la comarca en los límites provinciales, autonómicos o incluso hidrográficos, requieren de su gestión por áreas funcionales y temáticas que superen las delimitaciones antrópicas, ofreciendo fuerzas centrípetas propias que equilibren las dinámicas territoriales existentes.

- Objetivos AUE: 1, 6, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS, LT

R4. Reconocimiento y gestión de los ríos, manantiales y fuentes tradicionales como patrimonio vivo y garantía de biodiversidad y abastecimiento

Históricamente la comarca es cuna de uno de los bienes vitales para la vida, el agua, con una gestión que ha permitido no sólo el desarrollo de la comarca si no gran parte del territorio peninsular: Desde el Tajo y su desembocadura en Lisboa hasta el Ebro y su delta. Una custodia amenazada por la pérdida de la soberanía sobre los elementos e infraestructuras, la imposición de técnicas contemporáneas agresivas en el uso y manejo de los medios bióticos y abióticos del territorio (En agricultura, aguas urbanas, industrias, etc.) y la falta de reconocimiento de los derechos y obligaciones históricas de sus habitantes. También se debe poner el foco en los riesgos como inundaciones o escorrentías a su paso por los núcleos de población y sus bordes, cada vez más adversos y frecuentes conforme el cambio climático avanza.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4, 7
- Objetivos ERD: LE, LT

R5. Recuperar el equilibrio en el uso y la custodia del territorio

La gestión de los recursos forestales y agrarios se ha apoyado históricamente en un uso armónico, consensado y bajo un punto de vista común por parte de los actores implicados, donde la propia naturaleza y su observación y comprensión marcaban los plazos y ritmos de explotación, plasmados en acuerdos internos de la propia comunidad como las comisiones de pastos. El actual contexto de pérdida o reducción drástica de algunos de los usos que han conformado el territorio legado -debido a unas dinámicas económicas ajenas a este- ha supuesto un desequilibrio y modificaciones sustanciales en la estructura biótica con afección a la composición paisaje y al resto de usos.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4, 7
- Objetivos ERD: LE, LT

Bastidor Demográfico

R6. Arraigo digno, atracción de talento y retención de la población inmigrante

La comarca tiene que ofrecer las posibilidades de desarrollar un proyecto de vida a aquellos que quieren estar en la comarca, tanto los que cuentan con una raíz en ella como con los que empiezan a tener un vínculo o desean establecerlo. Para ello se requiere garantizar las oportunidades laborales, el acceso a una vivienda y los servicios básicos adecuadas.

- Objetivos AUE: 5, 6, 7, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS

R7. Atención a la Tercera Edad y valorización de su presencia en la comunidad

Transmisores vivos del legado de la comarca, requieren una atención específica acorde a las necesidades socioasistenciales de la etapa de vida en la que se encuentran. De este modo se puede garantizar su permanencia en el territorio y ser nodo de atracción tanto de familiares como de profesionales ligados a los servicios requeridos.

- Objetivos AUE: 5, 6, 9
- Objetivos ERD: LSP, LS

R8. La Mujer rural

Es el soporte básico y vital -tanto histórico como contemporáneo- que ha permitido el desarrollo del territorio. Para revertir el desequilibrio poblacional existente en la actualidad, debe contar con todas las garantías para su desarrollo personal y profesional más allá de sus roles y labores tradicionales -aún dignificando estos- y en numerosos casos extemporáneos, dotando de perspectiva de género cada una de las acciones y proyectos propuestos y haciendo valer los objetivos del Estatuto de las Mujeres Rurales de Castilla-La Mancha.

- Objetivos AUE: 6, 7
- Objetivos ERD: LE, LS

R9. Convertir el patrimonio cultural y natural en motor de identidad y cohesión, poniéndolo al servicio de la vida cotidiana

La comarca y sus habitantes deben reforzar su vínculo y contacto con su patrimonio legado, así como usarlo como vehículo de integración y arraigo de los nuevos pobladores. Este legado debe ser capaz de crear comunidad local y comarcal, además de generar oportunidades de progreso a través de la revalorización y aprovechamiento del patrimonio común y vecinal.

- Objetivos AUE: 1, 2, 6, 7, 10
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

Bastidor de la Propiedad

R10. Gestión de los inmuebles vacíos, con uso esporádico o con deficiencias

Los medios a la disposición de las entidades municipales para hacer valer las obligaciones en torno a la adecuada conservación y mantenimiento de los inmuebles se muestran escasos o ineficaces en el contexto rural, suponiendo no sólo un obstáculo para el acceso a la vivienda o espacios de trabajo, si no que inciden en la escena urbana identitaria y la compacidad vecinal de los núcleos de población.

- Objetivos AUE: 1, 2, 4, 7, 8
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

R11. Impulso de la Vivienda pública rural y fomento del acceso a inmuebles

Prácticamente inexistente, la mayor movilidad sociolaboral contemporánea requiere de una bolsa de alquiler que facilite un primer asentamiento de trabajadores en un contexto de inmuebles vacíos o infrautilizados y a la vez carencia de inmuebles para el alquiler o compra asequible.

- Objetivos AUE: 2, 6, 8
- Objetivos ERD: LS

R12. Revisión contemporánea del modelo urbanístico tradicional rural: Casa, huerta, paridera/corral

Se deben actualizar las herramientas y normas urbanísticas de ordenación del territorio y de los municipios para dar cabida a una estructura tradicional que favorece la adaptación de los núcleos de población al paisaje y la pervivencia de la identidad del conjunto. Estándares urbanos de vivienda mínima -dimensiones, ocupación, alturas o espacios libres privados- deben interpretarse a un contexto paisajístico, cultural y climático propio de la comarca, donde la compacidad de las viviendas en manzanas cerradas con una ocupación alta se contrarresta con los espacios abiertos y comunitarios de plazas, fuentes, lavaderos y un perímetro de pequeñas parcelas, corrales, parideras o huertas asociados a los propietarios de los inmuebles propiamente urbanos.

- Objetivos AUE: 1, 2, 10
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

R13. Rehabilitar los pueblos recuperando viviendas vernáculas y núcleos históricos para que vuelvan a ser espacios con vida y no museos vacíos

Actualmente la mayoría de núcleos de población pequeños se están convirtiendo en “pueblos dormitorio”, adoptando las dinámicas de las urbanizaciones y núcleos aledaños a las áreas urbanas, pero bajo una mirada pintoresquista y de tematización rural ajena a su verdadera identidad. Deben recuperar su mezcla de usos, volver a su carácter de “pueblo de los 15 minutos” y mantener las características intrínsecas de su arquitectura vernácula -adaptada al contexto paisajístico y climático- sin menosprecio de su revisión contemporánea.

- Objetivos AUE: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

R14. Borde Urbano- rural. Pervivencia de una estructura parcelaria y funcional

Garantizar los usos permitidos y las dimensiones adecuadas de las propiedades existentes en la franja de transición entre lo urbano y lo rural, mitigando los efectos adversos en la naturaleza de la formación de un límite no esponjado y usos dicotómicos. El mosaico de cultivos y actividades tradicionales del borde urbano-rural genera mayor biodiversidad y espacios manejables ante incendios, fundamentales en contextos forestales. A su vez es una oportunidad de implantación de pequeñas empresas y autónomos con su adecuada inserción en el paisaje.

- Objetivos AUE: 1, 2, 3, 7, 8
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

Bastidor de Conectividad e infraestructuras

R15. Gestión de los inmuebles vacíos, con uso esporádico o con deficiencias

Los medios a la disposición de las entidades municipales para hacer valer las obligaciones en torno a la adecuada conservación y mantenimiento de los inmuebles se muestran escasos o ineficaces en el contexto rural, suponiendo no sólo un obstáculo para el acceso a la vivienda o espacios de trabajo, si no que inciden en la escena urbana identitaria y la compacidad vecinal de los núcleos de población.

- Objetivos AUE: 1, 2, 4, 7, 8
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

R16. Alternativas rurales viables al transporte privado

En un contexto demográfico caracterizado por un elevado número de población dependiente e inmigración sin acceso a la movilidad privada y servicios básicos que dependen del desplazamiento -con especial hincapié en la atención sanitaria-, se requieren modos de transporte públicos alternativos y adaptados a la estructura demográfica y las infraestructuras de transporte existentes.

- Objetivos AUE: 5, 6
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS, LT

R17. El mantenimiento e innovación de las estructuras e infraestructuras agropecuarias

Para la pervivencia e incremento de explotaciones agrarias y ganaderas más acordes con el territorio como la ganadería extensiva, los cultivos ecológicos o la apicultura, se requiere contar con las infraestructuras materiales y naturales (verde y azul) necesarias para la actividad, con una revisión contemporánea y tecnológica de las mismas. Además, pueden ser el bastidor para otro tipo de usos compatibles ligados al turismo o la actividad física.

- Objetivos AUE: 1, 3, 5, 7
- Objetivos ERD: LE, LT

R18. Acceso efectivo y viable económicamente en los municipios a las Tecnologías de la Información y la Comunicación

Es necesario cerrar la brecha tecnológica frente a las áreas urbanas para abrir oportunidades de formación, acceso a servicios, trabajo y proyección supracomarcial. Se requiere una oferta de TICs viables económicamente para la población y con suficientes prestaciones para competir con entornos ya digitalizados.

- Objetivos AUE: 6, 7, 9, 10
- Objetivos ERD: LE, LS, LT

R19. Garantizar el acceso y la gestión del ciclo del agua en el contexto rural y de fuerte estacionalidad

Partiendo del postulado de la importancia del agua en una comarca cabecera y custodia de una importante red hidrográfica, se debe ofrecer apoyo para el cumplimiento de las obligaciones y reconocer sus derechos en cuanto al uso de la misma. Se requieren infraestructuras y financiación para el suministro y depuración adaptadas a poblaciones con grandes oscilaciones temporales, ligadas al turismo y el retorno de emigrantes y propietarios de segundas residencias.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4
- Objetivos ERD: LT

Bastidor de Servicios

R20. Asegurar servicios sociales y de salud que permitan vivir con bienestar en cualquier pueblo de la comarca, independientemente de su tamaño

Una de las claves para el asentamiento y permanencia de la población es ofrecer y garantizar unos estándares mínimos de servicios básicos, haciéndose valer para ello de los activos propios -ligados a su contexto natural de alto valor- y las características sociales y comunitarias de la comarca.

- Objetivos AUE: 2, 6, 9
- Objetivos ERD: LSP

R21. Garantizar los tiempos mínimos estipulados en la Ley 2/2021 de acceso a los servicios básicos

Ligado a los retos de acceso a un transporte público adaptado al contexto y apoyado en una red de transporte terrestre adecuada y segura que permita los desplazamientos hacia las cabeceras donde se encuentran los servicios básicos.

- Objetivos AUE: 5, 6
- Objetivos ERD: LSP

R22. Garantizar y mantener a largo plazo los proyectos sociales con impacto positivo

En un contexto en el que asociaciones, fundaciones y ONGs son responsables de implementar y ejecutar proyectos socioasistenciales en la comarca, se requiere que los mismos tengan una estabilidad en el tiempo para el asentamiento de su estructura laboral y proyectual, sin menoscabo a la medición de sus resultados y las modificaciones oportunas en la concepción inicial y la metodología aplicada.

- Objetivos AUE: 6, 7
- Objetivos ERD: LSP, LS

R23. Fomentar y generar proyectos innovadores para sostener y ampliar la oferta de servicios

Las singularidades de los entornos con despoblación y las características concretas de la comarca como son la orografía, la climatología y las dinámicas asentadas de desplazamientos hasta los servicios esenciales, requieren de adaptaciones de aquellas ya testadas en entornos similares y soluciones pioneras y posteriormente extrapolables.

- Objetivos AUE: 6, 7, 9
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS

R24. Organizar la comarca en una verdadera red de cabeceras que reparta servicios y oportunidades sin centralismos

Una organización basada en la mayor cobertura posible poblacional y en la proximidad a usos y servicios relacionados. Se requiere de innovación para suministrar los recursos necesarios para su funcionamiento y una engrasada coordinación con el resto de servicios e infraestructuras indirectas pero necesarias, tanto públicas como privadas, que garanticen su actividad.

- Objetivos AUE: 2, 5, 6
- Objetivos ERD: LSP, LT

R25. Construir un modelo educativo rural innovador y reforzar las bibliotecas como puertas abiertas al conocimiento y la cultura

Las oportunidades de desarrollo personal y familiar y de las comunidades locales -manteniendo su asentamiento en el propio territorio- están ligadas al acceso efectivo y amplio a la educación y la cultura en todas sus etapas. Para ello se requiere su adaptación al contexto rural y el refuerzo de las estructuras educativas y culturales ya existentes. Además, el territorio debe convertirse en un recurso vivo para un modelo educativo diferenciado e innovador.

- Objetivos AUE: 6, 7, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS

R26. Alternativas de ocio atractivas, diversas y diferenciadas de las ofertadas en las áreas urbanas

En un contexto de elevados activos saludables ligados a la naturaleza, un patrimonio cultural único y reconocido, una cotidianeidad más amplia, pausada y estable y un contacto más intergeneracional dentro de las comunidades, las actividades de ocio de la comarca deben tener carácter propio y huir de la copia inalcanzable de aquellas pensadas para una demografía y contexto urbano. El papel de las estructuras educativas y culturales como los colegios, bibliotecas y asociaciones es fundamental en este aspecto.

- Objetivos AUE: 6, 7
- Objetivos ERD: LE, LS

R27. Acceso a la cultura profesionalizada mediante innovación y discriminación positiva

Los ciudadanos de la comarca deben poder optar al consumo de todo tipo de cultura y expresiones artísticas en igualdad de condiciones que las áreas urbanas, por lo que se requiere en primer lugar una discriminación positiva y medios para el acceso a las dotaciones y equipamientos culturales y sus servicios asociados, ubicados por lo general en grandes áreas urbanas. En segundo lugar, es necesario un acercamiento más directo a la cultura profesional a través de proyectos adaptados al contexto demográfico y de una adecuada red de equipamientos culturales viables en la comarca.

- Objetivos AUE: 2, 5, 6
- Objetivos ERD: LS, LT

Bastidor Económico y Productivo

R28. Mantener los montes limpios, productivos y seguros para evitar incendios y recuperar su papel en la vida de la comarca

Ligado al reto de recuperación de los equilibrios del territorio, se requiere retomar la senda del manejo tradicional e histórico que ha conformado los paisajes forestales de la comarca, bajo una re-visión contemporánea de adaptación a los medios y tecnologías existentes y a la climatología actual y futura. Una acción necesaria para evitar los efectos cada vez más devastadores que acechan a los montes.

Del mismo modo se debe recuperar la mayor conexión identitaria y no sólo laboral de las comunidades con sus entornos forestales y montes comunitarios, en un contexto global de hiperdigitalización y local de mayor movilidad diaria ligada al trabajo.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4, 7, 10
- Objetivos ERD: LE, LT

R29. Aprovechar los recursos del territorio, evitando el abandono y el expolio, y generando nuevas economías ligadas a ellos

La comarca y su vasto territorio natural requieren un análisis y revisión de las oportunidades de uso y manejo del mismo, toda vez que los oficios tradicionales -y necesarios para el equilibrio de los paisajes- han perdido su rentabilidad económica y por ende, se han visto mermadas o abocadas a la práctica desaparición. Estos deben actualizarse y complementarse con nuevas actividades económicas acordes al contexto o en la reinterpretación de las ya extintas.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4
- Objetivos ERD: LE, LT

R30. Recuperación de la cadena de valor de los recursos extraídos del territorio

Desde la producción alimentaria a la energía, en un contexto de economía de escala imperante y bajo un paraguas regulador y normativos extenso y complejo -aunque necesario-, la comarca debe volver al desarrollo máximo de la producción en su territorio o su contexto próximo, valorizando su condición de producto de proximidad, el control y sello de calidad y la trazabilidad de toda la cadena.

- Objetivos AUE: 4, 7
- Objetivos ERD: LE, LT

R31. Planificación sectorial y comarcal para el desarrollo de nuevas economías que diversifiquen el tejido productivo

El análisis de la posición territorial, la conectividad, los recursos e infraestructuras existen en la comarca deben derivar en un plan integral de implantación de industrias y actividades económicas que diversifiquen el tejido tradicional existente. Ese mosaico económico debe polinizarse mutuamente e incorporar la idiosincrasia natural de la comarca para caracterizarse y diferenciarse de las industrias existentes en otros territorios.

- Objetivos AUE: 7
- Objetivos ERD: LE

R32. Dar continuidad a los oficios tradicionales, asegurando su relevo y adaptándolos a las necesidades del presente sin perder su esencia

Como custodios primigenios del territorio y garantes de la supervivencia del paisaje legado, su continuidad debe ser uno de los objetivos principales de las políticas públicas y sus planificaciones, adaptándose a las necesidades contemporáneas tanto de consumo como laborales.

- Objetivos AUE: 1, 3, 4, 7, 9, 10
- Objetivos ERD: LE, LT

R33. Generación de una Imagen reconocible y reconocida de la comarca

El proceso debe huir de la simplificación de la identidad y la categorización estándar y genérica de la misma. Su calidad y aceptación por parte de los actores de la comarca puede suponer un valor añadido a los productos y servicios, así como ubicar al territorio dentro del contexto nacional e internacional.

- Objetivos AUE: 7, 9, 10
- Objetivos ERD: LE, LT

Gobernanza

R34. Modelo de gobernanza asentado en la participación directa, transversal y basada en el conocimiento

Bajo el paraguas de la metodología de trabajo de la Agenda Urbana Española, se requiere una nueva gobernanza en un contexto territorial donde la participación directa es más que factible. Para ello se requiere un ejercicio de transparencia y difusión de la información basada en el acceso libre y universal a los documentos de diagnóstico y de gestión y a los indicadores de situación y seguimiento.

- Objetivos AUE: 9, 10
- Objetivos ERD: LS, LT

R35. Modulación y adaptación de las herramientas legislativas y los recursos económicos, técnicos y humanos a las características intrínsecas de las pequeñas poblaciones rurales

Los municipios de la comarca requieren un trato diferenciado en materia de competencias, contratación, procedimientos administrativos, servicios, financiación, recursos o herramientas normativas y de ordenación, sin menoscabo del control sobre la transparencia o la libre concurrencia y la soberanía local y comarcal.

- Objetivos AUE: 6, 9, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS, LT

R36. Necesidad de un territorio funcionalmente estructurado, basado en áreas funcionales propuestas de abajo-arriba

Las áreas funcionales deben estar alejadas de su formación a partir y exclusivamente de identidades, delimitaciones históricas o administrativas o condicionantes no concordantes con la composición del territorio.

- Objetivos AUE: 1, 6, 9, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS, LT

R37. Capacidad de gestión y captación de programas y fondos externos

Para poder competir con áreas urbanas, se requiere una igualdad de oportunidades para optar a financiación externa a través de la simplificación y adaptación de procesos a los organismos y agentes rurales y la equidad de recursos y medios para su planificación, tramitación y gestión.

- Objetivos AUE: 6, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS, LT

R38. Incremento del peso de la comarca en la toma de decisiones de órganos de gobierno supramunicipales

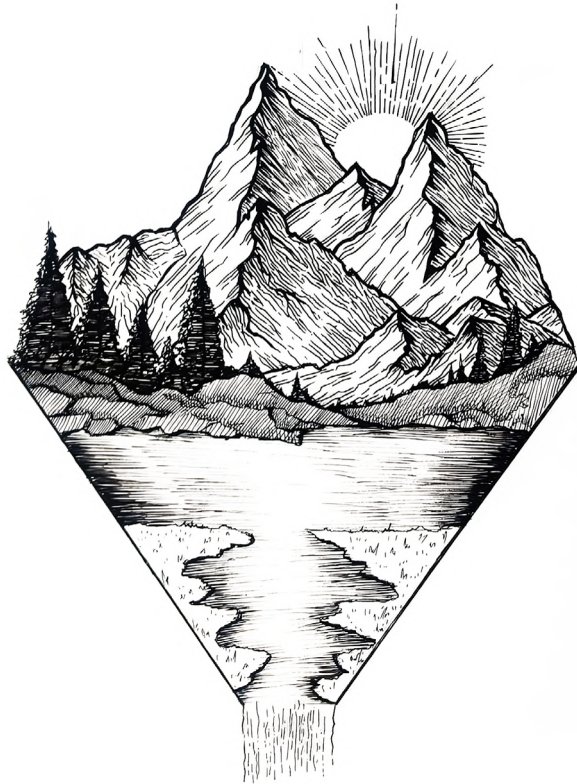
Tanto en el diagnóstico como en el desarrollo ejecutivo de los planes y proyectos de ámbito supramunicipal, es fundamental que las decisiones cuenten con una perspectiva del ámbito rural y sus particularidades respecto a un mismo problema o iniciativa. Para ello es fundamental lograr mayor difusión pública y mejor representación en los órganos de gobierno.

- Objetivos AUE: 6, 10
- Objetivos ERD: LSP, LE, LS, LT

Índice de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos

DOS CUENCAS

El territorio entre el Tajo y el Ebro



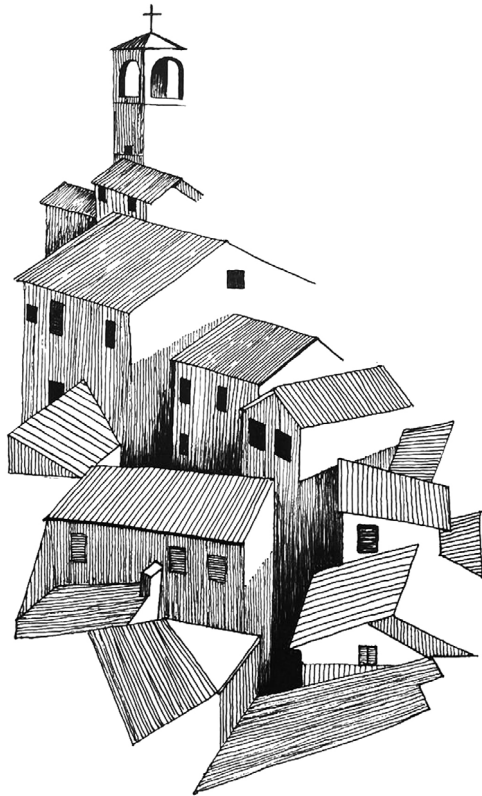
Entre el Tajo y el Ebro se extiende un territorio que ha aprendido a vivir en el encuentro de dos aguas. Los ríos, los manantiales y las fuentes han sido durante siglos el pulso de la vida: abastecían a los pueblos, regaban los campos y marcaban los ritmos de la naturaleza. Junto a ellos, los montes daban madera, pasto y refugio, sosteniendo la economía y la cultura campesina. Hoy, el abandono y el cambio climático ponen en riesgo ese equilibrio, multiplicando sequías, inundaciones e incendios. El eje Dos Cuencas recuerda que sin agua ni bosques no hay futuro posible, y propone volver a cuidarlos como se cuida algo sagrado: restaurar riberas, recuperar manantiales, prevenir incendios y gestionar el monte de forma activa. Porque lo que parece paisaje es, en realidad, raíz, sustento y la base sobre la que la comarca debe construir su mañana.

ACCIONES		PROYECTO PARADIGMÁTICO
DC01	Corredores ecológicos 01. Cursos de Agua	
DC02	Corredores ecológicos 02. Red de Paisajes	i.110 Paisaje y Salud
DC03	Corredores ecológicos 03. Trashumancia del Alto Tajo	
DC04	Recursos del territorio 01. Ganadería extensiva y agricultura de las parameras de Molina	
DC05	Recursos del territorio 02. Planes de Ordenación de los Recursos Forestales	
DC06	Recursos del territorio 03. Soberanía energética en la comarca Molina de Aragón-Alto Tajo	
DC07	Bienestar rural 01. Infraestructuras Urbanas	
DC08	Bienestar rural 02. Servicios	i.110 Paisaje y Salud

Índice de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos

VILLAE

Los pueblos como raíz y futuro de la comarca



Las *villae*, los pequeños núcleos rurales que dieron origen a pueblos y aldeas, son la huella más íntima de la historia de Molina-Alto Tajo. En ellas nacieron iglesias, murallas y casas de piedra, y en ellas se mantuvieron oficios y costumbres que aún hoy definen la identidad local. Pero las *villae* también simbolizan la organización territorial que sostuvo a la comarca durante siglos: núcleos interdependientes que compartían recursos y funciones. Este eje propone devolver vida a esas *villae*, rehabilitando viviendas, regenerando barrios tradicionales y reactivando oficios y patrimonio como motores de cohesión. *Villae* es permanencia y memoria, pero también oportunidad: la convicción de que el futuro de la comarca pasa por volver a mirar a sus pueblos como hogares vivos y no solo como recuerdos.

ACCIONES

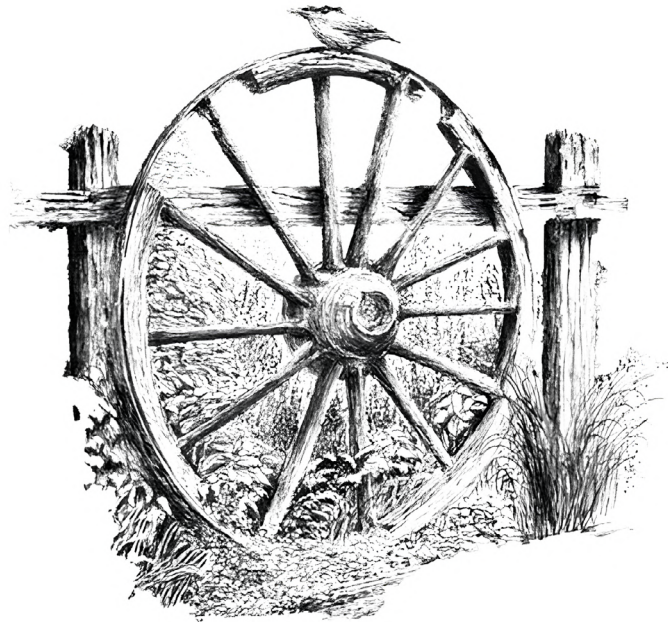
PROYECTO PARADIGMÁTICO

VI01	Vivienda y arquitectura vernácula en la comarca Molina de Aragón - Alto Tajo	I.52 Proyecto Piloto de Vivienda Máxima Rural
VI02	Núcleo Tradicional. Revitalización de espacios públicos y estructura urbana	i.110 Paisaje y Salud
VI03	Patrimonio vivo 01. Legado natural	
VI04	Patrimonio vivo 02. Legado antrópico	

Índice de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos

CAÑADA

Conexiones para un futuro compartido



Las cañadas, del latín *cannata* —el lugar de cañas donde el agua dibujaba los pasos—, fueron durante siglos las arterias vivas de la comarca. Por ellas avanzaban rebaños, viajaban mercaderes y corrían las noticias que mantenían unidos a pueblos distantes. No eran simples senderos, sino cauces de encuentro y de vida. Hoy, la Cañada encarna esas nuevas conexiones que Molina–Alto Tajo necesita: carreteras que acerquen, transporte que sostenga la movilidad, internet que llegue a cada hogar y una red de cabeceras equilibrada. Es el hilo que enlaza la memoria de los caminos antiguos con las oportunidades del mañana, uniendo lo que fuimos con lo que aún podemos ser.

ACCIONES

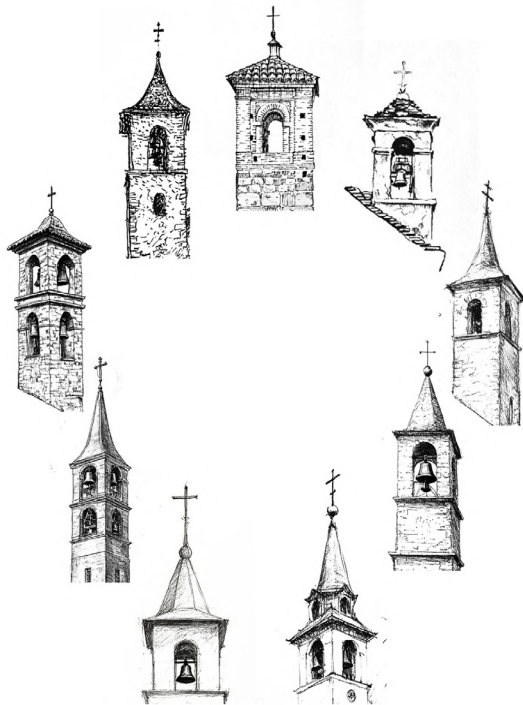
PROYECTO PARADIGMÁTICO

CA01	Valle de servicios rurales	i.60 Ágora rural i.61 Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo
CA02	Estrategia Pedagógica Rural	I.90 Escuela de Oficios y Saberes
CA03	Red Asistencial Médica y Social	i.110 Paisaje y Salud
CA04	Imagen de Comarca. Geoparque UNESCO	
CA05	Nodos Industriales	i.77 Cadena de valor íntegra
CA06	Culturalización de la comarca	i.110 Paisaje y Salud

Índice de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos

COMÚN

Gobernanza, cohesión social y calidad de vida compartida



Como hilos que se entretrejen para dar fuerza a un mismo tejido, así han funcionado durante siglos los pueblos de Molina–Alto Tajo. Compartieron montes, pastos y decisiones, construyendo una forma de vida en común que dio equilibrio a un territorio amplio y diverso. Esta idea, simbolizada en los montes comunales y en las antiguas sexmas, inspira hoy el nombre de este eje, como alegoría de aquella tradición de gobernanza compartida. La Común propone recuperar ese espíritu horizontal y solidario, adaptarlo a los tiempos presentes y proyectarlo hacia el futuro: una red de cabeceras y municipios que deciden juntos, donde cada pueblo cuenta y la unión multiplica las posibilidades de la comarca.

ACCIONES

- | | |
|------|--|
| CO01 | Gobernanza estructurada en áreas funcionales |
| CO02 | Gobernanza a medida del contexto rural |
| CO03 | Gobernanza dinámica y participada |

Ficha de Acción

A continuación, desciframos el contenido que compondrá las fichas de acciones y proyectos paradigmáticos del Plan, divididas en 4 bloques temáticos:

1. Descripción y definición de la Acción, con sus objetivos asociados, justificación de su presencia y los ámbitos geográficos a los que afecta.
2. Aportación a la comarca a través del impacto esperado en los bastidores territoriales y sus indicadores de situación. También los agentes involucrados y la gente objetivo, así como la alineación con las demandas detectadas en los procesos participativos.
3. Listado de proyectos que componen la acción, separados en Análisis e Intervención. En el caso de los proyectos paradigmáticos, incluye cómo estos pondrán en funcionamiento total o parcialmente dichos proyectos, indicando el agente comarcal que está llamado a liderarlo.
4. Indicadores de seguimiento de la Acción, fundamentales para medir el grado de implantación de la misma.

1. Descripción de la acción

1.1 Justificación

1.2 Descripción. Incluye:

- **COSTE**

Recursos propios: El ayuntamiento dispone de recursos humanos y materiales para su puesta en marcha, o incluye una previsión de refuerzo permanente en las áreas implicadas.

Requiere financiación: Planes y proyectos que necesitarán su integración en los programas de financiación supramunicipales donde tengan cabida y/o la colaboración público-privada.

- **PLAZO**

Corto: 1 trienio. Su recorrido en cuanto a ejecución no requiere de un tiempo prolongado, si bien su monitorización, análisis de los resultados obtenidos y las modificaciones oportunas derivadas sí necesitarán de un periodo más amplio.

Medio: 2 trienios. Planes y proyectos que por su envergadura e impacto sobre el municipio y la comarca no se pueden ejecutar en un periodo corto de tiempo, debido a la financiación necesaria y la probable necesidad de adaptación a la realidad del momento. Sin embargo, como ha ocurrido en otros planes, no deben prolongarse y dividirse en varios periodos de ejecución, como tampoco desviarse con modificaciones de gran calado del objetivo inicial.

Largo: 3 trienios o más. Este tipo de acciones requieren principalmente de un cambio en los hábitos de vida de la sociedad conqense o tienen un carácter indefinido al no poder tener una meta específica, por lo que su proceso se prolonga incluso más allá de la fecha establecida en 2030 por la actual agenda urbana. El esfuerzo y los recursos empleados deben tener una financiación y ejecución constante a partir de una planificación clara pero con capacidad de cambio y adaptación, conforme el análisis y crítica de los resultados derivados de la monitorización de lo ya ejecutado.

- **ÁMBITO**

Desde la provincia, hasta la comarca LEADER o las cuencas hidrográficas.

- **LOCALIZACIÓN**

Ubicación espacial y georreferenciada de las actuaciones propuestas.

- **Alineación con los objetivos de la Agenda Urbana Española.**

- **Alineación con las líneas de actuación de la Estrategia Regional Frente a la Despoblación.**

2. Aportación de la acción

- **BASTIDOR**

Alineado a los 6 bastidores estructurantes, justificación de la aportación de la acción a cada uno de ellos. Incluye:

- Retos detectados en el Diagnóstico de la ADUR Molina de Aragón-Alto Tajo a los que responde.
- Indicadores de situación de partida, desarrollados en el anexo de Indicadores.

• PROTAGONISTAS

Partiendo de una visión interdisciplinar de las acciones, planes y proyectos, se enumeran los agentes implicados en cada una de las acciones y planes y proyectos derivados, sin perjuicio de la participación del resto y según los mecanismos establecidos por el plan de gobernanza en la redacción, seguimiento y evaluación de las mismas.

Del mismo modo, se señala la gente a la que irá destinada la ejecución de la acción.

Se vinculan los resultados de la participación en el proceso participativo a través de epígrafes resumen.

• LEGADO

La finalidad estratégica que persigue la ejecución de la Acción.

3. Proyectos

Cada acción se nutre de los proyectos necesarios para lograr los objetivos y retos marcados, las cuales no serán exclusivas y su redacción y ejecución podrá estar relacionada como más de una.

Su grado de desarrollo en este documento dependerá del carácter integral o específico del plan, programa o proyecto, sin perjuicio tanto de un mayor desarrollo en su redacción posterior como de una acotación excesiva de su radio de actuación. Las subacciones indicadas como proyectos paradigmáticos se expondrán en una ficha independiente con su relación de proyectos específicos implicados en el mismo.

La implantación y el desarrollo de la acción viene marcada por un orden claro de ejecución de las subacciones:

- **Análisis:** Todos aquellos proyectos de investigación relacionados con la acción planteada y que ofrecen el contexto necesario para la posterior toma de decisiones.
- **Intervención:** Planes, programas y proyectos que vienen a implementar la acción partiendo de los resultados del análisis previo.

• DEFINICIÓN Y PROPIEDADES DE LAS SUBACCIONES

	CARÁCTER ¹	SECUENCIA DE EJECUCIÓN ²	PLAZO	COSTE
a.1. Subacción Definición				
i.1. Subacción Definición				
l.2. Subacción Definición				

¹ CARÁCTER

Los planes y proyectos que desarrollan e implantan cada acción abarcan un amplio abanico de herramientas.

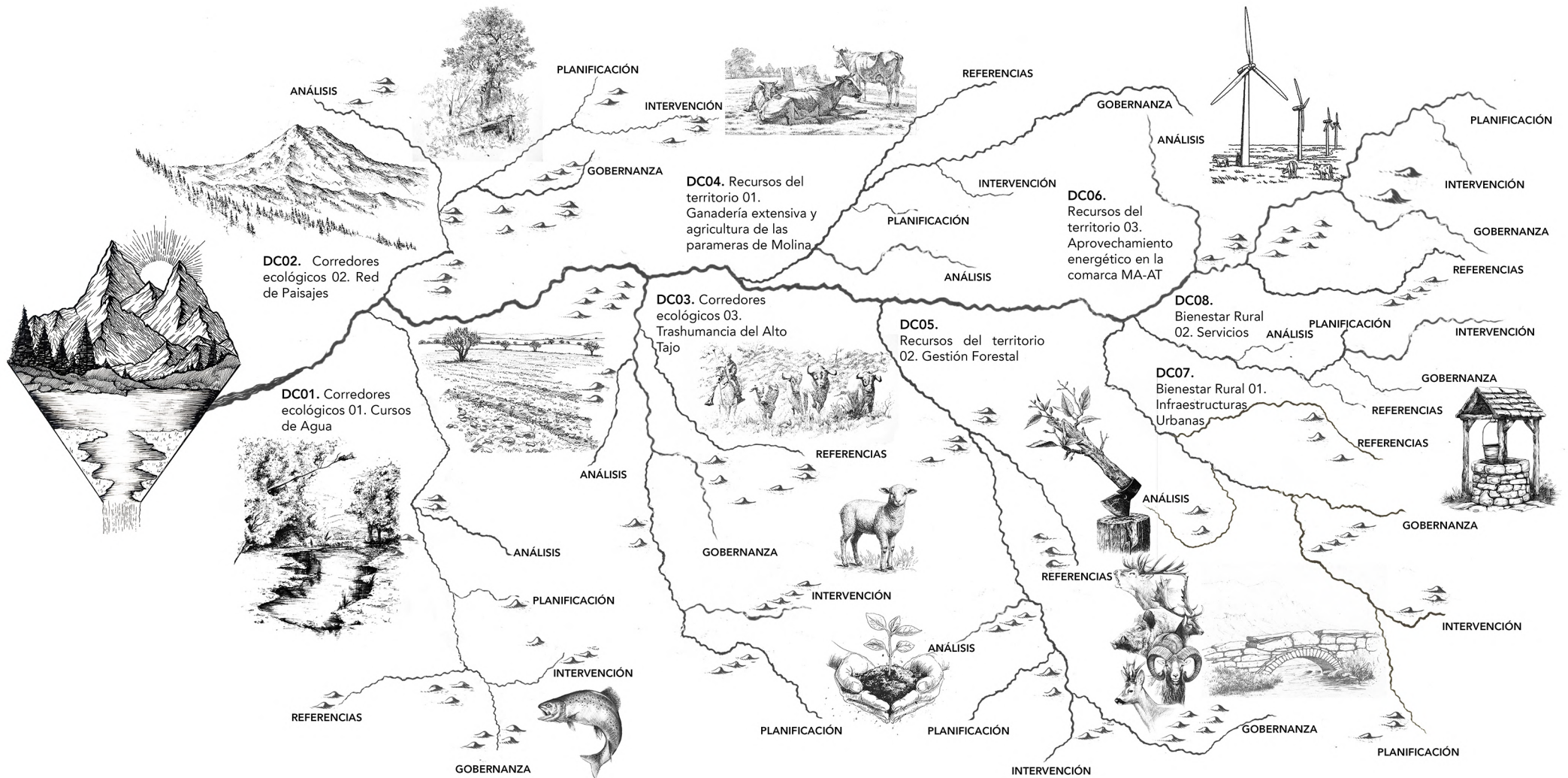
- Planificación
- Normativo
- Intervención
- Difusión de conocimientos: En este apartado tienen cabida tanto los mecanismos y proyectos para la monitorización de las acciones como los estudios, memorias, informes y trabajos de investigación que vienen a aportar a cada acción una visión de la realidad actual, de lo acontecido en el pasado y de las previsiones de futuro.

² SECUENCIA DE EJECUCIÓN

- **Nivel 1:** Son planes y proyectos que necesitan de una puesta en marcha a corto/medio plazo, y de las cuales derivan otro tipo de acciones. Están ligados en su mayoría a trabajos de investigación previa y planificación y financiación.
- **Nivel 2:** Planes y proyectos específicos a medio/largo plazo, que para su adecuada implantación es necesaria una base previa de trabajos de análisis e implantación.
- **Nivel 3:** Proyectos no menos secundarios, si no con mayor capacidad de desarrollo independiente y con una gestión más individualizada.

Acciones

DOS CUENCAS



Acción

DC01

Corredores ecológicos 01.

Cursos de agua



Descripción de la acción

Justificación

La conexión natural entre las cuencas del Tajo y el Ebro se ha visto afectada por la degradación de riberas y la fragmentación del paisaje. La acción busca restaurar esa conectividad ecológica para favorecer el intercambio biológico, mejorar el estado de los cursos de agua y reforzar la biodiversidad del territorio.

Definición

Se llevará a cabo una intervención destinada a mejorar la conexión ecológica entre las cuencas del Tajo y el Ebro. La actuación consistirá en la restauración de riberas, la eliminación de especies invasoras y la revegetación con flora autóctona, así como en la recuperación de pasos naturales entre los cursos de agua. Con ello se busca favorecer la continuidad de los hábitats fluviales, reducir los procesos de erosión y potenciar la biodiversidad y el equilibrio ecológico.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Cuencas hidrográficas
Localización	Río Tajo, Mesa y Gallo y afluentes
Objetivos AUE	1 3 4
Líneas ERD	LE.1, LE.6, LT.3, LT.4

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) 	Restaura cauces y mejora la conectividad ecológica del territorio.	R2, R4, R5	BFG 06-07, BFG 10-14
<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) 	Potenciar una de las señas de identidad de la población.	R9	LEG 02
<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 			
<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) 	Integra la red fluvial como infraestructura verde y natural.	R17	BCI 10
<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 	Mejora el bienestar y la calidad ambiental de los espacios de ocio y uso público vinculados al agua.		
<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) 	Impulsa el ecoturismo y el aprovechamiento sostenible de recursos hídricos.	R28, R29, R33	BEP 03, BEP 13

2 Protagonistas

Agentes

Confederaciones hidrográficas, JCCM GEACAM, Dip. Guadaluajara BIPGU, UE, Universidades, CIT, Fundaciones y asociaciones del medio natural, Museo de Molina.

Gentes

Agricultores, Ganaderos, Población local, Técnicos municipales y comarcales, Visitantes.

Diagnóstico participado

G.9. Existentes situaciones de alegaldad que hipotecan el planeamiento estratégico de los municipios.

P.9. Es necesario cuantificar y valorizar los servicios ecosistémicos ofrecidos por el territorio para garantizar un retorno justo.

P.11. Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

P.12. Poner en valor la presencia de dos vertientes, la atlántica y la mediterránea, en el mismo territorio.

3 Legado

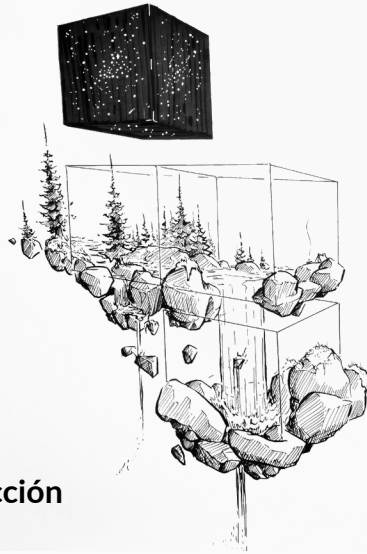
Finalidad estratégica

La acción busca dejar como legado un territorio más vivo y conectado, donde los ríos del Tajo y el Ebro vuelvan a dialogar a través de los valles y montes de la comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo. Su finalidad es restablecer los lazos naturales que durante siglos unieron ambas cuencas, favoreciendo el flujo de la vida, del agua y de la biodiversidad. Este proyecto pretende ser una semilla de futuro, un compromiso con la resiliencia ecológica y con la continuidad del patrimonio natural que define la identidad de este paisaje único.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
<p>a.1 <i>Diagnóstico del estado de los cauces</i> Evaluación de los ríos Tajo, Gallo, Mesa, Ablanquejo y Arandilla, analizando la calidad del agua, la vegetación de ribera y la estabilidad de márgenes. El estudio identifica tramos degradados por erosión, captaciones o pérdida de caudal y prioriza zonas con alto valor ecológico para su restauración y mejora de la conectividad fluvial en el Alto Tajo.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.2 <i>Inventario de infraestructuras hidráulicas</i> Registro y caracterización de presas, azudes, canales, fuentes, lavaderos y depósitos vinculados a los ríos Tajo, Gallo, Mesa y sus afluentes. Además de su valor funcional, el inventario reconoce la importancia de estos elementos en la vida cotidiana y social de los pueblos.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos Propios
INTERVENCIÓN				
<p>i.1 <i>Plan de Manantiales, Humedales y elementos antrópicos del agua</i> Conservación y puesta en valor de manantiales, fuentes, lavaderos y humedales de la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo, como la Laguna de Taravilla o las pozas del río Mesa. Estos espacios, esenciales para el abastecimiento y la vida social de los pueblos, se integran en un plan que promueve su restauración y gestión sostenible, reconociendo su valor ecológico y su papel como lugares de memoria y encuentro.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.2 <i>Plan Director de las riberas y zonas de amortiguación hídrica</i> El plan establece una estrategia común para la conservación y gestión de las riberas de los ríos Tajo, Gallo y Mesa, así como de sus afluentes y áreas inundables. Define criterios de restauración vegetal, control de erosión y mejora de conectividad ecológica, incorporando zonas de amortiguación que protejan los cauces y regulen la escorrentía. Además, promueve la compatibilidad entre la conservación fluvial, los usos agrícolas y la prevención de riesgos, reforzando el papel de las riberas como ejes verdes del Alto Tajo.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.27 <i>Gestión de abastecimiento y garantía de agua potable</i> Asegurar un suministro de agua estable y de calidad en los municipios de la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Propone un modelo de gestión integral que incluya captación, almacenamiento, distribución y depuración, adaptado a la fuerte variación estacional de población. Busca garantizar el abastecimiento en los meses de mayor demanda, optimizar el consumo en invierno y mejorar la eficiencia de redes y sistemas de tratamiento en pequeños núcleos rurales.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.7 <i>Plan integral de Modernización de Regadíos tradicionales</i> Actúa sobre acequias, azudes y balsas para mejorar su eficiencia y sostenibilidad, incorporando soluciones técnicas adaptadas al medio rural. El plan busca mantener la productividad agraria, conservar el patrimonio hidráulico y optimizar el uso del agua en un contexto de cambio climático.</p>	Planificación	2	Medio	Requiere Financiación
<p>i.35 <i>Proyecto Piloto de acuicultura sostenible del Alto Tajo</i> Impulsa un modelo piloto de acuicultura sostenible en el Alto Tajo, aprovechando infraestructuras y cauces tradicionales en localidades como Peralejos o Taravilla. Promueve la cría responsable de especies autóctonas, la mejora de la calidad del agua y la diversificación económica, integrando conservación ambiental y desarrollo rural.</p>	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.59 <i>Plan de Tratamiento de aguas residuales</i> Regular vertidos y mejorar la depuración en la comarca. Incorporará sistemas flexibles y sostenibles capaces de adaptarse a la fuerte variación estacional de población, garantizando la protección ambiental de ríos y arroyos en municipios como Checa, Orea o Megina.</p>	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.110 <i>Paisaje y Salud</i> Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación

DC02 Corredores ecológicos 02. Red de Paisajes



Descripción de la acción

Justificación

La comarca alberga una gran diversidad de paisajes cuya continuidad se ha visto afectada por el abandono y la fragmentación del territorio. Esta acción busca restablecer la conectividad ecológica y paisajística, favoreciendo la movilidad de especies y la coherencia entre los espacios naturales y rurales.

Definición

La acción impulsa la creación de una red de paisajes que integre la diversidad natural y cultural: las parameras, los cañones fluviales, los bosques, las vegas agrícolas y los núcleos rurales. Su objetivo es restaurar las transiciones entre estos ámbitos, mejorar la conectividad visual y ecológica y reforzar la lectura unitaria del territorio. El paisaje se entiende aquí como un sistema vivo que combina conservación, aprovechamiento y memoria, actuando como elemento vertebrador del desarrollo rural sostenible.

Plazo / Coste	Medio / ∑ proyectos*
Ámbito	Interprovincial
Localización	Alto Tajo, Sierra, Parameras de Molina, Alcarria, Valle del Mesa
Objetivos AUE	1 3 4 5 7
Líneas ERD	LE.1, LE.6, LT.1

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Restaura la continuidad paisajística y ecológica del territorio.	R1, R2, R5	BFG 04, 05, 06, 19
• Demográfico (BDE)	Refuerza la identidad y el arraigo a través del paisaje compartido.	R9	
• de Propiedad (BPR)	Mantiene o pone en activo las propiedades forestales y el mosaico agrario.	R14	
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Integra caminos y redes rurales en una estructura paisajística continua.	R17, R19	
• de Servicios (BSE)			
• Económico-productivo (BEP)	Genera valor territorial y nuevas economías ligadas al paisaje.	R28, R29, R32	

2 Protagonistas

Agentes

UE, JCCM GEACAM, Dip. Guadalajara BIPGU, Universidades, Museo de Molina, ADR Molina-Alto Tajo, Fundaciones y asociaciones del medio natural y culturales, Geoparque UNESCO.

Gentes

Población local, Agricultores, Ganaderos, explotaciones forestales, PYMES turísticas y de servicios, técnicos comarcales.

Diagnóstico participado

G.13. Es necesario el trabajo conjunto intermunicipal para el desarrollo de los pueblos.

G.16. Es necesaria la creación y actualización de los inventarios municipales, tanto de patrimonio público como de bienes patrimoniales.

G.18. Existe una amplia percepción sobre la pérdida de soberanía sobre los recursos existentes en el territorio tras los cambios sobre la competencia y gestión de los mismos de manera supramunicipal.

3 Legado

Finalidad estratégica

Consolidar un modelo territorial basado en la armonía entre naturaleza y actividad humana, donde los paisajes del Alto Tajo —parameras, riberas, sierras y vegas— se reconozcan como un patrimonio compartido y en continuo equilibrio. La acción deja como legado una red de paisajes conectados y gestionados de forma integral, que refuerza la identidad comarcal, la resiliencia ecológica y la transmisión cultural del territorio a las generaciones futuras.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.3	Diagnóstico de conectividad ecológica y fragmentación del territorio Evaluación de la conectividad entre ecosistemas de la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo y de las zonas que actúan como amortiguación frente a la escorrentía y las crecidas. El diagnóstico identifica corredores naturales, áreas fragmentadas y puntos críticos en riberas y vaguadas, para orientar medidas de restauración y gestión del territorio que refuercen la funcionalidad ecológica y la protección hídrica.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.4	Catálogo de paisajes funcionales entre las dos Cuencas El proyecto elabora un catálogo de paisajes que estructuran la transición entre las cuencas del Tajo y del Ebro en la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Identifica unidades funcionales –parameras, cañones, vegas y sierras– y analiza su relación con los usos agrícolas, forestales y fluviales. El catálogo servirá como base para orientar la planificación territorial, reforzar la conectividad ecológica y preservar la diversidad paisajística del territorio.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.41	Inventario y cartografiado de los Bienes de Dominio Público Cartografiado y puesta en común de los bienes de dominio público de las distintas administraciones para favorecer la ordenación y gestión holística del patrimonio común.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.3	Plan de Ordenación de los Paisajes de Molina-Alto Tajo Articula la gestión de los principales paisajes de la comarca: las parameras, los cañones del Tajo y el Gallo, las vegas agrícolas y los bosques de montaña. Define criterios de conservación, restauración y uso, orientando intervenciones que refuercen la identidad territorial y la conexión entre los distintos sistemas paisajísticos del Alto Tajo.	Planificación	2	Medio	Requiere Financiación
i.110	Paisaje y Salud Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
i.2	Plan Director de riberas y zonas de amortiguación hídrica El plan establece una estrategia común para la conservación y gestión de las riberas de los ríos Tajo, Gallo y Mesa, así como de sus afluentes y áreas inundables. Define criterios de restauración vegetal, control de erosión y mejora de conectividad ecológica, incorporando zonas de amortiguación que protejan los cauces y regulen la escorrentía. Además, promueve la compatibilidad entre la conservación fluvial, los usos agrícolas y la prevención de riesgos, reforzando el papel de las riberas como ejes verdes del Alto Tajo.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.4	Plan de acuerdos de Custodia del Territorio Impulsa acuerdos de custodia del territorio entre administraciones, tejido productivo, propietarios, ámbito educativo y entidades locales de la comarca. Promueve la gestión compartida y sostenible de vegas, parameras y montes, creando una red de paisajes cuidados colectivamente que refuerce la identidad, la participación y la resiliencia del territorio rural.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.98	Empresas y entidades custodias del territorio Programa de incentivos para el mecenazgo de actividades e intervenciones llevadas a cabo en la comarca o ligadas a la misma.	Normativo	1	Largo	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.5 <i>Contratos agrarios para la preservación del paisaje</i> Herramienta para incentivar prácticas agrícolas y ganaderas sostenibles. Establece acuerdos voluntarios remunerados entre agricultores, ganaderos, propietarios y administraciones para conservar el suelo, la biodiversidad y el paisaje agrario tradicional, garantizando la viabilidad económica de las explotaciones, las labores ligadas a la preservación y prevención y la continuidad de los usos que modelan el territorio.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.6 <i>Plan estratégico de la Trashumancia del Alto Tajo</i> Define una estrategia integral para la recuperación y gestión contemporánea de la trashumancia. Incluye la mejora de infraestructuras ganaderas y vías pecuarias, el apoyo a los pastores y la valorización cultural de la actividad. Se busca consolidar la trashumancia como práctica económica, ecológica y patrimonial esencial del territorio.</p>	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.116 <i>Semillero de Molina-Alto Tajo</i> Proyecto de investigación, catalogación y recuperación de especies existentes en la comarca y su entorno, generando un depósito de patentes comunitario con capacidad de reproducción y mejora y accesible por parte del tejido productivo y emprendedores.</p>	Intervención	3	Corto	Requiere Financiación

Acción DC03 Corredores ecológicos 03. Trashumancia del Alto Tajo



Descripción de la acción

Justificación

La trashumancia ha sido uno de los principales modeladores del paisaje y la estructura territorial del Alto Tajo. Su red de cañadas, cordeles y descansaderos conserva un alto valor ecológico, cultural y social, pero su pérdida de uso ha fragmentado la conectividad y debilitado la economía rural. Recuperar esta red es esencial para garantizar la continuidad de los ecosistemas y reforzar la identidad ganadera del territorio.

Definición

Promueve la restauración y valorización de la red trashumante como sistema ecológico, cultural y productivo. Actúa sobre las cañadas y rutas ganaderas, los espacios de descanso y los abrevaderos, integrándolos en la planificación territorial y en las estrategias de desarrollo rural. Busca compatibilizar el tránsito ganadero con la conservación de hábitats, la recuperación de usos tradicionales y la proyección del paisaje cultural de la trashumancia.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Nacional
Localización	Red Vías Pecuarias como C.R. de Merinas y C.R. Andalucía-Zaragoza
Objetivos AUE	1 3 7 9
Líneas ERD	LE.1, LE.2, LE.4, LE.6, LT5

Aportación de la acción

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
1 Bastidor	• Físico y geográfico (BFG)	Refuerza la conectividad ecológica y cultural del territorio.	R1, R2, R5 BFG 08, 09, 14
	• Demográfico (BDE)	Incrementa el arraigo y la identidad ganadera. Formación de Ganaderas.	R8, R9
	• de Propiedad (BPR)	Pone en servicio los terrenos forestales y agrícolas y alojamientos temporales.	R10
	• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Reactiva la red de caminos y pasos ganaderos.	R17, R18
	• de Servicios (BSE)		
	• Económico-productivo (BEP)	Impulsa la ganadería sostenible y los oficios tradicionales.	R28, R29, R32

2 Protagonistas

Agentes

UNESCO, CIT, JCCM GEACAM, OCAs e IRIAF, Dip. Guadalajara BIPGU, Universidades, APAG, Fundaciones y asociaciones del medio natural, Museo de Molina.

Gentes

Ganaderos y pastores trashumantes, Agricultores, Población rural, Jóvenes rurales, Mujeres rurales, Personas mayores, Visitantes.

Diagnóstico participado

G.16. Es necesaria la creación y actualización de los inventarios municipales, tanto de patrimonio público como de bienes patrimoniales.

E.5. Las explotaciones ganaderas y agrícolas de tamaño adecuado, sin necesidad de llegar a macroexplotaciones, son rentables y viables como negocio a pesar de los problemas endémicos existentes en el sector.

E.8. Capitalizar y llevar a los negocios del sector primario el impacto positivo del cuidado del medio ambiente y la biodiversidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

Recuperar la red trashumante como eje vertebrador del paisaje rural y de la vida ganadera, garantizando su continuidad ecológica y cultural. La acción deja como legado un sistema vivo que une naturaleza, trabajo y tradición, consolidando la trashumancia como seña de identidad y modelo sostenible de gestión territorial.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.2	<i>Inventario de infraestructuras hidráulicas</i> Registro y caracterización de presas, azudes, canales, lavaderos y depósitos vinculados a los ríos Tajo, Gallo o Mesa y sus afluentes. Además de su valor funcional, el inventario reconoce la importancia de estos elementos en la vida cotidiana y social de los pueblos.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.5	<i>Inventario y diagnóstico de infraestructuras agrarias 01. Redes trashumantes</i> Identifica y evalúa las infraestructuras vinculadas a la trashumancia en la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Analiza cañadas, descansaderos y abrevaderos para diagnosticar su estado y reactivar esta red ganadera con valor ecológico, cultural y productivo.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.7	<i>Manual de Paisaje 01. Trashumancia</i> Analiza la red trashumante en la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo, su influencia en el paisaje y las transformaciones sufridas. Reúne información histórica y ambiental para entender cómo la trashumancia ha modelado la identidad territorial.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.6	<i>Plan estratégico de la Trashumancia del Alto Tajo</i> Define una estrategia integral para la recuperación y gestión contemporánea de la trashumancia. Incluye la mejora de infraestructuras ganaderas y vías pecuarias, el apoyo a los pastores y la valorización cultural de la actividad. Se busca consolidar la trashumancia como práctica económica, ecológica y patrimonial esencial del territorio.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.30	<i>Recuperación y deslinde de infraestructuras agropecuarias</i> Recupera y delimita jurídicamente las infraestructuras agropecuarias tradicionales, como caminos, abrevaderos y cerramientos comunales. Garantiza su uso y protección legal, fortaleciendo la base territorial agraria y preservando el paisaje productivo rural.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.118	<i>Programa de digitalización del sector primario</i> Mediante las infraestructuras necesarias y el soporte técnico y de equipamientos para su implementación en los procesos ordinarios de las actividades agroganaderas.	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
i.29	<i>Red de Refugios y Unidades habitacionales agroganaderas</i> Rehabilitación de refugios y unidades habitacionales vinculadas a la actividad agroganadera. Facilita el alojamiento temporal de pastores y trabajadores rurales, integrando soluciones arquitectónicas sostenibles y adaptadas al paisaje. La red refuerza la continuidad de la ganadería extensiva y la presencia activa en el territorio.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.11	<i>Programa de mantenimiento preventivo de espacios naturales próximos</i> Establece un programa de mantenimiento preventivo en los espacios naturales próximos a los núcleos rurales e infraestructuras del territorio, como zonas de ribera o montes comunales. Incluye limpieza de cauces, desbroce selectivo, control de erosión y mantenimiento de infraestructuras, reduciendo riesgos de incendios y favoreciendo la conservación del entorno a través de soluciones a largo plazo basadas en la naturaleza.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.110	<i>Paisaje y Salud</i> Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación

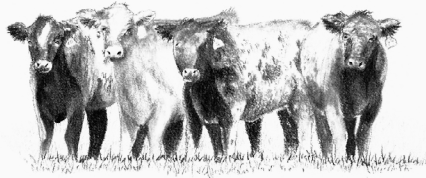
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Programa de inserción laboral de la Mujer rural</i> Para la empleabilidad de mujeres en zonas rurales mediante formación y capacitación adaptadas a sus necesidades, tanto en sectores existentes como la Ganadería o la agricultura como en potenciales ligados a mayor cualificación o digitalización.</p>	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p><i>Sello de Calidad "Trashumancia del Alto Tajo"</i> Distinguir los productos y servicios vinculados a la ganadería extensiva y las rutas trashumantes de la comarca. El sello certificará prácticas sostenibles, origen local y respeto al medio natural, fortaleciendo la economía rural, la identidad territorial y la proyección del Alto Tajo como referente de calidad y autenticidad.</p>	Intervención	1	Corto	Recursos propios

Acción DC04

Recursos del territorio

01. Parque Agrario Rural de las Parameras de Molina



Descripción de la acción

Justificación

Las parameras constituyen un paisaje singular, resultado del equilibrio entre la ganadería extensiva y la agricultura tradicional. El progresivo abandono de estas prácticas está generando pérdida de biodiversidad, cierre del paisaje y despoblación. Reforzar la actividad agroganadera y su gestión sostenible es esencial para mantener los ecosistemas abiertos, el tejido rural y la identidad cultural del territorio.

Definición

La acción promueve la conservación y modernización de las prácticas agroganaderas en las parameras, impulsando la gestión sostenible de los pastos, la recuperación de infraestructuras rurales y el apoyo a las explotaciones familiares. Se busca mejorar la productividad y la rentabilidad mediante técnicas adaptadas al medio, fomentar el relevo generacional y compatibilizar la actividad productiva con la conservación del paisaje y los valores naturales.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Parameras de Molina y Valle del Mesa
Objetivos AUE	1 3 7 9
Líneas ERD	LE.1, LE.2, LE.4, LE.6, LT.4

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Mantiene el equilibrio ecológico y paisajístico. 	R1, R2, R5	BFG 06, 12, 14, 18
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Favorece el arraigo y la continuidad rural. Formación de Ganaderas y agricultoras 	R8, R9	BDE 02, 03, 07, 09
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) Pone en servicio pastos y cultivos junto a los inmuebles asociados. 	R10	BPR 07, 09
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) Mejora el acceso y uso de caminos y pastos y conectividad digital. 	R17, R18	BCI 09, 10
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 		
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Impulsa la actividad agroganadera sostenible. 	R29, R32	BEP 03, 05, 08, 19

2 Protagonistas

Agentes

CIT, JCCM GEACAM, OCAs e IRIAF, Dip. Guadalajara BIPGU, Universidades, APAG, Fundaciones y asociaciones del medio natural.

Gentes

Ganaderos, Agricultores, Población local, Jóvenes rurales, Mujeres rurales, Técnicos municipales, Personas mayores.

Diagnóstico participado

E.5. Las explotaciones ganaderas y agrícolas de tamaño adecuado, sin necesidad de llegar a macroexplotaciones, son rentables y viables como negocio a pesar de los problemas endémicos existentes en el sector.

E.6. Los cambios en el tamaño de las explotaciones agropecuarias están cambiando la estructura de la propiedad y los acuerdos de pastos, con incursiones otros términos municipales.

E.8. Capitalizar y llevar a los negocios del sector primario el impacto positivo del cuidado del medio ambiente y la biodiversidad.

E.7. Se debe fomentar la diversificación de las ganancias económicas en el ámbito agropecuario, muchas de ellas auspiciadas por las labores de preservación de la biodiversidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

Consolidar un modelo de producción agroganadera sostenible que mantenga vivo el paisaje paramero, preserve la biodiversidad y garantice la continuidad cultural y económica del territorio. La acción deja como legado un sistema rural resiliente, equilibrado y arraigado en los usos tradicionales adaptados al siglo XXI.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.2	<i>Inventario de infraestructuras hidráulicas</i> Registro y caracterización de presas, azudes, canales, fuentes, lavaderos y depósitos vinculados a los ríos Tajo, Gallo o Mesa y sus afluentes. Además de su valor funcional, el inventario reconoce la importancia de estos elementos en la vida cotidiana y social de los pueblos.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.6	<i>Inventario y diagnóstico de infraestructuras agrarias 02. Ganadería extensiva y agricultura</i> Realiza un inventario y diagnóstico del conjunto de infraestructuras que sustentan la ganadería extensiva y la agricultura tradicional. Analiza el estado y funcionalidad de cercados, parideras, abrevaderos, caminos, bancales y sistemas de riego, valorando su relación con los usos actuales del suelo.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.7	Manual de Paisaje 01. Trashumancia Analiza la red trashumante en la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo, su influencia en el paisaje y las transformaciones sufridas. Reúne información histórica y ambiental para entender cómo la trashumancia ha modelado la identidad territorial.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.143	<i>Implementación de la figura del Parque Agrario</i> Del mismo modo que los Parques Naturales, tiene incidencia directa en las ordenaciones urbanísticas del suelo rústico y conlleva la redacción de un Plan de gestión y desarrollo para la preservación de campos de cultivo, la recuperación de los usos para fomentar el Mosaico agrario y la biodiversidad, garantizar la seguridad alimentaria y el relevo generacional. Debe servir de ordenación de áreas, infraestructuras y nodos de producción, procesamiento, comunicación terrestre y digital o logística, así como cuantificación de los recursos disponibles y potenciales.	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
i.7	<i>Plan integral de Modernización de Regadíos tradicionales</i> Actúa sobre acequias, azudes y balsas para mejorar su eficiencia y sostenibilidad, incorporando soluciones técnicas adaptadas al medio rural. El plan busca mantener la productividad agraria, conservar el patrimonio hidráulico y optimizar el uso del agua en un contexto de cambio climático.	Planificación	2	Medio	Requiere Financiación
i.9	<i>Plan de eficiencia energética en núcleos rurales dispersos</i> Promueve soluciones descentralizadas basadas en energías renovables, micro-redes y almacenamiento local, adaptadas a la baja densidad y climatología del territorio. El plan busca garantizar el suministro estable, reducir la dependencia exterior y avanzar hacia un modelo energético rural autosuficiente y sostenible.	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
i.11	<i>Programa de mantenimiento preventivo de espacios naturales próximos</i> Establece un programa de mantenimiento preventivo en los espacios naturales próximos a los núcleos rurales, como zonas de ribera, montes comunales y áreas recreativas. Incluye limpieza de cauces, desbroce selectivo, control de erosión y mantenimiento de infraestructuras, reduciendo riesgos de incendios y favoreciendo la conservación del entorno.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.30	<i>Recuperación y deslinde de infraestructuras agropecuarias</i> Recupera y delimita jurídicamente las infraestructuras agropecuarias tradicionales, como caminos, abrevaderos y cerramientos comunales. Garantiza su uso y protección legal, fortaleciendo la base territorial agraria y preservando el paisaje productivo rural.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.117	<i>Programa de inserción laboral de la Mujer rural</i> Para la empleabilidad de mujeres en zonas rurales mediante formación y capacitación adaptadas a sus necesidades, tanto en sectores existentes como la Ganadería o la agricultura como en potenciales ligados a mayor cualificación o digitalización.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.118 <i>Programa de digitalización del sector primario</i> Mediante las infraestructuras necesarias y el soporte técnico y de equipamientos para su implementación en los procesos ordinarios de las actividades agroganaderas.</p>	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>i.110 <i>Paisaje y Salud</i> Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación

DC05 Recursos del territorio 02. Planes de ordenación de los Recursos Forestales



Descripción de la acción

Justificación

La gestión forestal resulta prioritaria en la comarca debido al abandono progresivo del monte, la pérdida de aprovechamientos tradicionales y el aumento del riesgo de incendios. En zonas como Orea o Alustante, mantener una gestión activa de los pinares, pastos, etc. es clave para preservar el paisaje, generar empleo local y garantizar la resiliencia ecológica del territorio.

Definición

Son instrumentos de planificación forestal, redactados específicamente para territorios forestales con características geográficas, socioeconómicas, ecológicas, culturales o paisajísticas homogéneas de extensión comarcal o equivalente. Deben presentar una ordenación territorial que conjugue los distintas formas de gestión forestal teniendo en cuenta el análisis profuso de la realidad de la comarca: Desde la potenciación del mosaico agroforestal al modelo de Reservas Naturales-explotación más intensiva.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarca
Localización	Montes Universales y Sierras
Objetivos AUE	1 3 4 7 9
Líneas ERD	LE.1, LE.2, LE.5, LE.6, LT.3, LT.4, LT5

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• <i>Físico y geográfico (BFG)</i>	Favorece el equilibrio territorial y ambiental.	R1, R2, R5	BFG 06, 08, 09, 14, 19, 20
• <i>Demográfico (BDE)</i>	Impulsa el arraigo y frena el despoblamiento.	R8, R9	BDE 02, 07, 09
• <i>de Propiedad (BPR)</i>	Conserva y reutiliza edificaciones rurales ligadas al monte.	R10	BPR 07, 09
• <i>Conectividad e infraestructuras (BCI)</i>	Mejora caminos forestales y accesos rurales y conectividad digital.	R15, R18	BCI 09, 10
• <i>de Servicios (BSE)</i>	Uso y disfrute del patrimonio forestal.	R26	BSE 08
• <i>Económico-productivo (BEP)</i>	Activa recursos naturales y genera empleo local.	R28, R29, R31, R32	BEP 05, 08, 19

2 Protagonistas

Agentes

CIT, JCCM GEACAM, OCAs e IRIAF, Dip. Guadalajara, Mancomunidades, Universidades, APAG, fundaciones y asociaciones del medio natural.

Gentes

Agricultores, apicultores, cazadores y trabajadores forestales, ganaderos y pastores trashumantes, población local, jóvenes rurales y nuevos pobladores, asociaciones culturales.

Diagnóstico participado

- I.1.** El mantenimiento de la red de caminos y pistas forestales de propiedad municipal es vital para las conexiones intermunicipales más allá de la red general de carreteras.
- P.9.** Es necesario cuantificar y valorizar los servicios ecosistémicos ofrecidos por el territorio para garantizar un retorno justo.
- E.8.** Capitalizar y llevar a los negocios del sector primario el impacto positivo del cuidado del medio ambiente y la biodiversidad.
- E.16.** La adecuada explotación forestal es clave para el futuro de la comarca.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica de esta acción es garantizar un legado forestal sostenible que preserve la riqueza natural de la comarca y asegure su transmisión a las generaciones futuras. Se busca consolidar un modelo de gestión potenciando la mezcla de usos: forestal de crecimiento lento, pastoreo, recreo, educativo, aprovechamiento micológico, conservador o forestal productivo.

Proyectos

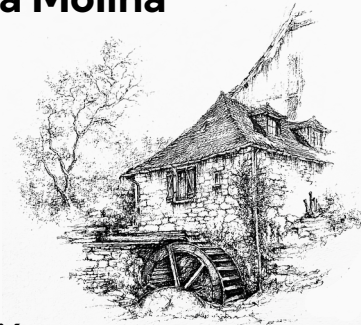
DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.9	<i>Inventario de aprovechamientos forestales</i> Documenta los recursos y usos forestales de la comarca, incluyendo madera, biomasa, apicultura, acuicultura y caza. Se centra en montes como la Sierra de Caldereros, Aragoncillo o Zaorejas, evaluando su estado y potencial para una gestión sostenible que integre conservación, aprovechamiento económico y mantenimiento del paisaje rural.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.10	<i>Evaluación de impactos ecológico y socioeconómicos de la actividad forestal</i> Evalúa los impactos ecológicos y socioeconómicos derivados de la actividad forestal en zonas como la Sierra de Aragoncillo o los pinares de Orea y Zaorejas. Analiza efectos sobre biodiversidad, empleo y economía local, proponiendo criterios de gestión que equilibren conservación ambiental y desarrollo rural sostenible.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.11	<i>Inventario de montes y espacios comunales</i> Identifica y cartografía los montes y espacios comunales del territorio, como los de Checa, Orea o Alcoroches. Evalúa su uso, propiedad y estado de conservación, destacando su papel en la ganadería extensiva, la gestión forestal y la cohesión comunitaria, base del aprovechamiento sostenible del paisaje rural.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.42	<i>Evaluación de los desafíos e impactos del cambio climático en los recursos forestales</i> Estrés hídricos, potencialidad de incendios forestales, cambios en la estacionalidad e incluso la aparición o proliferación de plagas y especies invasoras deben contemplarse y contrastarse con las especies existentes y las autóctonas, dirimiendo su grado de adaptación actual y a escenarios futuros. Con este estudio se podrá planificar la gestión de especies y recursos a medio y largo plazo.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.8	<i>Redacción de los Plan de Ordenación de los Recursos Forestales por áreas homogéneas</i> Base para los Instrumentos de Gestión Forestal Sostenible y condicionada por los Planes de Ordenación y gestión de los espacios de la Red Natura. Define un marco integral para el aprovechamiento sostenible de los recursos forestales, cinegéticos y pesqueros. Incluye la gestión de madera, biomasa, resina, setas, caza mayor y menor, y pesca en ríos como el Tajo y el Gallo. Promueve la conservación de los ecosistemas, el empleo rural y la valorización económica de los recursos naturales.	Planificación	1	Corto	Recursos propios
i.4	<i>Plan de acuerdos de Custodia del Territorio</i> Impulsa acuerdos de custodia del territorio entre administraciones, tejido productivo, propietarios, ámbito educativo y entidades locales de la comarca. Promueve la gestión compartida y sostenible de vegas, parameras y montes, creando una red de paisajes cuidados colectivamente que refuerce la identidad, la participación y la resiliencia del territorio rural.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.98	<i>Empresas y entidades custodias del territorio</i> Programa de incentivos para el mecenazgo de actividades e intervenciones llevadas a cabo en la comarca o ligadas a la misma.	Normativo	1	Largo	Recursos propios
i.125	<i>Registro de propiedades en desuso y en proceso de abandono</i> Inventariado geolocalizado de propiedades sin uso agroforestal actual o en estado de abandono, diferenciando entre los que existe una dejación en la gestión de la finca o en las que el propietario es desconocido.	Intervención	1	Corto	Recursos propios
i.127	<i>Banco de tierras</i> Crea un banco comarcal de tierras de labor y forestales en desuso para facilitar su recuperación y aprovechamiento por nuevos emprendedores, a través de acuerdos con los propietarios. Requiere una gestión específica para cada lugar, destinadas a mitigar los efectos adversos del abandono y mejorar los servicios ecosistémicos. Sin las intervenciones adecuadas, el abandono de la tierra puede exacerbar la erosión, reducir la biodiversidad y aumentar el riesgo de degradación irreversible, comprometiendo la sostenibilidad a largo plazo en paisajes vulnerables.	Intervención	1	Medio	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>Plan de recuperación de la tierra agraria y forestal</p> <p>i.128 Marco para la gestión de la tierra agroforestal, la lucha contra su abandono y el fomento de su recuperación, con el fin de poner a producir las tierras ahora abandonadas e infrautilizadas y de facilitar la tierra a quien la desee trabajar.</p>	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p>Manual técnico para el aprovechamiento maderero forestal</p> <p>i.126 Base y apoyo de cara al uso y forestación de las parcelas rústicas ordenadas como áreas de explotación forestal. Debe identificar por zonas y condiciones climatológicas, del suelo y patrimoniales las especies aconsejables, posibles y accesorias, así como la preparación del terreno, selección de orígenes o la distribución espacial.</p>	Normativo	1	Corto	Requiere Financiación
<p>Pacto Social para el uso común del patrimonio natural y agropecuario</p> <p>i.24 Promueve un pacto social entre administraciones, propietarios, asociaciones y agentes locales para coordinar los usos del patrimonio natural y agropecuario. Busca compatibilizar conservación, producción y ocio en espacios como montes comunales, pastos o riberas, garantizando una gestión equilibrada, participativa y sostenible del territorio.</p>	Normativo	1	Largo	Recursos propios
<p>Programa de repoblación y mejora de masas mixtas</p> <p>i.33 Impulsa la repoblación y mejora de masas forestales mixtas, combinando especies autóctonas como pinos, quejigos y sabinas. Actúa en zonas degradadas, favoreciendo la diversidad estructural y la regeneración natural. Busca aumentar la resiliencia del monte frente al cambio climático y reforzar la conectividad ecológica del territorio.</p>	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>Parque micológico del Alto Tajo</p> <p>i.34 Crea un parque micológico en el Alto Tajo, articulando la gestión sostenible de los recursos fúngicos con la educación ambiental y el turismo rural. Regula la recolección en montes de Orea, Checa o Zaorejas, fomenta la investigación y promueve el aprovechamiento económico responsable de las setas y hongos del territorio.</p>	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>Proyecto Piloto de acuicultura sostenible del Alto Tajo</p> <p>i.35 Impulsa un modelo piloto de acuicultura sostenible en el Alto Tajo, aprovechando infraestructuras y cauces tradicionales en localidades como Peralejos o Taravilla. Promueve la cría responsable de especies autóctonas, la mejora de la calidad del agua y la diversificación económica, integrando conservación ambiental y desarrollo rural.</p>	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p>Programa de digitalización del sector primario</p> <p>i.118 Mediante las infraestructuras necesarias y el soporte técnico y de equipamientos para su implementación en los procesos ordinarios de las actividades agroganaderas.</p>	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>Fondos y planes de mejora</p> <p>i.129 Planificación participada y co-gestionada a medio y largo plazo de la gestión del fondo de mejora proveniente de los aprovechamientos forestales. Dotación de medios técnicos y logísticos para su ejecución.</p>	Planificación	1	Largo	Recursos propios
<p>Incubadora de proyectos de transformación maderera y otros recursos forestales</p> <p>i.130 Desde un aserradero comarcal como primera transformación hasta productos especializados para la construcción o el sector agroalimentario.</p>	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación

Acción

DC06 Recursos del territorio 03. Soberanía energética en la comarca Molina de Aragón -Alto Tajo



Descripción de la acción

Justificación

La comarca presenta un elevado coste energético y una fuerte dependencia de suministros externos, agravados por el clima extremo y la dispersión poblacional. Muchos municipios y mancomunidades carecen de infraestructuras energéticas propias, lo que limita la competitividad, incrementa la vulnerabilidad ante el invierno y frena la transición hacia un modelo rural más sostenible.

Definición

Se propone desarrollar sistemas locales de aprovechamiento energético basados en los recursos naturales del territorio, como la biomasa forestal, la energía solar o la minieólica. Se impulsarán proyectos piloto de autoconsumo y redes térmicas rurales. Además, se fomentará la cooperación entre municipios y agentes locales para reducir costes, mejorar la eficiencia y avanzar hacia la autosuficiencia energética comarcal.

Plazo / Coste	Medio / \sum proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Alto Tajo, Sierra de Caldereros, Valle del Gallo
Objetivos AUE	1 2 3 4 5 6 7
Líneas ERD	LE.1, LE.3, LE.5, LE6, LT.3

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Promueve el uso sostenible de los recursos naturales. 	R1, R2, R5	BFG 06, 08
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Mejora la calidad de vida y el arraigo rural. 	R6	BDE 02, 09
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 		
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) Moderniza redes y sistemas energéticos rurales. 	R18	
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) Garantiza el acceso equitativo a suministros básicos. 	R23	
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Impulsa nuevas economías ligadas a la energía local. 	R28, R29, R30	

2 Protagonistas

Agentes

CIT, JCCM IRIAF y GEACAM, Dip. Guadalajara, Universidades, emprendedores rurales, fundaciones y asociaciones del medio natural. Sector eléctrico.

Gentes

Municipios, Mancomunidades, Población local, agricultores y trabajadores forestales, nuevos pobladores, pymes y pequeños negocios locales, comunidades energéticas.

Diagnóstico participado

G.18. Existe una amplia percepción sobre la pérdida de soberanía sobre los recursos existentes en el territorio tras los cambios sobre la competencia y gestión de los mismos de manera supramunicipal.

P.9. Es necesario cuantificar y valorizar los servicios ecosistémicos ofrecidos por el territorio para garantizar un retorno justo.

I.3. Comunidades energéticas como ejemplos de autonomía en infraestructuras.

I.5. La comarca es una exportadora de energía sin posibilidad de desarrollo ligada a la misma debido a la carencia de la infraestructura necesaria.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica de esta acción es consolidar un modelo energético propio que aproveche los recursos del territorio y garantice la autonomía de los pueblos del Alto Tajo. Su legado será una comarca más resiliente, capaz de generar su propia energía limpia, reducir emisiones y crear empleo local. A largo plazo, fortalecerá la identidad rural a través de la autosuficiencia y la gestión responsable del entorno.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
a.13 <i>Inventario energético comarcal y potencial de recursos renovables</i> Evalúa el consumo energético y el potencial de aprovechamiento de recursos renovables en la comarca. Incluye la recopilación de datos sobre demanda térmica y eléctrica, así como el estudio del potencial solar, eólico, hidroeléctrico y de biomasa. El inventario permitirá definir zonas óptimas para nuevas instalaciones y orientar una planificación energética equilibrada, adaptada a la escala y necesidades rurales del territorio.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.14 <i>Estudio y compatibilidad ambiental y paisajística de instalaciones energéticas</i> Centrado en evaluar la integración ambiental y paisajística de las instalaciones energéticas existentes y previstas en la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Examina su localización, visibilidad, impacto sobre hábitats y coherencia con la identidad territorial. El estudio establecerá criterios de compatibilidad y ordenación que orienten la implantación de energías renovables de forma equilibrada, minimizando afecciones y garantizando la armonía con el paisaje rural y natural del Alto Tajo.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN				
i.9 <i>Plan de eficiencia energética en núcleos rurales dispersos</i> Promueve soluciones descentralizadas basadas en energías renovables, micro-redes y almacenamiento local, adaptadas a la baja densidad y climatología del territorio. El plan busca garantizar el suministro estable, reducir la dependencia exterior y avanzar hacia un modelo energético rural autosuficiente y sostenible.	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
i.10 <i>Plan de abastecimiento y suministro eléctrico</i> Garantizar el suministro eléctrico estable y suficiente para las actividades industriales, agroalimentarias y de servicios en la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Contempla la mejora y refuerzo de las infraestructuras de media y baja tensión, la incorporación de energías renovables y sistemas de respaldo. El plan busca asegurar la competitividad empresarial y favorecer la implantación de nuevas iniciativas productivas en el territorio rural.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.24 <i>Pacto Social para el uso común del patrimonio natural y agropecuario</i> Promueve un pacto social entre administraciones, propietarios, asociaciones y agentes locales para coordinar los usos del patrimonio natural y agropecuario. Busca compatibilizar conservación, producción y ocio en espacios como montes comunales, pastos o riberas, garantizando una gestión equilibrada, participativa y sostenible del territorio.	Normativo	1	Largo	Recursos propios
i.36 <i>Red de calderas de biomasa forestal de proximidad</i> Utiliza los recursos generados por la gestión sostenible de los montes para abastecer equipamientos públicos y viviendas. El proyecto fomenta la autosuficiencia energética, reduce emisiones y dinamiza la economía local mediante el aprovechamiento responsable de la biomasa comarcal.	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
i.38 <i>Red de Movilidad Eléctrica Rural</i> Contempla la instalación de puntos de recarga en municipios estratégicos, la electrificación de flotas locales y la promoción del vehículo compartido. El proyecto reduce la dependencia del transporte fósil, mejora la conectividad intermunicipal y refuerza la sostenibilidad en áreas rurales dispersas.	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
i.37 <i>Proyecto piloto de comunidad energética rural</i> Promueve la producción y gestión compartida de energía renovable a escala local, favoreciendo la participación ciudadana y la reducción de costes energéticos. El proyecto busca generar un modelo replicable de autonomía, sostenibilidad y cooperación en los pequeños municipios de la comarca.	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
i.39 <i>Contratos energéticos</i> Promover contratos energéticos adaptados a la realidad rural de la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Fomenta acuerdos estables entre productores locales, comunidades energéticas y consumidores para optimizar costes, priorizar el uso de renovables y fortalecer el control local sobre la energía. El proyecto impulsa un modelo económico sostenible basado en la gestión eficiente y compartida de los recursos energéticos comarcales.	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación

Acción DC07

Bienestar rural 01.

Infraestructuras Urbanas



Descripción de la acción

Justificación

Los pueblos de la comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo presentan infraestructuras urbanas envejecidas y, en muchos casos, deterioradas o insuficientes para las necesidades actuales. La falta de accesibilidad, pavimentación adecuada y espacios públicos funcionales limita la calidad de vida y la atracción de nuevos pobladores, haciendo necesaria una modernización respetuosa con la identidad rural.

Definición

La acción propone la renovación integral de las infraestructuras urbanas en los núcleos rurales, incorporando sistemas eficientes de depuración y gestión del agua, junto con mejoras en pavimentación, alumbrado y accesibilidad. En zonas como el valle del Gallo o las parameras de Molina, se busca modernizar los servicios básicos, garantizar la sostenibilidad ambiental y adaptar los espacios urbanos a las necesidades actuales del territorio.

Plazo / Coste Medio / Σ proyectos*

Ámbito Comarcal

Localización Mancomunidades

Objetivos AUE 2 3 4 5 7

Líneas ERD LSP.4, LT.1, LT.2, LT.4, LT.5

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Mejora la gestión del agua y del territorio. 	R4	BFG 06, 12
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Mejora la habitabilidad y frena el despoblamiento. 	R6	BDE 02
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) Refuerza la calidad del entorno urbano y residencial. 		BPR 06, 11
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) Moderniza redes de servicios básicos. 	R17, R18, R19	BCI 08, 09
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) Garantiza el acceso equitativo a infraestructuras esenciales. 	R20, R23	
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Genera empleo local en obras y mantenimiento. 	R31	

2 Protagonistas

Agentes

Confederaciones hidrográficas, JCCM, Dip. Guadalajara, Mancomunidades, Municipios, PYMEs.

Gentes

Población local, técnicos municipales y comarcales, pymes y pequeños negocios locales, jóvenes rurales y nuevos pobladores.

Diagnóstico participado

- I.1.** El mantenimiento de la red de caminos y pistas forestales de propiedad municipal es vital para las conexiones intermunicipales más allá de la red general de carreteras.
- I.2.** La incongruencia entre los distintos inventarios de las infraestructuras existentes en los municipios genera situaciones de falta de responsabilidad sobre el mantenimiento de las mismas.
- I.4.** Carencia de inversiones en infraestructuras de transportes o telecomunicaciones que lastran las posibilidades de desarrollo.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es asegurar unas infraestructuras urbanas modernas y sostenibles que garanticen servicios básicos de calidad en los pueblos de la comarca. El legado será un territorio con sistemas de depuración eficientes, calles accesibles y espacios públicos adaptados al bienestar y la convivencia, donde la mejora ambiental y la vida rural se integren de forma equilibrada.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
<p>a.16</p> <p>Mapa de infraestructuras urbanas Localiza y evalúa las infraestructuras urbanas de los núcleos rurales, como redes de abastecimiento, saneamiento, alumbrado o movilidad en municipios como Molina de Aragón, Rueda de la Sierra o Cobeta. El mapa servirá para detectar déficits, priorizar actuaciones y mejorar la eficiencia de los servicios básicos.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.18</p> <p>Diagnóstico integral de movilidad Evalúa la movilidad en la comarca, considerando desplazamientos cotidianos, transporte público y flujos estacionales. Analiza la conexión entre municipios y las cabeceras comarcales y los espacios naturales, atendiendo a la dispersión poblacional, la orografía y la dependencia del vehículo privado, con el fin de proponer un sistema de movilidad rural más eficiente y accesible. Estudia el servicio público desde las concesiones y modalidades de prestación de servicio al tejido empresarial y las licencias de conductores.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN				
<p>i.110</p> <p>Paisaje y Salud Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.13</p> <p>Estrategia Comarcal de Infraestructuras para el Bienestar Rural Define una estrategia coordinada para planificar, modernizar y mantener las infraestructuras vinculadas al bienestar rural, como centros sociales, deportivos, sanitarios y culturales. Establece prioridades de inversión y criterios de proximidad, asegurando el acceso equitativo a los servicios y mejorando la calidad de vida en todo el territorio.</p>	Planificación	1	Largo	Recursos propios
<p>i.40</p> <p>Recuperación de activos para la salud y actividad física Recupera y acondiciona espacios naturales y equipamientos destinados a la salud y la actividad física, como sendas del Alto Tajo, áreas recreativas o antiguos caminos vecinales. Promueve el contacto con la naturaleza, el ejercicio al aire libre y el bienestar rural, integrando salud y territorio.</p>	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>i.27</p> <p>Gestión de Abastecimiento y garantía de agua potable Asegurar un suministro de agua estable y de calidad en los municipios de la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Propone un modelo de gestión integral que incluya captación, almacenamiento, distribución y depuración, adaptado a la fuerte variación estacional de población. Busca garantizar el abastecimiento en los meses de mayor demanda, optimizar el consumo en invierno y mejorar la eficiencia de redes y sistemas de tratamiento en pequeños núcleos rurales.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.59</p> <p>Plan de Tratamiento de aguas residuales Regular vertidos y mejorar la depuración en la comarca. Incorporará sistemas flexibles y sostenibles capaces de adaptarse a la fuerte variación estacional de población, garantizando la protección ambiental de ríos y arroyos en municipios como Checa, Orea o Megina.</p>	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.9</p> <p>Plan de eficiencia energética en núcleos rurales dispersos Promueve soluciones descentralizadas basadas en energías renovables, micro-redes y almacenamiento local, adaptadas a la baja densidad y climatología del territorio. El plan busca garantizar el suministro estable, reducir la dependencia exterior y avanzar hacia un modelo energético rural autosuficiente y sostenible.</p>	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Plan de abastecimiento y suministro eléctrico</i> Garantizar el suministro eléctrico estable y suficiente para las actividades industriales, agroalimentarias y de servicios en la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo. Contempla la mejora y refuerzo de las infraestructuras de media y baja tensión, la incorporación de energías renovables y sistemas de respaldo. El plan busca asegurar la competitividad empresarial y favorecer la implantación de nuevas iniciativas productivas en el territorio rural.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p><i>Plan de infraestructuras de transporte terrestre</i> Plan a medio y largo plazo de mejora y conservación de la red de carreteras de la comarca, bastidor para los desplazamientos intermunicipales y hacia las cabeceras comarcales. Deben garantizar su adecuación al contexto de alto valor natural mediante la implementación de soluciones innovadoras, tecnológicas y adaptadas.</p>	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación

Acción DC08 Bienestar rural 02. Servicios



Descripción de la acción

Justificación

La comarca de Molina de Aragón–Alto Tajo cuenta con una red de servicios limitada y muy concentrada en pocos municipios. La dispersión territorial y la baja densidad dificultan el acceso a servicios básicos, especialmente en salud, educación y atención social. Fortalecer esta red es esencial para garantizar la equidad y la calidad de vida en el medio rural.

Definición

La acción plantea reforzar y ampliar la red de servicios esenciales en la comarca mediante la mejora de equipamientos, la creación de unidades móviles y la cooperación entre municipios. Se priorizarán ámbitos como la atención sanitaria, el apoyo a personas mayores y la educación. En áreas como el Alto Tajo y las parameras de Molina se fomentará un modelo descentralizado que garantice la accesibilidad y la igualdad territorial.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Supracomarcal
Localización	Red de Ágoras
Objetivos AUE	2 6 7 10
Líneas ERD	LSP.1, LSP.2, LSP.3, LSP.4, LS.3, LS.5, LT.5

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Mejora la distribución territorial de servicios básicos. 	R3	BFG20
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Favorece el arraigo y la permanencia de la población local. 	R6, R7, R8	BDE 02, 08
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 		
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) Requiere una red eficaz de transporte y comunicación. 	R15, R16	BCI 12, 13
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) Amplía y refuerza la red comarcal de atención pública. 	R20, R21, R26, R27	BSE 01, 07, 08, 09, 11
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Genera empleo y dinamiza la economía local ligada a los servicios. 	R29, R31	

2 Protagonistas

Agentes

CIT, JCCM SESCOAM, Dip. Guadalajara, Mancomunidades, Universidades, asociaciones culturales, medios de comunicación y periodismo.

Gentes

Población local, personas mayores, mujeres del medio rural, jóvenes rurales y nuevos pobladores, técnicos municipales y comarcales, asociaciones vecinales y culturales.

Diagnóstico participado

G.12. El ejemplo de la comarcalización de Aragón, con la cercanía a Sierra de Albarracín, puede servir de referencia para la gestión del territorio.

S.8. La falta de transporte público aleja a una cantidad elevada de población dependiente o sin vehículo privado de servicios esenciales, tanto ordinarios como en momentos excepcionales e inaplazables.

S.11. La logística para dar servicio a una población dispersa y con infraestructura de transporte y telecomunicaciones básica supone uno de los mayores esfuerzos de gestión y organización pública y privada.

S.12. Se debería reforzar y amortizar los recursos existentes en los distintos municipios para crear subcabeceras de servicios con menores tiempos de desplazamiento frente a la concentración en grandes equipamientos a mayores distancias.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es consolidar un sistema comarcal de servicios públicos accesibles, equitativos y adaptados a la realidad rural. El legado será una comarca cohesionada, donde cualquier persona, independientemente del tamaño o ubicación de su pueblo, pueda acceder a servicios de salud, educación y bienestar social que refuercen la calidad de vida y el arraigo territorial.

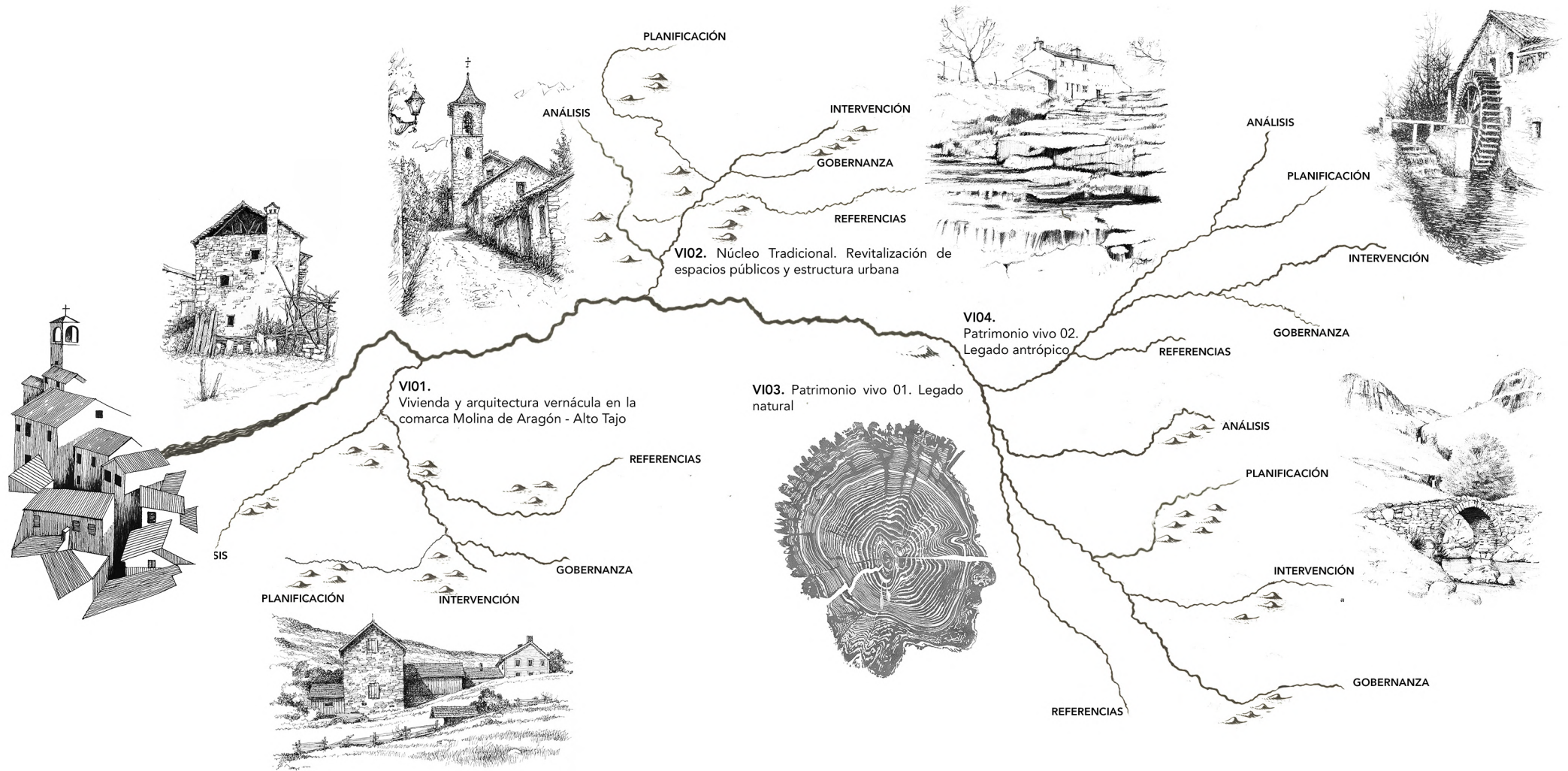
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
<p>a.18</p> <p>Diagnóstico integral de movilidad Evalúa la movilidad en la comarca, considerando desplazamientos cotidianos, transporte público y flujos estacionales. Analiza la conexión entre municipios y las cabeceras comarcales y los espacios naturales, atendiendo a la dispersión poblacional, la orografía y la dependencia del vehículo privado, con el fin de proponer un sistema de movilidad rural más eficiente y accesible. Estudia el servicio público desde las concesiones y modalidades de prestación de servicio al tejido empresarial y las licencias de conductores.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.19</p> <p>Mapa de equipamientos y servicios de bienestar rural Localiza y evalúa los equipamientos y servicios vinculados al bienestar rural, como centros de salud, espacios deportivos, educativos y culturales. Analiza su distribución en municipios como Checa o Rueda de la Sierra, detectando desigualdades territoriales y proponiendo criterios para mejorar la accesibilidad y cobertura de servicios.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN				
<p>i.110</p> <p>Paisaje y Salud Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.14</p> <p>Plan de Potenciación de deportes con arraigo rural Investiga, recupera y promueve los deportes tradicionales del territorio, como los juegos de pelota en trinquetes o el bolo castellano. Incluye la rehabilitación de espacios como frontones y trinquetes, programas intergeneracionales y eventos comarcales que refuercen la identidad cultural y el bienestar comunitario.</p>	Planificación	1	Largo	Recursos propios
<p>i.60</p> <p>Ágora Rural Red de espacios físicos de encuentro, atractivos, seguros y multifuncionales en cabeceras y subcabeceras comarcales que actúen como "Nodos de Equilibrio y cohesión Territorial". En ellas se combinarán servicios públicos y privados, actuarán como intercambiadores de movilidad y se especializarán según la vocación de su entorno para revitalizar la vida comunitaria y económica. Jeraquizando dos tipos de espacios: Cabece- ras y subcabeceras. Las primeras son base de los servicios básicos y puertas de entrada al territorio. En las segundas, los espacios polivalentes ofrecen el bastidor para la itinerancia reglada de estos servicios tanto públicos como privados, así como opciones de emprendimiento, relación social y asesoramiento.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.61</p> <p>Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo La comarca debe contar con un sistema de movilidad adaptado a su contexto físico y demográfico. Apoyado en la red de Ágoras, debe ofrecer diferentes alternativas innovadoras y diferenciadas de las modalidades urbanas de transporte de pasajeros y mercancías. Debe hacerlo a través de las adecuadas infraestructuras físicas y digitales y su adaptación al contexto paisajístico en el que se insertan.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.25</p> <p>Contrato de servicios privados Incentivos para el asentamiento de servicios privados esenciales en el medio rural, como los financieros, comerciales o de suministros básicos. Se fomentará la presencia de tiendas locales, oficinas bancarias itinerantes y pequeños negocios de proximidad que garanticen el acceso a servicios cotidianos en pueblos dispersos de la comarca.</p>	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Proyecto educativo 01. Deportes Tradicionales</i> Desarrolla un programa educativo centrado en los deportes tradicionales del territorio, como los juegos de pelota en trinquete, el bolo, la calva o las tiradas rurales. Implica a colegios y asociaciones locales en la enseñanza y práctica de estas disciplinas, promoviendo la actividad física, la identidad cultural y el vínculo entre generaciones.</p>	Intervención	2	Medio	Recursos propios
<p><i>Proyecto de difusión 01. Deportes tradicionales</i> Impulsa la recuperación y difusión de los deportes tradicionales de la comarca, como el trinquete, los bolos, el tiro de barra o las carreras populares. Mediante torneos, exhibiciones y talleres educativos, se promoverá la transmisión intergeneracional y el valor cultural del deporte rural molinés.</p>	Intervención	3	Largo	Requiere Financiación
<p><i>Rehabilitación de Trinquetes, frontones, etc.</i> Contempla la rehabilitación de trinquetes, frontones y otros espacios deportivos tradicionales, recuperando su función como lugares de encuentro social. En pueblos como Rueda de la Sierra o Tartanedo, fomentarán el deporte local, la cohesión vecinal y la preservación del patrimonio arquitectónico vinculado al ocio rural.</p>	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación

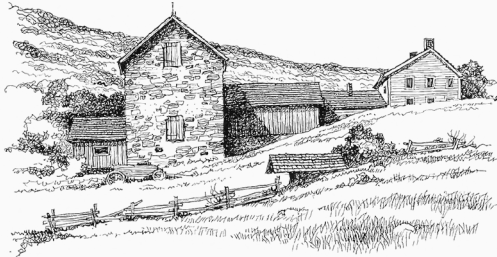
VILLAE



Acción

VI01

Vivienda y arquitectura vernácula en la comarca Molina de Aragón - Alto Tajo



Descripción de la acción

Justificación

El acceso a la vivienda en la comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo se ve limitado por la escasez de oferta disponible, el envejecimiento del parque residencial y la falta de alquiler asequible. Muchas viviendas permanecen vacías o en mal estado, dificultando la llegada de nuevos pobladores y el arraigo de la población local.

Definición

La acción plantea facilitar el acceso a la vivienda rural mediante la rehabilitación de inmuebles vacíos, la creación de un banco comarcal de viviendas y el impulso del alquiler asequible. En municipios como Checa, Orea o Rueda de la Sierra se promoverán ayudas, mediación entre propietarios y nuevos residentes, y proyectos piloto que activen el parque edificado, favoreciendo la repoblación y el equilibrio territorial.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Municipal
Localización	Núcleo urbano y borde urbano-rural
Objetivos AUE	2 6 8
Líneas ERD	LS.4, LT.1

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) 			
<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) 	Favorece el asentamiento de nueva población y el arraigo local.	R6,R7,R9	BDE 02, 08
<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 	Recupera viviendas vacías y optimiza el parque inmobiliario.	R10, R11, R12, R13, R14	BPR 06, 07, 08, 09, 11
<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) 			
<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 			
<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) 	Dinamiza la economía local a través del sector de la construcción y la rehabilitación.	R29, R32, R33	

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip. Guadalajara BIPGU, Mancomunidades Municipios, Colegios Profesionales, ADR Molina-Alto Tajo, Universidades, asociaciones culturales, Bibliotecas, Museo de Molina.

Gentes

Población local, propietarios, jóvenes rurales y nuevos pobladores, mujeres del medio rural, pymes construcción, técnicos municipales y comarcales, asociaciones culturales.

Diagnóstico participado

V.1. La actuales leyes y normativas urbanísticas tienen un marcado sesgo urbano y generan un problema en los municipios escasamente poblados que formulan planes de ordenación contemporáneos.

V.2. Existe carencia de viviendas para el asentamiento de nuevos vecinos.

V.3. Los municipios no tienen la capacidad, a veces económica y otras técnica e incluso ambas, para el fomento de la vivienda pública necesaria para paliar el déficit existente.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es garantizar el derecho a una vivienda digna y asequible en el medio rural, reactivando el patrimonio edificado existente. El legado será una comarca con pueblos vivos, donde las casas recuperen su función social, se atraiga nueva población y se consolide un modelo habitacional sostenible que preserve la arquitectura tradicional y la cohesión comunitaria.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.20	Estudio del parque de viviendas y demanda existente Estudia el parque de viviendas rurales, evaluando su estado de conservación, tipologías constructivas, niveles de ocupación y régimen de propiedad. Analiza la presencia de vivienda pública, la demanda actual y potencial de vivienda para perfiles como jóvenes, nuevos pobladores o personas mayores y las limitaciones para el acceso, estableciendo una base para políticas de rehabilitación y repoblación sostenible.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.23	Catálogo de arquitectura vernáculas en las diferentes comarcas en Molina de Aragón-Alto Tajo Elabora un catálogo de arquitectura vernácula en las distintas zonas del territorio, recogiendo tipologías propias como las casas de piedra caliza de las parameras, las cubiertas de teja árabe de los valles, las parideras ganaderas o los molinos hidráulicos del Alto Tajo. El catálogo documenta materiales, técnicas y soluciones constructivas tradicionales para su preservación y reutilización sostenible.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
il.15	Programa comarcal de vivienda rural en alquiler asequible Favorecer el asentamiento de población joven y nuevos residentes. Mediante la rehabilitación de viviendas en desuso en pueblos como Rillo de Gallo, Tordelpalo o Alustante, se busca dinamizar el mercado local y revitalizar los núcleos rurales de la comarca.	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
i.26	Adaptación del CTE a la arquitectura vernácula de la comarca Busca adaptar el CTE a la arquitectura vernácula de la comarca, incorporando soluciones constructivas tradicionales como la piedra, la madera o la teja curva empleadas en pueblos como Checa, Orea o Tordellego. Se pretende facilitar rehabilitaciones respetuosas con la identidad arquitectónica y el clima del territorio.	Normativo	1	Corto	Recursos propios
i.29	Red de Refugios y Unidades habitacionales agroganaderas Rehabilitación de refugios y unidades habitacionales vinculadas a la actividad agroganadera. Facilita el alojamiento temporal de pastores y trabajadores rurales, integrando soluciones arquitectónicas sostenibles y adaptadas al paisaje. La red refuerza la continuidad de la ganadería extensiva y la presencia activa en el territorio.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.51	Banco de viviendas y locales en desuso Crea un banco comarcal de viviendas y locales en desuso para facilitar su recuperación y aprovechamiento por nuevos habitantes, emprendedores o asociaciones locales. A través de un inventario detallado y acuerdos con propietarios, se busca reactivar espacios vacíos en pueblos como Setiles, Prados Redondos o Cobeta, impulsando la repoblación y la actividad económica.	Intervención	1	Medio	Recursos propios
i.52	Proyecto Piloto de Vivienda máxima rural Impulsa la rehabilitación de viviendas vacías en pueblos como Checa, Orea y Alustante, promoviendo la recuperación del patrimonio arquitectónico tradicional. Mediante ayudas económicas, asesoramiento técnico y colaboración vecinal, se busca ofrecer vivienda asequible, atraer nuevos pobladores y revitalizar los núcleos rurales de la comarca.	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
i.17	Plan de Ordenación Territorial. Borde Urbano-Rural y el mosaico agropecuario Orientado a preservar la estructura tradicional de los núcleos rurales de la comarca, caracterizados por un casco compacto de viviendas y pequeños comercios, rodeado de un mosaico agropecuario con parideras, corrales y huertos. Se garantizará la protección de esta transición hacia las zonas de cultivo y pasto, manteniendo la armonía entre el tejido urbano, la actividad agroganadera y el paisaje histórico del territorio.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
i.78 <i>Adaptación normativa para Polígonos industriales rurales</i> Adaptación de la normativa urbanística y rehabilitación para el uso de las antiguas parideras, corrales e inmuebles ubicados en suelo urbano o en el borde urbano-rural en desuso, junto a su parcela asociada, como espacios industriales para autónomos y pequeñas empresas compatibles con el uso residencial.	Normativo	1	Corto	Recursos propios
i.121 <i>Registro de propiedades en ruina y en proceso de abandono</i> Inventariado geolocalizado de propiedades con inmuebles en estado de abandono o ruinas, diferenciando entre los que existe una dejación en la conservación del inmueble o en las que el propietario es desconocido.	Intervención	1	Corto	Recursos propios

Acción

VI02 Núcleo Tradicional. Revitalización de espacios públicos y estructura urbana



Descripción de la acción

Justificación

Los núcleos tradicionales de la comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo han perdido vitalidad y coherencia espacial. La degradación de plazas, calles y elementos del mosaico agrario —como huertos, parideras o corrales— ha debilitado la relación entre el medio urbano y el rural. Revitalizar estos espacios es necesario para preservar la estructura histórica y el equilibrio paisajístico del territorio.

Definición

La acción propone la revitalización integral de los núcleos tradicionales mediante la recuperación de plazas, calles y espacios públicos, junto con la puesta en valor del mosaico agrario que los rodea —huertos, corrales y eras— como parte esencial de la vida rural. En localidades como Checa, Orea o Prados Redondos se impulsarán actuaciones de mejora paisajística y funcional que refuercen la identidad, la convivencia y el equilibrio urbano-rural.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Municipal
Localización	Núcleos urbanos, borde urbano-rural
Objetivos AUE	1 2 6
Líneas ERD	LS.5, LT.1

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• <i>Físico y geográfico (BFG)</i>	Preserva la estructura territorial y el equilibrio urbano-rural.	R5	BFG 06, 17
• <i>Demográfico (BDE)</i>	Refuerza la cohesión social y el sentido de pertenencia. Conciliación familiar comunitaria.	R8, R9	BD 02, 08
• <i>de Propiedad (BPR)</i>	Impulsa la conservación y uso de espacios tradicionales.	R12, R13, R14	BPR 11
• <i>Conectividad e infraestructuras (BCI)</i>	Mejora la accesibilidad y funcionalidad de los núcleos históricos.	R17	BCI 10, 13
• <i>de Servicios (BSE)</i>			
• <i>Económico-productivo (BEP)</i>	Activa la economía local mediante obras y nuevos usos.	R29, R32, R33	

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip. Guadalajara BIPGU, Mancomunidades Municipios, Colegios Profesionales, ADR Molina-Alto Tajo, Universidades, asociaciones culturales, Bibliotecas, Museo de Molina.

Gentes

Población local, propietarios, jóvenes rurales y nuevos pobladores, mujeres del medio rural, pymes construcción, técnicos municipales y comarcales, asociaciones culturales.

Diagnóstico participado

P.11. Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

V.1. La actuales leyes y normativas urbanísticas tienen un marcado sesgo urbano y generan un problema en los municipios escasamente poblados que formulan planes de ordenación contemporáneos.

C.7. Se debe poner en valor los rasgos positivos de la crianza en el pueblo y la libertad que genera.

3 Legado

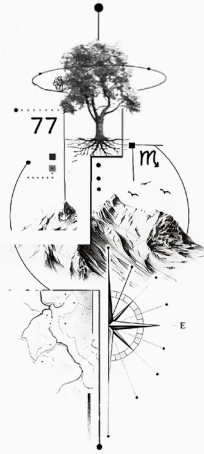
Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es conservar y revitalizar la estructura urbana tradicional como soporte de la vida comunitaria rural. El legado será una comarca donde los núcleos recuperan su función social y paisajística, manteniendo la continuidad entre viviendas, espacios públicos y mosaicos agrarios, y garantizando un desarrollo equilibrado entre patrimonio, paisaje y habitabilidad.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
<p>a.23</p> <p>Catálogo de arquitectura vernáculas en las diferentes comarcas en Molina de Aragón-Alto Tajo Elabora un catálogo de arquitectura vernácula en las distintas zonas del territorio, recogiendo tipologías propias como las casas de piedra caliza de las parameras, las cubiertas de teja árabe de los valles, las parideras ganaderas o los molinos hidráulicos del Alto Tajo. El catálogo documenta materiales, técnicas y soluciones constructivas tradicionales para su preservación y reutilización sostenible.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.24</p> <p>Estudio de la estructura urbana y su borde Estudia la estructura urbana de los núcleos rurales y su transición hacia el entorno natural. En los bordes urbanos se ubican corrales, parideras y un mosaico agrícola de pequeños huertos que se diluye progresivamente en el paisaje forestal. El estudio identifica estas zonas como espacios clave para la integración paisajística y la revitalización funcional del núcleo tradicional.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN				
<p>i.110</p> <p>Paisaje y Salud Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.16</p> <p>Plan Director de espacios públicos tradicionales Tras el análisis de los elementos, categorización y caracterización del tipo de intervención coordinada en los distintos elementos que componen el espacio público como plazas, trinquetes, lavaderos, o fuentes, en pueblos como Checa, Rillo de Gallo o Alcoroches. Lugares de convivencia que serán intervenidos asegurando la funcionalidad, su inserción en el paisaje urbano y rural y la preservación de la memoria colectiva rural. Debe ser participado por la sociedad civil, los colegios profesionales y el ámbito académico.</p>	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.17</p> <p>Plan de Ordenación Territorial. Borde Urbano-Rural y el mosaico agropecuario Orientado a preservar la estructura tradicional de los núcleos rurales de la comarca, caracterizados por un casco compacto de viviendas y pequeños comercios, rodeado de un mosaico agropecuario con parideras, corrales y huertos. Se garantizará la protección de esta transición hacia las zonas de cultivo y pasto, manteniendo la armonía entre el tejido urbano, la actividad agroganadera y el paisaje histórico del territorio.</p>	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.56</p> <p>Reurbanización y consolidación de espacios principales en núcleos tradicionales Proyectos de reurbanización y conservación de espacios principales en núcleos tradicionales, como plazas mayores, calles y entornos de iglesias, en pueblos como Checa, Orea o Prados Redondos. Las actuaciones priorizarán la accesibilidad, el uso de materiales locales y la mejora paisajística, reforzando la identidad y la vida comunitaria rural. Se requiere un concurso abierto, bajo la supervisión de un jurado profesional.</p>	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación

VI03 Patrimonio vivo 01. Legado natural



Descripción de la acción

Justificación

El territorio de Molina de Aragón–Alto Tajo alberga una gran riqueza natural, con ecosistemas únicos y espacios protegidos como el Parque Natural del Alto Tajo o la Sierra de Caldereros. Sin embargo, la falta de gestión activa y de conocimiento local sobre su valor ecológico limita su conservación. Es necesario reforzar la conexión entre comunidad y naturaleza.

Definición

La acción busca fortalecer la conservación y el conocimiento del legado natural de la comarca mediante programas de educación ambiental, rutas interpretativas y proyectos de custodia del territorio. En espacios como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o el valle del Mesa se promoverá la participación de la población local en la gestión del patrimonio natural, fomentando su protección y su aprovechamiento sostenible.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Alto Tajo, Valle del Mesa, Alcarria, Parameras, Sierras y Bordes urbano-rural
Objetivos AUE	1 3
Líneas ERD	LE.1, LE.4, LE.5, LT.3, LT.4

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Protege y gestiona los ecosistemas del territorio.	R2, R4, R5	BFG 04, 05, 12, 18
• Demográfico (BDE)	Refuerza el arraigo al poner en valor el entorno natural.	R9	BDE 02
• de Propiedad (BPR)			
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Mejora el acceso sostenible a los espacios naturales.	R17,R19	BCI 10, 13
• de Servicios (BSE)	Impulsa la educación ambiental y el uso público del patrimonio natural.	R25, R26	BSE 08
• Económico-productivo (BEP)	Fomenta nuevas economías ligadas a la naturaleza y el ecoturismo.	R28, R32, R33	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

UE Red Natura 2000, Geoparque UNESCO, JCCM Parques Naturales, ENP y GEACAM, Dip.Guadalajara BIPGU, Mancomunidades, Universidades, bibliotecas, Centros educativos, asociaciones culturales, Museo de Molina, medios de comunicación.

Gentes

Población local, jóvenes rurales y nuevos pobladores, agricultores y trabajadores forestales, ganaderos y pastores trashumantes, centros educativos y estudiantes, visitantes.

Diagnóstico participado

P.1. Faltan medios de protección ante el expolio de elementos arqueológicos y paleontológicos.
P.2. Los planes directores de los Espacios Protegidos y de los reconocimientos de la comarca requieren Planes directores adecuados y participados.
P.8. Los Espacios Naturales Protegidos y la Red Natura 2000 deben tener una mayor implicación en el desarrollo socioeconómico de los pueblos donde se asientan.
P.10. El patrimonio existente y diversos -desde el Geoparque y el patrimonio mundial inmaterial hasta el Parque Natural y el legado industrial y de oficios- ofrece unas elevadas posibilidades de desarrollo del turismo en la comarca.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es garantizar la transmisión del patrimonio natural como herencia colectiva y motor de sostenibilidad territorial. El legado será una comarca consciente del valor de sus ecosistemas, donde la gestión responsable y participativa del entorno natural refuerce la identidad local, la educación ambiental y el equilibrio entre conservación y desarrollo rural.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.4	Catálogo de paisajes funcionales entre las dos Cuencas El proyecto elabora un catálogo de paisajes que estructuran la transición entre las cuencas del Tajo y del Ebro en la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo. Identifica unidades funcionales —parameras, cañones, vegas y sierras— y analiza su relación con los usos agrícolas, forestales y fluviales. El catálogo servirá como base para orientar la planificación territorial, reforzar la conectividad ecológica y preservar la diversidad paisajística del territorio.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.25	Mapa de elementos naturales de valor patrimonial Identifica y cartografía los elementos naturales de valor patrimonial, como sabinars centenarios, pinares de Orea, quejigares de Zaorejas o formaciones geológicas singulares del Alto Tajo. Evalúa su estado de conservación, accesibilidad y relación con el paisaje cultural, sentando las bases para su protección y puesta en valor territorial.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.26	Estudio del estado de conservación y amenazas del medio natural Evalúa el estado de conservación del medio natural y las principales amenazas que lo afectan, como el abandono rural, los incendios, la sobrepoblación de especies, etc. Analiza ecosistemas representativos —parameras, cañones fluviales y bosques de ribera— para definir prioridades de gestión y medidas de conservación activa.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.40	Catálogo de especies autóctonas de carácter alimenticio Catalogación de especies autóctonas de semillas hierbas y en general especies herbáceas, leñosas y micológicas, cartografiando su distribución en la comarca y fuera de ella así como su estado de conservación y riesgo de desaparición. También el estudio de sus cualidades y potencialidades.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.1	Plan de Manantiales, Humedales y elementos antrópicos del agua Conservación y puesta en valor de manantiales, fuentes, lavaderos y humedales de la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo, como la Laguna de Taravilla o las pozas del río Mesa. Estos espacios, esenciales para el abastecimiento y la vida social de los pueblos, se integran en un plan que promueve su restauración y gestión sostenible, reconociendo su valor ecológico y su papel como lugares de memoria y encuentro.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.18	Plan de Ordenación Territorial. Patrimonio Natural Centrado en la protección y gestión sostenible del patrimonio natural de la comarca, abarcando espacios como el Parque Natural del Alto Tajo, la laguna de Taravilla o los sabinars de Alustante. Se establecerán directrices para compatibilizar la conservación ecológica con los usos tradicionales del territorio, reforzando la conexión entre naturaleza, paisaje y desarrollo rural.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.42	Proyecto educativo 02. Legado Natural Impulsa un programa educativo orientado al conocimiento y respeto del legado natural del territorio. A través de actividades en el Parque Natural del Alto Tajo, talleres sobre fauna, flora y geología, y colaboraciones con centros educativos, fomenta la conciencia ambiental, el aprendizaje al aire libre y el arraigo con el entorno.	Intervención	2	Medio	Recursos propios
i.46	Proyecto de difusión 02. Legado Natural Promueve la difusión del extraordinario legado natural de la comarca a través de actividades educativas y rutas interpretativas por enclaves como el Parque Natural del Alto Tajo, el barranco de la Hoz, la laguna de Taravilla o los pinares de Orea. Su objetivo es fomentar la conciencia ambiental y el orgullo por un entorno único y diverso.	Intervención	3	Largo	Requiere Financiación
i.116	Semillero de Molina-Alto Tajo Proyecto de investigación, catalogación y recuperación de especies existentes en la comarca y su entorno, generando un depósito de patentes comunitario con capacidad de reproducción y mejora y accesible por parte del tejido productivo y emprendedores.	Intervención	3	Corto	Requiere Financiación

VI04 Patrimonio vivo 02. Legado antrópico



Descripción de la acción

Justificación

La comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo alberga un valioso legado material e inmaterial reconocido por la UNESCO, como la trashumancia, los gancheros del Alto Tajo y el toque manual de campanas. La pérdida de población y de transmisión generacional y la falta de uso de numerosos inmuebles pone en riesgo estas tradiciones, esenciales para mantener viva la memoria colectiva y la identidad cultural rural.

Definición

Se propone la conservación, restauración y puesta en valor del legado antrópico físico del territorio, incluyendo caminos históricos, muros de piedra seca, terrazas, eras y molinos, así como la preservación, difusión y transmisión del legado inmaterial. Se impulsarán actuaciones de restauración participativa, formación en técnicas tradicionales y uso turístico y educativo de estos elementos como parte del paisaje cultural comarcal. Se realizarán talleres, encuentros intergeneracionales y acciones de documentación y divulgación que garanticen la continuidad de estos saberes como patrimonio vivo.

Plazo / Coste	Largo / ∑ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	P.E. Molinos río Gallo, terrazas en Cobeta, regadíos del Mesa, BICs
Objetivos AUE	1 2 4 9 10
Líneas ERD	LS3, LS5, LE.1, LE.2, LE.5, LT5

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Refuerza el vínculo entre paisaje, tradición y comunidad.	R2, R5	BFG 06
• Demográfico (BDE)	Fortalece el arraigo a través de la recuperación de la memoria rural.	R9	BDE 02
• de Propiedad (BPR)	Rehabilita y mantiene inmuebles e infraestructuras rurales de valor cultural.	R13	BPR 11
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Preserva y rehabilita la red de vías y dotaciones pecuarias.	R17	BCI 10
• de Servicios (BSE)	Impulsa el uso educativo y cultural del patrimonio material e inmaterial.	R25	BSE 08
• Económico-productivo (BEP)	Genera empleo local en restauración, turismo y oficios tradicionales.	R29, R32, R33	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

Geoparque UNESCO, JCCM, Dip. Guadalajara BIPGU, Dip. Guadalajara BIPGU, Mancomunidades, Colegios profesionales, Universidades, bibliotecas, Centros educativos, asociaciones culturales, Museo de Molina, medios de comunicación.

Gentes

Población local, jóvenes rurales y nuevos pobladores, técnicos municipales y comarcales, asociaciones vecinales y culturales.

Diagnóstico participado

- P.4.** Se necesita generar una imagen positiva en la ciudadanía y poner en valor los beneficios ligados al cuidado y conservación de todos los bienes patrimoniales.
- P.5.** La divulgación del rico patrimonio existente es fundamental para la autoestima y la percepción positiva del territorio.
- P.6.** Las declaraciones de patrimonio mundial deben aumentar los esfuerzos para su pervivencia y generar un valor añadido a su entorno.
- P.11.** Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es asegurar la continuidad del patrimonio como expresión del vínculo histórico entre las comunidades rurales y su entorno. El legado será una comarca que reconoce y conserva su paisaje cultural, donde los elementos construidos por la mano humana mantienen su función, transmiten conocimiento y refuerzan la identidad territorial.

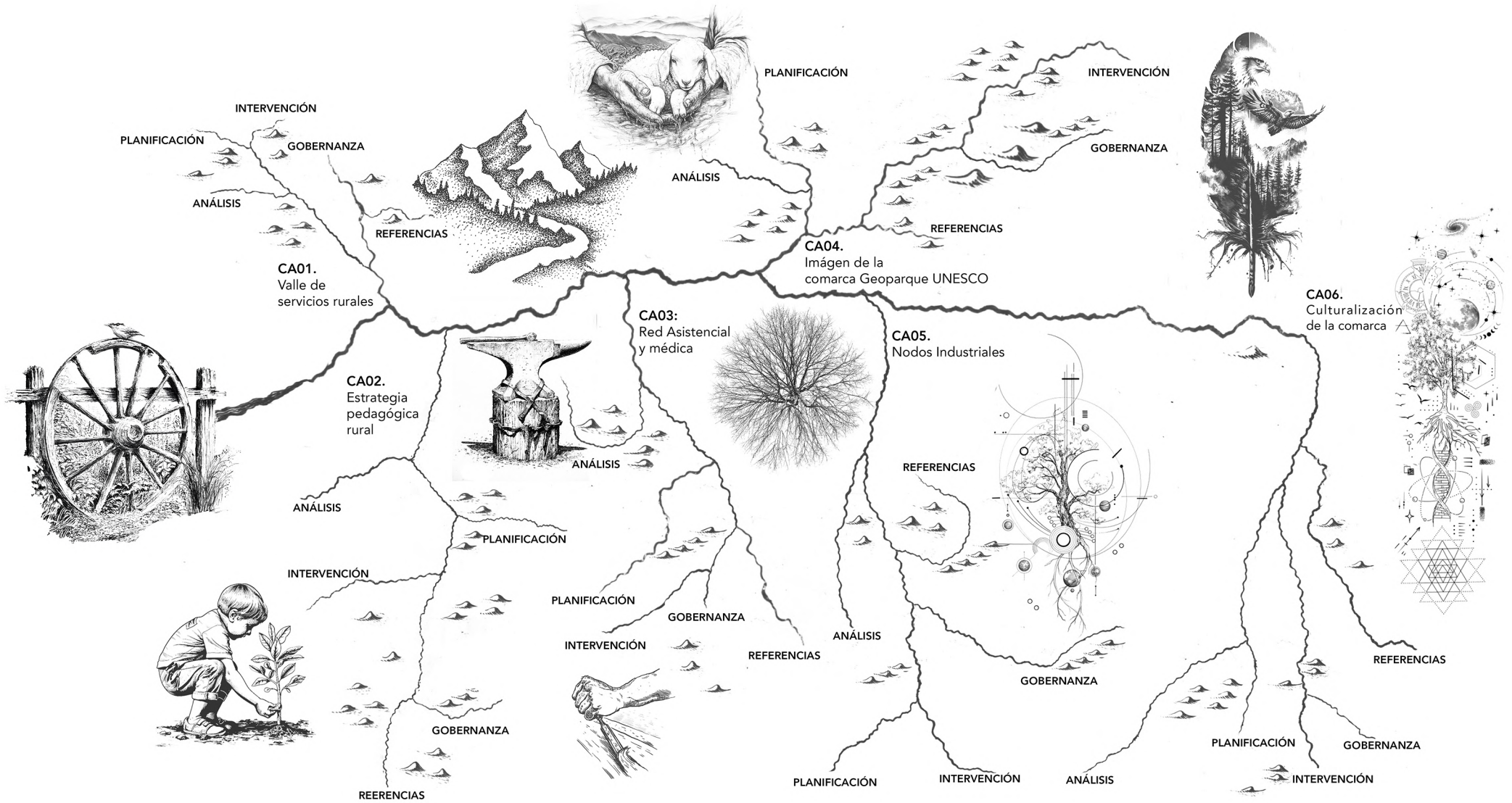
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.5	<i>Inventario y diagnóstico de infraestructuras agrarias 01. Redes trashumantes</i> Identifica y evalúa las infraestructuras vinculadas a la trashumancia en la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Analiza cañadas, descansaderos y abrevaderos para diagnosticar su estado y reactivar esta red ganadera con valor ecológico, cultural y productivo.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.6	<i>Inventario y diagnóstico de infraestructuras agrarias 02. Ganadería extensiva y agricultura</i> Realiza un inventario y diagnóstico del conjunto de infraestructuras que sustentan la ganadería extensiva y la agricultura tradicional. Analiza el estado y funcionalidad de cercados, parideras, abrevaderos, caminos, bancales y sistemas de riego, valorando su relación con los usos actuales del suelo.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.23	<i>Catálogo de arquitectura vernáculas en las diferentes comarcas en Molina de Aragón-Alto Tajo</i> Elabora un catálogo de arquitectura vernácula en las distintas zonas del territorio, recogiendo tipologías propias como las casas de piedra caliza de las parameras, las cubiertas de teja árabe de los valles, las parideras ganaderas o los molinos hidráulicos del Alto Tajo. El catálogo documenta materiales, técnicas y soluciones constructivas tradicionales para su preservación y reutilización sostenible.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.27	<i>Archivo audiovisual del patrimonio inmaterial</i> Recopila, documenta y preserva el patrimonio inmaterial del territorio mediante la creación de un archivo audiovisual. Registra testimonios orales, festividades, tradiciones ganaderas como la trashumancia, toques de campana, artesanía o saberes agrícolas, garantizando su transmisión y difusión como parte esencial de la identidad cultural comarcal.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.28	<i>Estudio de transmisión intergeneracional y riesgo de pérdida</i> Investiga los procesos de transmisión intergeneracional de los saberes tradicionales, oficios y costumbres locales, identificando aquellos en riesgo de desaparición. Analiza la continuidad de prácticas como la trashumancia, la apicultura o la elaboración artesanal. Servirá para proponer estrategias para su preservación a través de la educación, la memoria oral y la implicación comunitaria.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.20	<i>Plan de salvaguarda del patrimonio inmaterial de Molina-Alto Tajo</i> Destinado a proteger y revitalizar tradiciones como la transhumancia, los gancheros, las danzas populares o los oficios artesanos. A través de inventarios, talleres y acciones divulgativas en pueblos como Mazarete, Orea o Zaorejas, se garantizará la transmisión intergeneracional y la continuidad de la identidad cultural.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.21	<i>Gestión Patrimonio UNESCO 01. Gancheros del Alto Tajo</i> Conservar, investigar y difundir esta tradición fluvial. En municipios como Peralejos de las Truchas, Zaorejas o Poveda de la Sierra, se impulsarán centros de interpretación, rutas temáticas y programas educativos que fortalezcan la identidad cultural y el vínculo histórico con el río Tajo.	Intervención	1	Largo	Recursos propios
i.22	<i>Gestión Patrimonio UNESCO 02. Trashumancia</i> Proteger y poner en valor esta práctica ancestral que aún pervive en la comarca. En municipios como Checa, Orea o Alustante, se promoverán la recuperación de cordeles y descansaderos, la creación de centros interpretativos y la organización de jornadas culturales que visibilicen el papel histórico y ecológico de la ganadería trashumante en el Alto Tajo.	Intervención	1	Largo	Recursos propios
i.23	<i>Gestión Patrimonio UNESCO 03. El lenguaje de las campanas</i> Conservar y difundir esta manifestación sonora tradicional. En pueblos como Checa, Megina o Rueda de la Sierra, se impulsarán inventarios de toques, formación de campaneros y actividades divulgativas que garanticen la transmisión de este legado cultural, símbolo de identidad y comunicación en las comunidades rurales del Alto Tajo.	Intervención	1	Largo	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.19 <i>Plan Director de Restauración y consolidación de elementos patrimoniales singulares</i></p> <p>Planificación de las obras de restauración y consolidación de elementos patrimoniales singulares de la comarca, como ermitas, torreones, puentes o muros de piedra seca en pueblos como Checa o Tierzo. Se priorizarán intervenciones que aseguren su conservación estructural, su integración paisajística, el uso del mismo y su puesta en valor como referentes culturales del territorio.</p>	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.29 <i>Red de Refugios y Unidades habitacionales agroganaderas</i></p> <p>Rehabilitación de refugios y unidades habitacionales vinculadas a la actividad agroganadera. Facilita el alojamiento temporal de pastores y trabajadores rurales, integrando soluciones arquitectónicas sostenibles y adaptadas al paisaje. La red refuerza la continuidad de la ganadería extensiva y la presencia activa en el territorio.</p>	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p>i.43 <i>Proyecto educativo 03. Patrimonio rural disperso</i></p> <p>Busca poner en valor el patrimonio rural disperso de la comarca mediante programas educativos y talleres en pueblos como Corduente, Rillo de Gallo o Megina. Se impulsará la recuperación de corrales, chozones y molinos tradicionales como espacios didácticos que conecten la escuela con la memoria del territorio.</p>	Intervención	2	Medio	Recursos propios
<p>i.47 <i>Proyecto de difusión 03. Patrimonio rural disperso</i></p> <p>Busca poner en valor el patrimonio rural disperso de la comarca mediante acciones de difusión y visitas guiadas a elementos singulares como los chozones de Orea, los molinos de Cubillejo del Sitio o los hornos comunales de Megina. Se pretende visibilizar la riqueza arquitectónica tradicional y su papel en la historia y el paisaje cultural.</p>	Intervención	3	Largo	Requiere Financiación
<p>i.53 <i>Manual técnico para la rehabilitación funcional del patrimonio rural</i></p> <p>Adapta edificaciones tradicionales como pajares, corrales o casas de labranza en pueblos como Chequilla, Terzaga o Tordellego. Incluirá criterios de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto por la arquitectura local, favoreciendo intervenciones coherentes con el paisaje cultural de la comarca.</p>	Normativo	1	Corto	Requiere Financiación

CAÑADA



CA01 Valle de servicios rurales



Descripción de la acción

Justificación

La comarca carece de servicios básicos y espacios comunitarios. La acuciante despoblación y la extensión del territorio no permiten el mantenimiento de los mínimos necesarios, por lo que se requiere de una nueva forma de gestión de los servicios públicos y privados de primera necesidad.

Definición

Red de servicios rurales apoyados en espacios físicos y geolocalizados estratégicamente a los que denominamos "Ágora rural". En estos espacios se combinarán servicios públicos y privados, actuarán como intercambiadores de movilidad y se especializarán según la vocación de su entorno para revitalizar la vida comunitaria y económica. La red queda cosida con una sistema integral de transporte rural que combine distintos medios conforme el alcance del desplazamiento y la modalidad. La gobernanza de este sistema debe ser intersectorial y coordinada de manera horizontal.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Supracomarcal
Localización	Cabeceras y subcabeceras de las Ágoras
Objetivos AUE	2 5 6 9 10
Líneas ERD	LE.1, LS.3, LS.5, LT.1, LT.2

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Genera oportunidades de uso de los recursos del territorio.	R3	BFG 20
• Demográfico (BDE)	Garantiza los servicios esenciales y el arraigo comunitario y la movilidad de los habitantes.	R6, R7	BDE 02, 08
• de Propiedad (BPR)	Pone en uso inmuebles privados y equipamientos públicos.	R13	BPR 06, 08
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Integra servicios y movilidad entre núcleos rurales.	R15, R16	BCI 08, 12, 13
• de Servicios (BSE)	Amplía la oferta pública y privada de proximidad.	R20, R21, R23, R24	BSE 01, 07, 08, 09, 11
• Económico-productivo (BEP)	Impulsa la actividad local y el empleo asociado a los nuevos nodos rurales.	R30, R31	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

Ministerio de Transporte, JCCM, Dip.Guadalajara, Mancomunidades, servicios esenciales privados, empresarios y emprendedores rurales, asociaciones.

Gentes

Población Local, dependiente, vulnerable, pymes y pequeños negocios locales, profesionales comarcales, emprendedores y nuevos pobladores.

Diagnóstico participado

S.2. La itinerancia de los funcionarios de los servicios públicos básicos genera discontinuidades en el seguimiento y en los programas a medio y corto plazo.

S.3. Dificultad de encontrar personal cualificado para programas y actividades para los que se obtienen fondos, como por ejemplo el Plan Corresponsables.

S.6. Hay servicios básicos que fuera de un día u horario determinado que requieren desplazamientos largos.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es consolidar una red de servicios rurales que actúen como nodos de equilibrio territorial, fortaleciendo la cohesión social y funcional de la comarca. El legado será un territorio interconectado, con cabeceras y subcabeceras vivas que combinan servicios, movilidad y actividad económica, impulsando una nueva cultura de encuentro y cooperación rural.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.29	Mapa de Oportunidades para la Localización y Especialización de Nodos de Cohesión Identificación de centros de gravedad ligados al movimiento diario, las infraestructuras y dotaciones existentes y el grado de accesibilidad inter-municipal.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.18	Diagnóstico integral de movilidad Evalúa la movilidad en la comarca, considerando desplazamientos cotidianos, transporte público y flujos estacionales. Analiza la conexión entre municipios y las cabeceras comarcales y los espacios naturales, atendiendo a la dispersión poblacional, la orografía y la dependencia del vehículo privado, con el fin de proponer un sistema de movilidad rural más eficiente y accesible. Estudia el servicio público desde las concesiones y modalidades de prestación de servicio al tejido empresarial y las licencias de conductores.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.19	Mapa de equipamientos y servicios de bienestar rural Localiza y evalúa los equipamientos y servicios vinculados al bienestar rural, como centros de salud, espacios deportivos, educativos y culturales. Analiza su distribución en municipios como Checa o Rueda de la Sierra, detectando desigualdades territoriales y proponiendo criterios para mejorar la accesibilidad y cobertura de servicios.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.60	Ágora Rural Red de espacios físicos de encuentro, atractivos, seguros y multifuncionales en cabeceras y subcabeceras comarcales que actúen como "Nodos de Equilibrio y cohesión Territorial". En ellas se combinarán servicios públicos y privados, actuarán como intercambiadores de movilidad y se especializarán según la vocación de su entorno para revitalizar la vida comunitaria y económica. Jeraquizando dos tipos de espacios: Cabeceras y subcabeceras. Las primeras son base de los servicios básicos y puertas de entrada al territorio. En las segundas, los espacios polivalentes ofrecen el bastidor para la itinerancia reglada de estos servicios tanto públicos como privados, así como opciones de emprendimiento, relación social y asesoramiento.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.61	Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo La comarca debe contar con un sistema de movilidad adaptado a su contexto físico y demográfico. Apoyado en la red de Ágoras, debe ofrecer diferentes alternativas innovadoras y diferenciadas de las modalidades urbanas de transporte de pasajeros y mercancías. Debe hacerlo a través de las adecuadas infraestructuras físicas y digitales y su adaptación al contexto paisajístico en el que se insertan.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.62	Itinerancia de servicios privados Apoyado en la red de Ágoras, donde pueden ofrecer su servicio básico a la población bajo demanda y en lugar físico similar a los co-working urbanos y ubicado en los espacios rurales multifuncionales de las subcabeceras y en las Ágoras de las cabeceras comarcales.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.64	Adaptación normativa para el modelo de comercio rural multiservicios Flexibilización para ofrecer en el mismo espacio distintos servicios y suministro de productos diversos de primera necesidad y manufacturados o artesanales, así como servicios de hostelería/teleclub y hospedaje. Incluso servicios turísticos o de información pública y de conserjería para los espacios de itinerancia de servicios privados.	Normativo	1	Corto	Recursos propios
i.104	Mercado de abastos Físico para la logística y también itinerante para el suministro. Ofrece un servicio esencial para el establecimiento de empresas y consolidación y ampliación del tejido productivo existente.	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación

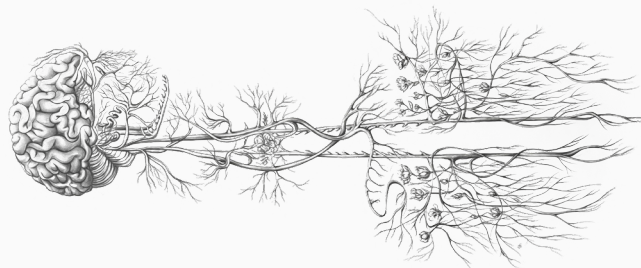
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.13 Estrategia Comarcal de Infraestructuras para el Bienestar Rural Define una estrategia coordinada para planificar, modernizar y mantener las infraestructuras vinculadas al bienestar rural, como centros sociales, deportivos, sanitarios y culturales. Establece prioridades de inversión y criterios de proximidad, asegurando el acceso equitativo a los servicios y mejorando la calidad de vida en todo el territorio.</p>	Planificación	1	Largo	Recursos propios
<p>i.65 Nodos de cohesión especializados Especialización de los nodos de cohesión "Ágoras" conforme las necesidades y oportunidades detectadas en el Mapa de oportunidades, sin menosprecio de la itinerancia de servicios entre la red del valle bajo un paraguas de gestión y coordinación integral y horizontal.</p>	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p>i.67 Última milla rural Tramo final en el reparto y recogida de mercancías a través del transporte compartido con pasajeros, dentro del transporte a demanda y de servicios itinerantes. Puntos itinerantes apoyados en los nodos de proximidad de la red de Ágoras como centros logísticos y de entrega y recogida inmediata.</p>	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>i.25 Contrato de servicios privados Incentivos para el asentamiento de servicios privados esenciales en el medio rural, como los financieros, comerciales o de suministros básicos. Se fomentará la presencia de tiendas locales, oficinas bancarias itinerantes y pequeños negocios de proximidad que garanticen el acceso a servicios cotidianos en pueblos dispersos de la comarca.</p>	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.74 Servicios sociales y sanitarios a demanda Apoyado en los espacios multifuncionales y la red de Ágoras repartidas por el territorio como puntos físicos de atención y apoyo logístico, acerca los servicios socioasistenciales a demanda de las situación existente en cada momento.</p>	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.75 Contrato de acompañamiento y primera asistencia Incentivo para Repartidores, profesionales y técnicos funcionariales o personal de atención al público que son el contacto directo con la población vulnerable y dependiente. Tienen un seguimiento intrínseco de su situación y ofrecen un acompañamiento a los mismos.</p>	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación

Acción

CA02

Estrategia Pedagógica Rural



Descripción de la acción

Justificación

La comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo presenta una población envejecida y una baja densidad infantil, lo que amenaza la continuidad de las escuelas rurales. La falta de recursos educativos adaptados al entorno y la escasa conexión entre educación y territorio hacen necesario un modelo pedagógico propio que refuerce la identidad, la innovación y el arraigo local.

Definición

La acción plantea el desarrollo de una estrategia pedagógica rural que vincule la educación con el territorio y la vida comunitaria. Se fomentarán programas escolares sobre patrimonio, medio ambiente y oficios tradicionales, además de proyectos intercentros que conecten aulas rurales. En zonas como el Alto Tajo, el valle del Mesa o las parameras de Molina se promoverá una enseñanza activa, creativa y adaptada a la realidad rural.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Supracomarcal
Localización	Aulas rurales, Institutos, UNED y Bibliotecas
Objetivos AUE	6 7
Líneas ERD	LSP.2, LS.3, LS.5, LS.8

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) 	Pone en valor el papel del entorno en la educación.	R1, R2	BFG 18
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) 	Genera comunidad, arraigo y conciliación familiar.	R6, R7, R8, R9	BDE 02
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 			
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) 			
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 	La escuela como eje de educación y cultura.	R25, R26, R27	BSE 08
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) 	Genera empleo y sostiene a largo plazo los profesionales existentes.	R31	BEP 03, 05, 08

2 Protagonistas

Agentes

Educación y Cultura JCCM y Dip.Guadalajara, CIT, Universidades, asociaciones culturales y juveniles, Geoparque UNESCO, ADR Molina de Aragón-Alto Tajo, Museo de Molina.

Gentes

Población local, jóvenes rurales y nuevos pobladores, centros educativos y estudiantes, docentes, asociaciones vecinales y culturales, pymes.

Diagnóstico participado

- C.1.** La escuela es lo último que puede perder un pueblo y por tanto se convierte en su principal lucha.
- C.2.** La escuela es el elemento tractor para la posible atracción y asentamiento de familias.
- C.3.** Se necesita continuidad en los proyectos educativos de la Escuela Rural para marcar diferencias con centros ubicados en entornos urbanos.
- C.4.** Es necesario que en la escuela rural estén los mejores profesionales y con un proyecto a largo plazo.
- C.5.** Recuperar con una visión contemporánea y no sólo económica, la figura de plaza de difícil desempeño.
- C.6.** En torno a la escuela debe crecer el germen cultural, tanto para la población infantil como la adulta.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es consolidar un modelo educativo rural que integre el conocimiento del territorio, el patrimonio y la sostenibilidad como ejes formativos. El legado será una comarca donde la escuela actúa como motor social y cultural, fortaleciendo el arraigo, el aprendizaje intergeneracional y el orgullo de pertenencia al Alto Tajo y su entorno.

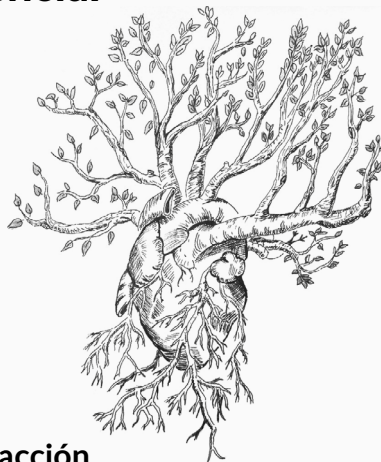
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
<p>a.33 Mapa de recursos directos e indirectos para la educación Se pretende visibilizar las carencias y potencialidades del sistema educativo: Estado de las aulas rurales, institutos o centros de formación; itinerancia y déficit en la plantilla de profesores; accesibilidad física y digital; cartera de ofertas formativas y alineación con las necesidades comarcales, proximidad de patrimonio en las proximidades de los centros; interacción y sinergias con colectivos comarcales, entidades culturales, etc.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.15 Inventarios de activos para la salud y actividad física Identifica los espacios naturales y equipamientos que favorecen la salud y la actividad física, como sendas del Alto Tajo, cañones del Gallo o áreas recreativas de Checa y Peralejos. Evalúa su accesibilidad, estado y potencial para impulsar un modelo de bienestar ligado al entorno natural.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.25 Mapa de elementos naturales de valor patrimonial Identifica y cartografía los elementos naturales de valor patrimonial, como sabinares centenarios, pinares de Orea, quejigares de Zaorejas o formaciones geológicas singulares del Alto Tajo. Evalúa su estado de conservación, accesibilidad y relación con el paisaje cultural, sentando las bases para su protección y puesta en valor territorial.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.27 Archivo audiovisual del patrimonio inmaterial Recopila, documenta y preserva el patrimonio inmaterial del territorio mediante la creación de un archivo audiovisual. Registra testimonios orales, festividades, tradiciones ganaderas como la trashumancia, toques de campana, artesanía o saberes agrícolas, garantizando su transmisión y difusión como parte esencial de la identidad cultural comarcal.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN				
<p>i.90 Escuela de Oficios y Saberes Superando su concepción como espacio físico de enseñanza y aglutinando todo aquello necesario para garantizar la pervivencia de las industrias y artesanía existente. Todo ello poniendo el foco en sus auténticos protagonistas: Los oficiales que portan el legado y los aprendices que requieren unos mínimos para su asentamiento en la comarca.</p>	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.84 Plan de implementación de la Escuela rural Como el eje vertebrador de la comunidad, superando su papel limitado de centro lectivo para convertirse en un espacio de encuentro comunitario, formación y desarrollo. Integra educación reglada con iniciativas culturales, deportivas y de ocio, abiertas a toda la población: infancia, juventud, adultos y familias. El profesorado adquiere un rol central como motor del cambio, impulsando un modelo pedagógico propio del medio rural, más cercano, flexible y enraizado en el territorio.</p>	Planificación	1	Medio	Recursos propios
<p>i.85 Plan de estudios autónomo de la escuela rural Adaptado a las particularidades de cada una de las comarcas de Molina de Aragón – Alto Tajo. Se trata de un modelo educativo flexible, que integra el currículo oficial con contenidos vinculados al territorio, como medio ambiente, patrimonio cultural, actividades económicas locales y vida comunitaria. El objetivo es dotar a la escuela rural de una identidad diferenciada de los entornos urbanos, que refuerce su atractivo, mejore el arraigo del alumnado y convierta el entorno en un recurso pedagógico.</p>	Planificación	1	Largo	Recursos propios
<p>i.86 Proyectos educativos Ligados al entorno y capaces de concienciar al alumnado sobre el valor del patrimonio y el legado existente para que polinicen al resto de la comunidad. Debe ir acompañado de sinergias y ejecución en común con entidades, administraciones y colectivos ciudadanos implicados. Incluye: 01. Deportes Tradicionales; 02. Legado Natural; 03. Patrimonio rural disperso; 04. Patrimonio inmaterial; 05. Productos de Proximidad.</p>	Intervención	1	Largo	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
i.87 Programa de FP Dual extendida A semejanza de la relación Oficial-Aprendiz o el actual sistema de formación MIR, con una duración prolongada de entre 4 y 6 años.	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
i.88 Patio abierto Programa sociocultural y deportivo fuera de las horas lectivas para la conciliación familiar, el ocio alternativo y la dinamización comunitaria. Un espacio de encuentro intergeneracional e intermunicipal ligado al uso de los recursos patrimoniales del territorio, tanto naturales como materiales (arqueología y bienes) o inmateriales (juegos, danzas, música).	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
i.89 Biblioteca: Puntos de acceso al conocimiento y la cultura Consolidación y amplificación de las bibliotecas como puntos de acceso al conocimiento local, comarcal y la educación superior, sin menos cabo de ser el primer eslabón de acercamiento a la cultura.	Intervención	2	Corto	Recursos propios
i.97 Erasmus Rural No sólo atracción de talento y formación de arraigo en la comarca de futuros profesionales, si no también una experiencia inmersiva que sirve de promoción exterior de la comarca.	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
i.117 Programa de inserción laboral de la Mujer rural Para la empleabilidad de mujeres en zonas rurales mediante formación y capacitación adaptadas a sus necesidades, tanto en sectores existentes como la Ganadería o la agricultura como en potenciales ligados a mayor cualificación o digitalización.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación

CA03 Red Asistencial Médica y Social



Descripción de la acción

Justificación

La dispersión poblacional y el envejecimiento demográfico de la comarca de Molina de Aragón- Alto Tajo dificultan el acceso a servicios médicos y sociales. Muchos pueblos carecen de atención sanitaria regular y de recursos asistenciales básicos. Es imprescindible una red comarcal que garantice la cobertura, la proximidad y la atención digna a toda la población local.

Definición

La acción plantea la creación de una red asistencial médica y social que integre consultorios locales, unidades móviles y servicios compartidos entre municipios. En zonas como el Alto Tajo, el valle del Mesa o las parameras de Molina se coordinarán recursos para garantizar la atención sanitaria y social continua. Se priorizará la atención a personas mayores y dependientes, mejorando la equidad y la calidad de vida rural.

Plazo / Coste Medio / Σ proyectos*

Ámbito Supracomarcal

Localización Red de Ágoras rurales

Objetivos AUE 5 6

Líneas ERD LSP.1, LSP.3, LS.1, LS.2, LS.3

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Mejora la distribución territorial de servicios ligados a la naturaleza.	R1	BFG 19,20
• Demográfico (BDE)	Responde al envejecimiento y favorece la permanencia de la población local.	R6, R7, R8	BDE 02, 08
• de Propiedad (BPR)			
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Optimiza la movilidad y la coordinación entre núcleos rurales.	R15	BCI 08, 12
• de Servicios (BSE)	Refuerza la red sanitaria y social en el territorio.	R20, R21, R22	BSE 07,09
• Económico-productivo (BEP)	Genera empleo estable en el ámbito asistencial y sanitario.	R31	

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip.Guadalajara, CIT, UCLM, cooperativas, asociaciones culturales, medios de comunicación y periodismo, fundaciones y asociaciones del medio natural.

Gentes

Población local, personas mayores, mujeres del medio rural, jóvenes rurales y nuevos pobladores, técnicos municipales y comarcales, asociaciones vecinales y culturales.

Diagnóstico participado

S.4. Existe una atención más personalizada y un conocimiento más profundo de los ciudadanos atendidos.

S.5. Las listas de espera en los servicios asentados en el territorio son menores que en los entornos urbanos, así como los tiempos de respuesta.

S.7. Los servicios esenciales como educación o sanidad se han reforzado a niveles máximos históricos aunque quede camino por recorrer. Sin embargo, la sociedad contemporánea requiere un mayor número de servicios ligados en muchas ocasiones a sectores privados (venta online, hostelería) o de concurrencia masiva (eventos culturales comerciales y de gran impacto en redes).

S.10. La comarca es un territorio asiduo a la puesta en marcha de proyectos piloto, lo que supone ventajas e inconvenientes.

3 Legado

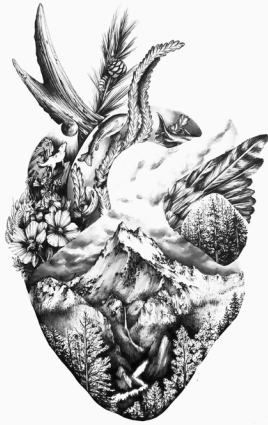
Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es asegurar una atención médica y social equitativa, continua y de proximidad en toda la comarca. El legado será un territorio cohesionado, donde la población local, especialmente las personas mayores, pueda acceder a servicios esenciales sin abandonar su entorno, fortaleciendo el bienestar, la dignidad y la permanencia en el medio rural.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.30	Mapa de exclusión social y de oportunidades de la comarca Diagnóstico de las realidades sociales, económicas y territoriales de la comarca. Debe dislumbrar tanto vulnerabilidades y factores de exclusión como focos de talento y oportunidades laborales y de emprendimiento.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.15	Inventarios de activos para la salud y actividad física Identifica los espacios naturales y equipamientos que favorecen la salud y la actividad física, como sendas del Alto Tajo, cañones del Gallo o áreas recreativas de Checa y Peralejos. Evalúa su accesibilidad, estado y potencial para impulsar un modelo de bienestar ligado al entorno natural.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.19	Mapa de equipamientos y servicios de bienestar rural Localiza y evalúa los equipamientos y servicios vinculados al bienestar rural, como centros de salud, espacios deportivos, educativos y culturales. Analiza su distribución en municipios como Checa o Rueda de la Sierra, detectando desigualdades territoriales y proponiendo criterios para mejorar la accesibilidad y cobertura de servicios.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.60	Ágora Rural Red de espacios físicos de encuentro, atractivos, seguros y multifuncionales en cabeceras y subcabeceras comarcales que actúen como "Nodos de Equilibrio y cohesión Territorial". En ellas se combinarán servicios públicos y privados, actuarán como intercambiadores de movilidad y se especializarán según la vocación de su entorno para revitalizar la vida comunitaria y económica. Jerarquizando dos tipos de espacios: Cabeceras y subcabeceras. Las primeras son base de los servicios básicos y puertas de entrada al territorio. En las segundas, los espacios polivalentes ofrecen el bastidor para la itinerancia reglada de estos servicios tanto públicos como privados, así como opciones de emprendimiento, relación social y asesoramiento.	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
i.72	Plan Comarcal de Inclusión Social Conjunto coordinado de programas, acciones y políticas concretas con dos objetivos: la inclusión social de colectivos vulnerables y la especialización inteligente, formando a la población en los nichos de oportunidad (bioeconomía, turismo regenerativo, economía de los cuidados, oficios del legado) identificados en las fase de análisis.	Planificación	1	Largo	Recursos propios
i.74	Servicios sociales y sanitarios a demanda Apoyado en los espacios multifuncionales y la red de Ágoras repartidas por el territorio como puntos físicos de atención y apoyo logístico, acerca los servicios socioasistenciales a demanda de las situación existente en cada momento.	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
i.75	Contrato de acompañamiento y primera asistencia Incentivo para Repartidores, profesionales y técnicos funcionariales o personal de atención al público que son el contacto directo con la población vulnerable y dependiente. Tienen un seguimiento intrínseco de su situación y ofrecen un acompañamiento a los mismos.	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación
i.76	Incubadora de proyectos de inclusión social Para una población en riesgo de exclusión por origen, condiciones socioeconómicas o vulnerabilidad. Deben ofrecer una asistencia integral guiada por el Plan Comarcal de Inclusión Social. Los proyectos deben garantizar una duración adecuada para su puesta en marcha y evaluación.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.40	Recuperación de activos para la salud y actividad física Recupera y acondiciona espacios naturales y equipamientos destinados a la salud y la actividad física, como sendas del Alto Tajo, áreas recreativas o antiguos caminos vecinales. Promueve el contacto con la naturaleza, el ejercicio al aire libre y el bienestar rural, integrando salud y territorio.	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
i.25	Contrato de servicios privados Incentivos para el asentamiento de servicios privados esenciales en el medio rural, como los financieros, comerciales o de suministros básicos. Se fomentará la presencia de tiendas locales, oficinas bancarias itinerantes y pequeños negocios de proximidad que garanticen el acceso a servicios cotidianos en pueblos dispersos de la comarca.	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación

CA04 Imagen de Comarca. Geoparque UNESCO



Descripción de la acción

Justificación

La comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo posee un extraordinario valor geológico, paisajístico y cultural, reconocido por la UNESCO como Geoparque. Sin embargo, la falta de visibilidad y cohesión territorial limita su proyección exterior. Es necesario fortalecer la imagen comarcal bajo esta marca global, potenciando la identidad, el turismo sostenible y la cooperación entre municipios.

Definición

La acción busca consolidar la marca territorial del Geoparque UNESCO Molina-Alto Tajo como eje de identidad y desarrollo comarcal. Se impulsará una estrategia de comunicación, señalización y promoción conjunta que integre patrimonio natural, cultural y social. En áreas como el Alto Tajo, el valle del Mesa y la Sierra de Caldereros se desarrollarán proyectos turísticos, educativos y divulgativos que refuercen el reconocimiento internacional del territorio.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Geoparque en en el entorno física y digital, rural y urbano
Objetivos AUE	1 4 6 7
Líneas ERD	LE.1, LE.3, LS.5, LS.8

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Pone en valor el paisaje y la geodiversidad del territorio.	R2, R3, R5	BFG 04, 05, 09, 18
• Demográfico (BDE)	Refuerza el arraigo y el sentido de pertenencia comarcal.	R9	BDE 01
• de Propiedad (BPR)			
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Mejora la señalización y el acceso a los principales enclaves del Geoparque.	R17, R18	BCI 09, 10, 12, 13
• de Servicios (BSE)	Amplía la oferta cultural, educativa y turística del territorio en distintas demarcaciones.	R24, R26, R27	BSE 08
• Económico-productivo (BEP)	Impulsa el turismo sostenible y las economías locales.	R29, R31, R33	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

Geoparque UNESCO, ADR Molina de Aragón-Alto Tajo, Turismo de JCCM y Dip. Guadalajara, CIT, asociaciones culturales, fundaciones y asociaciones del medio natural, medios de comunicación y periodismo, sector primario y servicios.

Gentes

Población local, Servicio de Salud y actividad física, nuevos pobladores, visitantes y turistas, centros educativos, pymes y pequeños negocios locales, asociaciones culturales.

Diagnóstico participado

E.14. Existen valores positivos, declaraciones regionales, nacionales e internacionales y un gran legado patrimonial suficiente como para crear una imagen reconocible y reconocida.

P.7. El Geoparque y la riqueza geológica de toda la comarca es un elemento tractor en auge.

P.10. El patrimonio existente y diversos -desde el Geoparque y el patrimonio mundial inmaterial hasta el Parque Natural y el legado industrial y de oficios- ofrece unas elevadas posibilidades de desarrollo del turismo en la comarca.

P.11. Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es proyectar una imagen cohesionada y reconocible de la comarca a través del Geoparque UNESCO, fortaleciendo su identidad y presencia internacional. El legado será un territorio orgulloso de su singularidad, donde naturaleza, cultura y comunidad se integran en una marca común que impulsa el turismo sostenible, la educación y la cooperación entre municipios.

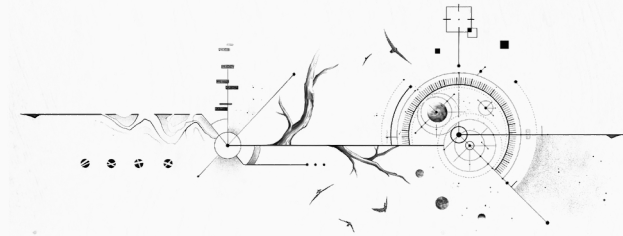
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.32	Análisis del impacto de la imagen de la comarca Geoparque UNESCO Medición y diagnóstico de la repercusión de la marca Geoparque tanto dentro de la comarca como ámbitos superiores. Desagregación por sectores y nichos potenciales, así como comparativa con otros lugares con la misma catalogación y con otros reconocimientos.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.38	Estudio de la Calidad del paisaje del cielo Cartografiado de los puntos más favorecedores para la observación astronómica, así como de las posibles manchas de contaminación lumínica. Del mismo modo, el estudio de la iluminación urbana y de las infraestructuras, discriminando por su adecuación al entorno y sus características.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.4	Catálogo de paisajes funcionales entre las dos Cuencas El proyecto elabora un catálogo de paisajes que estructuran la transición entre las cuencas del Tajo y del Ebro en la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo. Identifica unidades funcionales –parameras, cañones, vegas y sierras– y analiza su relación con los usos agrícolas, forestales y fluviales. El catálogo servirá como base para orientar la planificación territorial, reforzar la conectividad ecológica y preservar la diversidad paisajística del territorio.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.12	Diagnóstico de los planes de gestión de los entornos naturales Revisa y evalúa los planes de gestión de los principales entornos naturales, como el Parque Natural del Alto Tajo, la Reserva Fluvial del Gallo o la Sierra de Caldereros. Analiza su grado de cumplimiento, coordinación entre administraciones y eficacia en la conservación de hábitats y recursos locales.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.82	Plan de gestión participada del Geoparque UNESCO Actualización del Instrumento de gestión y gobernanza de uno de los principales baluartes de la Comarca donde confluyen Administraciones y sociedad en un contexto horizontal.	Planificación	1	Medio	Recursos propios
i.83	Proyectos de difusión Gestión de la información disponible en la comarca y uso de medios de comunicación físicos y digitales, propios y privados. Incluye: 01. Deportes tradicionales; 02. Legado Natural; 03. Patrimonio rural disperso; 04. Patrimonio inmaterial; 05 D.O. Molina - Alto Tajo; 06. Productos de proximidad.	Planificación	3	Largo	Requiere Financiación
i.80	Sellos de calidad Distinciones ligadas a la imagen comarcal que garantizan la trazabilidad del producto y su adecuación a los valores de custodia del territorio. Desde las patatas en altura a la ganadería extensiva de las Parameras o la sal de las Salinas. Incluye: Sello de Calidad "Trashumancia del Alto Tajo" y Sello de Calidad "Parameras de Molina".	Intervención	3	Largo	Recursos propios
i.97	Erasmus Rural No sólo atracción de talento y formación de arraigo en la comarca de futuros profesionales, si no también una experiencia inmersiva que sirve de promoción exterior de la comarca.	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
i.98	Empresas y entidades custodias del territorio Programa de incentivos para el mecenazgo de actividades e intervenciones llevadas a cabo en la comarca o ligadas a la misma.	Normativo	1	Largo	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Plan director de elementos de información, publicidad y señalética</i> i.99 Depuración, puesta en consonancia (sin homogeneizar), selección de ubicaciones y formatos de elementos y señalética de indicaciones y publicidad de la comarca, tanto en el propio territorio como en los nodos de acceso al mismo.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p><i>Astronomía en Molina-Alto Tajo</i> i.107 Recuperación e interpretación bajo una perspectiva contemporánea del uso de la astronomía en la cotidianeidad de la comarca. Desde el sector primario hasta las festividades y el patrimonio etnográfico que marcan la identidad comunitaria.</p>	Planificación	2	Corto	Requiere Financiación
<p><i>Concurso de imagen reconocible</i> i.120 Abierto a todos los profesionales del diseño gráfico. La participación ciudadana es clave en la preparación (análisis de marca), el proceso de selección, y la posterior preparación e implantación del manual de marca.</p>	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación

Acción CA05 Nodos Industriales



Descripción de la acción

Justificación

La comarca de Molina de Aragón-Alto Tajo carece de una estructura industrial consolidada, lo que limita la diversificación económica y el empleo local. La dispersión territorial y la falta de suelo preparado dificultan la atracción de empresas. Es necesario crear nodos industriales estratégicos que aprovechen las cabeceras comarcales y fortalezcan el tejido productivo rural.

Definición

La acción propone la creación y consolidación de nodos industriales en puntos estratégicos de la comarca, vinculados a cabeceras como Checa, Orea o Rueda de la Sierra. Se acondicionarán suelos productivos, mejorarán las infraestructuras de acceso y se impulsarán sectores locales como la transformación agroforestal, la biomasa o el ecodiseño. Estos espacios actuarán como motores económicos y de empleo, reforzando la autosuficiencia y la cooperación territorial.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Vivienda con actividad, Borde Urbano-rural, polígonos rurales
Objetivos AUE	1 4 5 7
Líneas ERD	LE.1, LE.2, LE.3, LE.6, LT.2, LT.3, LT.5

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Ordena el territorio mediante áreas productivas sostenibles. 	R2, R5	BFG 06
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Favorece el asentamiento de población y el retorno laboral. 	R6, R9	BDE 02, 03, 07, 09
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) Promueve la reutilización y adecuación de espacios para uso productivo. 	R10, R12	BPR 06, 07, 08, 09
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) Mejora accesos, energía y comunicaciones en zonas industriales. 	R17, R18	BCI 08, 09, 12, 13
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 		
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Impulsa la diversificación y el valor añadido de los recursos locales. 	R29, R30, R31, R32	BEP 03, 05, 08, 19

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip.Guadalajara, CIT, mancomunidades, Universidades, ADR Molina de Aragón-Alto Tajo, Suministradores y distribuidoras energéticas.

Gentes

Propietarios, jóvenes rurales y nuevos pobladores, emprendedores, sector industrial y agroforestal, pymes y empresas.

Diagnóstico participado

E.1. La falta de empleo estable entre las mujeres acaba afectando a su asentamiento en la comarca.
E.4. La falta de progreso laboral y económico ofrecido por los puestos de trabajo existentes en el sector privado y por los negocios emprendidos en la comarca lastran el asentamiento de población inmigrante.
E.12. La cadena logística y de correos exige unos plazos inasumibles para los trabajadores del sector en la comarca debido a la diferencia entre distancias en tiempo y kilómetros.
E.15. El modelo de negocio basado en la economía social, como las cooperativas, no está asentado en el territorio.
E.18. La comarca ha sabido ser una potencia industrial a lo largo de su historia, como demuestra la explotación de sus recursos mineros.

3 Legado

Finalidad estratégica

La acción propone la creación y consolidación de nodos industriales en puntos estratégicos de la comarca, vinculados a cabeceras como Checa, Orea o Rueda de la Sierra. Se acondicionarán suelos productivos, mejorarán las infraestructuras de acceso y se impulsarán sectores locales como la transformación agroforestal, la biomasa o el ecodiseño. Estos espacios actuarán como motores económicos y de empleo, reforzando la autosuficiencia y la cooperación territorial.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS				
<p>a.28 <i>Estudio de transmisión intergeneracional y riesgo de pérdida</i> Investiga los procesos de transmisión intergeneracional de los saberes tradicionales, oficios y costumbres locales, identificando aquellos en riesgo de desaparición. Analiza la continuidad de prácticas como la trashumancia, la apicultura o la elaboración artesanal. Servirá para proponer estrategias para su preservación a través de la educación, la memoria oral y la implicación comunitaria.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.31 <i>Mapa industrial de la comarca</i> Localización de insumos disponibles en la comarca y su proximidad, inmuebles y espacios industriales, instalaciones y dotaciones tecnológicas; infraestructuras hídricas, de transporte, energéticas y su capacidad industrias; mano de obra disponible y necesaria; e instituciones de investigación y potenciación de la capacidad industrial.</p>	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN				
<p>i.77 <i>Cadena de valor íntegra</i> La Comarca y su entorno inmediato debe maximizar el procesado, distribución y venta de los recursos obtenidos en el territorio. Desde la producción a escala como la existente en la ganadería extensiva, los cultivos herbáceos y la generación eléctrica de las Parameras y la explotación forestal de las sierras y montes de la comarca; hasta los diversos cultivos de menor volumen pero de especial interés como los hortícolas, los frutales o el espliego, la acuicultura, la apicultura o truficultura.</p>	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.78 <i>Adaptación normativa para Polígonos industriales rurales</i> Adaptación de la normativa urbanística y rehabilitación para el uso de las antiguas parideras, corrales e inmuebles ubicados en suelo urbano o en el borde urbano-rural en desuso, junto a su parcela asociada, como espacios industriales para autónomos y pequeñas empresas compatibles con el uso residencial.</p>	Normativo	1	Corto	Recursos propios
<p>i.79 <i>I+D Molina Alto Tajo</i> Agencia de captación y atracción de I+D para los sectores asentados en el territorio y aquellos con potencialidad de implantación, con financiación suficiente y apoyada en el criterio técnico y científico universitario.</p>	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.87 <i>Programa de FP Dual extendida</i> A semejanza de la relación Oficial-Aprendiz o el actual sistema de formación MIR, con una duración prolongada de entre 4 y 6 años.</p>	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.80 <i>Sellos de calidad</i> Distinciones ligadas a la imagen comarcal que garantizan la trazabilidad del producto y su adecuación a los valores de custodia del territorio. Desde las patatas en altura a la ganadería extensiva de las Parameras o la sal de las Salinas. Incluye: Sello de Calidad "Trashumancia del Alto Tajo" y Sello de Calidad "Parameras de Molina".</p>	Intervención	3	Largo	Recursos propios
<p>i.67 <i>Última milla rural</i> Tramo final en el reparto y recogida de mercancías a través del transporte compartido con pasajeros, dentro del transporte a demanda y de servicios itinerantes. Puntos itinerantes apoyados en los nodos de proximidad de la red de Ágoras como centros logísticos y de entrega y recogida inmediata.</p>	Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>i.39 <i>Contratos energéticos</i> Promover contratos energéticos adaptados a la realidad rural de la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo. Fomenta acuerdos estables entre productores locales, comunidades energéticas y consumidores para optimizar costes, priorizar el uso de renovables y fortalecer el control local sobre la energía. El proyecto impulsa un modelo económico sostenible basado en la gestión eficiente y compartida de los recursos energéticos comarcales.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.51</p> <p><i>Banco de viviendas y locales en desuso</i> Crea un banco comarcal de viviendas y locales en desuso para facilitar su recuperación y aprovechamiento por nuevos habitantes, emprendedores o asociaciones locales. A través de un inventario detallado y acuerdos con propietarios, se busca reactivar espacios vacíos en pueblos como Setiles, Prados Redondos o Cobeta, impulsando la repoblación y la actividad económica.</p>	Intervención	1	Medio	Recursos propios
<p>i.55</p> <p><i>Rehabilitación y adaptación de la parideras, corrales, etc.</i> Promueve la rehabilitación y adaptación de antiguas parideras, corrales y otras construcciones agroganaderas tradicionales en pueblos como Megina, Chequilla o Terzaga. Estas edificaciones se destinarán a nuevos usos industriales y empresariales, culturales, educativos o turísticos, preservando su valor etnográfico y contribuyendo a la diversificación económica del medio rural.</p>	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>i.117</p> <p><i>Programa de inserción laboral de la Mujer rural</i> Para la empleabilidad de mujeres en zonas rurales mediante formación y capacitación adaptadas a sus necesidades, tanto en sectores existentes como la Ganadería o la agricultura como en potenciales ligados a mayor cualificación o digitalización.</p>	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación

CA06 Culturalización de la comarca



Descripción de la acción

Justificación

La comarca de Molina de Aragón–Alto Tajo carece de un sistema integrado de conocimiento que articule su patrimonio natural, histórico y cultural. La información existente está dispersa y poco accesible. Es necesario crear una estructura digital compartida que centralice los recursos, favorezca la investigación y promueva la gestión coordinada del territorio comarcal.

Definición

La acción propone la creación del Centro de Estudios de la Comarca Molina de Aragón–Alto Tajo, concebido como una plataforma digital en red que centralice información, investigaciones y recursos sobre el territorio. Este repositorio conectará bibliotecas, universidades, archivos y ayuntamientos, facilitando la colaboración entre agentes locales y académicos. Servirá como herramienta de conocimiento abierto para la gestión del patrimonio natural, histórico y cultural comarcal.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Información física y digital
Objetivos AUE	9 10
Líneas ERD	LE.1, LE.3, LE.6, LS.8, LT.1, LT.3, LT.5

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Organiza y documenta el conocimiento territorial y ambiental. 	R1	
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Refuerza la identidad colectiva y el sentido de pertenencia. 	R9	BDE 02
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) Promueve la valorización y gestión de los bienes culturales y patrimoniales. 	R13	BPR 06, 07, 11
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) 		
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) Ofrece acceso abierto a la información y recursos educativos. 	R25, R27	BSE 08
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Impulsa la innovación y el aprovechamiento cultural del patrimonio. 	R31, R33	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip.Guadalajara, Universidades, Bibliotecas y archivos, centros educativos, asociaciones culturales, medios de comunicación y periodismo.

Gentes

Población local, docentes e investigadores, emprendedores, asociaciones vecinales y culturales, centros educativos y estudiantes.

Diagnóstico participado

- P.3.** La educación y concienciación ciudadana de los habitantes de la comarca sobre su patrimonio, más allá del construido y material, es fundamental para el cuidado y conservación.
- P.5.** La divulgación del rico patrimonio existente es fundamental para la autoestima y la percepción positiva del territorio.
- P.6.** Las declaraciones de patrimonio mundial deben aumentar los esfuerzos para su pervivencia y generar un valor añadido a su entorno.
- P.11.** Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es consolidar una infraestructura de conocimiento compartido que fortalezca la identidad territorial y la gestión del patrimonio comarcal. El legado será una comarca interconectada intelectualmente, donde instituciones, investigadores y ciudadanía colaboren en la creación y difusión de saberes, asegurando la transmisión de su historia, cultura y valores a futuras generaciones.

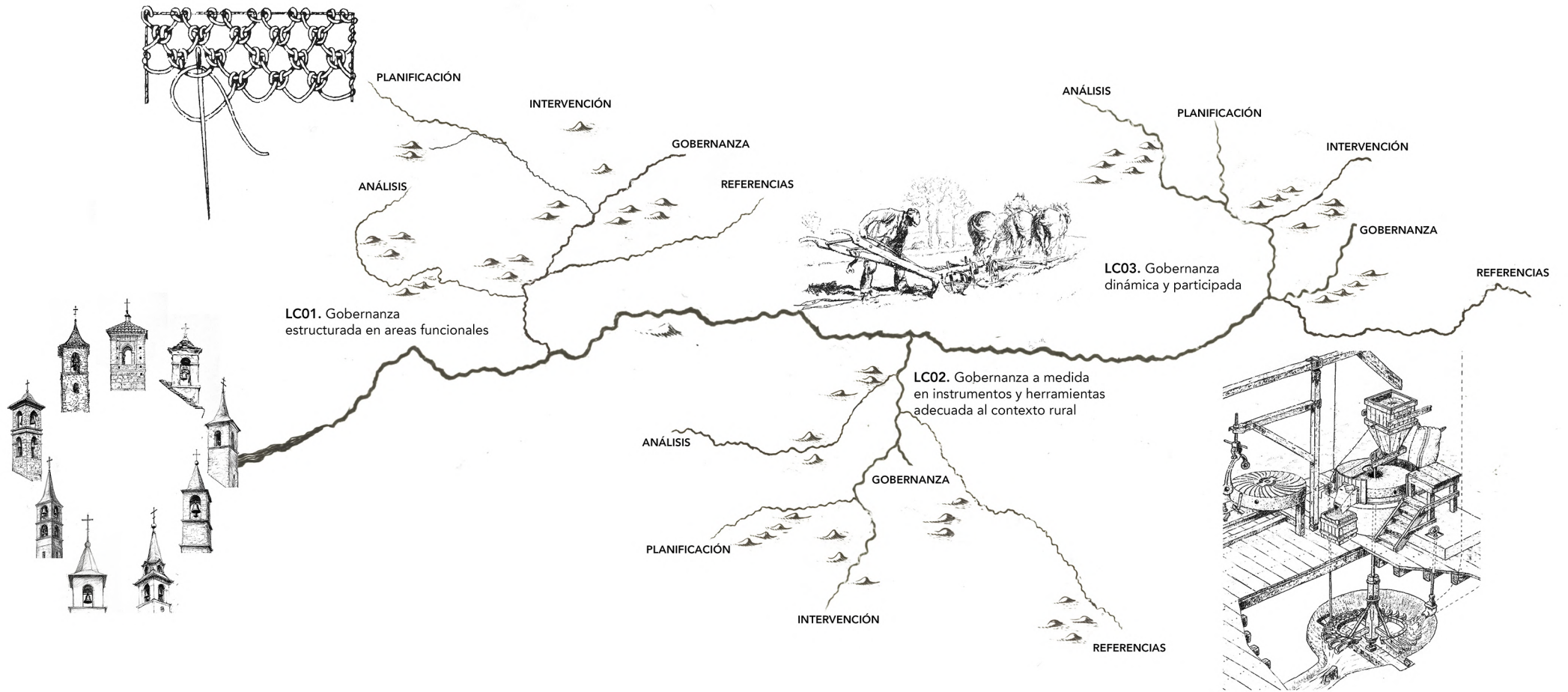
Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.36	Inventarios de conocimientos territoriales Recopila y ordena los saberes locales del territorio —ambientales, productivos y culturales— mediante la participación comunitaria, creando una base de conocimiento compartido para futuras estrategias de desarrollo sostenible.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.37	Diagnóstico de redes de conocimiento Análisis de la conectividad entre universidades, archivos, asociaciones y entidades locales para identificar sinergias y vacíos.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.38	Estudio de la Calidad del paisaje del cielo Cartografiado de los puntos más favorecedores para la observación astronómica, así como de las posibles manchas de contaminación lumínica. Del mismo modo, el estudio de la iluminación urbana y de las infraestructuras, discriminando por su adecuación al entorno y sus características.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.57	Centro de Estudios de la Comarca Molina de Aragón-Alto Tajo Plantea la creación del Centro de Estudios de la Comarca Molina de Aragón–Alto Tajo como una plataforma digital en red que reúna información, investigaciones y recursos sobre el territorio. Este repositorio conectará bibliotecas, universidades, archivos y ayuntamientos, facilitando el acceso compartido al conocimiento y la gestión coordinada del patrimonio natural, histórico y cultural comarcal.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.86	Proyectos educativos Ligados al entorno y capaces de concienciar al alumnado sobre el valor del patrimonio y el legado existente para que polinicen al resto de la comunidad. Debe ir acompañado de sinergias y ejecución en común con entidades, administraciones y colectivos ciudadanos implicados. Incluye: 01. Deportes Tradicionales; 02. Legado Natural; 03. Patrimonio rural disperso; 04. Patrimonio inmaterial; 05. Productos de Proximidad.	Intervención	1	Largo	Recursos propios
i.83	Proyectos de difusión Gestión de la información disponible en la comarca y uso de medios de comunicación físicos y digitales, propios y privados. Incluye: 01. Deportes tradicionales; 02. Legado Natural; 03. Patrimonio rural disperso; 04. Patrimonio inmaterial; 05 D.O. Molina - Alto Tajo; 06. Productos de proximidad.	Planificación	3	Largo	Requiere Financiación
i.89	Biblioteca: Puntos de acceso al conocimiento y la cultura Consolidación y amplificación de las bibliotecas como puntos de acceso al conocimiento local, comarcal y la educación superior, sin menos cabo de ser el primer eslabón de acercamiento a la cultura.	Intervención	2	Corto	Recursos propios
i.100	Red colaborativa de bibliotecas y archivos comarcales Conexión de fondos documentales y patrimoniales mediante un sistema compartido de gestión y documentación digital. Préstamos interbibliotecarios y actividades en común.	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
i.101	Programa de formación y divulgación territorial Talleres, seminarios y encuentros que fomenten la investigación, la educación patrimonial y la participación ciudadana en torno al conocimiento del territorio.	Intervención	3	Largo	Requiere Financiación
i.87	Programa de FP Dual extendida A semejanza de la relación Oficial-Aprendiz o el actual sistema de formación MIR, con una duración prolongada de entre 4 y 6 años.	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación

Proyectos

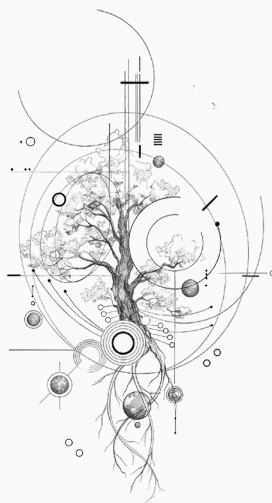
DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Astronomía en Molina-Alto Tajo</i> Recuperación e interpretación bajo una perspectiva contemporánea del uso de la astronomía en la cotidianeidad de la comarca. Desde el sector primario hasta las festividades y el patrimonio etnográfico que marcan la identidad comunitaria.</p>	Planificación	2	Corto	Requiere Financiación
<p><i>Instituto de estudios del territorio de C-LM</i> Entidad regional que da soporte físico, digital y profesional para la constitución de los centros de estudios comarcales. Debe dotar de una plataforma compartida o de bases de datos abiertas que permita la transferencia de información podrían ser los instrumentos para integrar los inventarios y trabajos ya realizados en cada comunidad, públicos o privados, además de permitir la incorporación de los nuevos inventarios por realizar.</p>	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
<p><i>Semillero de Molina-Alto Tajo</i> Proyecto de investigación, catalogación y recuperación de especies existentes en la comarca y su entorno, generando un depósito de patentes comunitario con capacidad de reproducción y mejora y accesible por parte del tejido productivo y emprendedores.</p>	Intervención	3	Corto	Requiere Financiación

COMÚN



Acción

CO01 Gobernanza estructurada en áreas funcionales



Descripción de la acción

Justificación

Un territorio amplio, complejo y densificado de recursos, paisajes y patrimonio requiere de una ordenación previa para facilitar su lectura diagnóstica y vislumbrar sus debilidades y fortalezas frente a las amenazas y oportunidades. La puesta en contexto es fundamental para su incardinación con su entorno y el resto de comarcas.

Definición

Una nueva manera de articular y ordenar el territorio para su gestión, superponiendo capas de organización temáticas -bastidores territoriales- y espaciales -desde el cielo hasta el subsuelo- que tratan de entender e interpretar la complejidad urbana y rural de Molina de Aragón-Alto Tajo. Una intervención o una decisión en un punto determinado de la comarca, llevará consigo un impacto en diversos ámbitos gestionados por "Agentes" comarcales y requerirá de un análisis concreto y profuso temático que derive en un estudio complejo e interdisciplinario donde se determine su afección en la "Gente".

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Administraciones y entidades
Objetivos AUE	1 2 4 6 10
Líneas ERD	LSP, LE, LS, LT

Aportación de la acción

	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
1 Bastidor	Gobernanza	Asienta la base para la adecuada gestión del territorio y sus particularidades.	R36, R37, R38
2 Protagonistas	Agentes JCCM, Dip.Guadalajara, Mancomunidades, Municipios, asociaciones territoriales y agentes privados.	Gentes Población local, técnicos y profesionales de los servicios públicos, sector privado.	Diagnóstico participado G.11. El desembolso en más recursos humanos es inviable a nivel municipal, por lo que es necesario asociarse con otros municipios. Ya sea a través de las mancomunidades o con acuerdos directos. G.12. El ejemplo de la comarcalización de Aragón, con la cercanía a Sierra de Albarracín, puede servir de referencia para la gestión del territorio. G.13. Es necesario el trabajo conjunto intermunicipal para el desarrollo de los pueblos. G.18. Existe una amplia percepción sobre la pérdida de soberanía sobre los recursos existentes en el territorio tras los cambios sobre la competencia y gestión de los mismos de manera supramunicipal.
3 Legado	Finalidad estratégica Consolidar un modelo de gestión por capas o bastidores que diseccione el territorio por ámbitos superpuestos, pero bajo una gobernanza horizontal basada en la realización de proyectos integrales con equipos multidisciplinares y colaboración público-privada.		

Proyectos

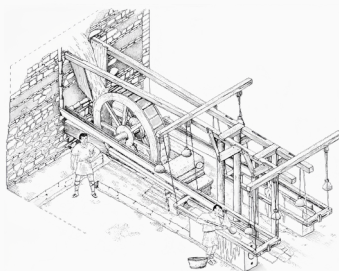
DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.43	Estudio de los modelos de gobernanza territoriales históricos. El caso de la Común de Villa y Tierra Revisión de los modelos de gestión del territorio heredados, empezando por la entidad aún existente de la Comunidad del Real Señorío de Molina y su Tierra, como fuente de indicios de una gobernanza de contrapesos de poder, comarcalización y participación igualitaria.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.4	Catálogo de paisajes funcionales entre las dos Cuencas El proyecto elabora un catálogo de paisajes que estructuran la transición entre las cuencas del Tajo y del Ebro en la comarca de Molina de Aragón - Alto Tajo. Identifica unidades funcionales –parameras, cañones, vegas y sierras– y analiza su relación con los usos agrícolas, forestales y fluviales. El catálogo servirá como base para orientar la planificación territorial, reforzar la conectividad ecológica y preservar la diversidad paisajística del territorio.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.137	Consejos Sectoriales de Castilla- La Mancha Refuerzo del acceso y transparencia de los consejos sectoriales existentes, fomentando la canalización directa de información y demandas hacia los mismos desde la comarca de cara a incorporar la perspectiva rural y específica en la toma de decisiones.	Gobernanza	1	Largo	Recursos propios
i.140	Programa de refuerzo de las Mancomunidades de servicios Fomento del incremento de los servicios prestados de manera mancomunada mediante el apoyo logístico, técnico y financiero a las iniciativas propuestas desde las mismas, favoreciendo su implantación por parte de los municipios pertenecientes e interesados inicialmente en la puesta en marcha del servicio.	Intervención	1	Largo	Recursos propios
i.3	Plan de Ordenación de los Paisajes de Molina-Alto Tajo Articula la gestión de los principales paisajes de la comarca: las parameras, los cañones del Tajo y el Gallo, las vegas agrícolas y los bosques de montaña. Define criterios de conservación, restauración y uso, orientando intervenciones que refuercen la identidad territorial y la conexión entre los distintos sistemas paisajísticos del Alto Tajo.	Planificación	2	Medio	Requiere Financiación
i.8	Redacción de los Plan de Ordenación de los Recursos Forestales por áreas homogéneas Base para los Instrumentos de Gestión Forestal Sostenible y condicionada por los Planes de Ordenación y gestión de los espacios de la Red Natura. Define un marco integral para el aprovechamiento sostenible de los recursos forestales, cinegéticos y pesqueros. Incluye la gestión de madera, biomasa, resina, setas, caza mayor y menor, y pesca en ríos como el Tajo y el Gallo. Promueve la conservación de los ecosistemas, el empleo rural y la valorización económica de los recursos naturales.	Planificación	1	Corto	Recursos propios
i.17	Plan de Ordenación Territorial. Borde Urbano-Rural y el mosaico agropecuario Orientado a preservar la estructura tradicional de los núcleos rurales de la comarca, caracterizados por un casco compacto de viviendas y pequeños comercios, rodeado de un mosaico agropecuario con parideras, corrales y huertos. Se garantizará la protección de esta transición hacia las zonas de cultivo y pasto, manteniendo la armonía entre el tejido urbano, la actividad agroganadera y el paisaje histórico del territorio.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.18	Plan de Ordenación Territorial. Patrimonio Natural Centrado en la protección y gestión sostenible del patrimonio natural de la comarca, abarcando espacios como el Parque Natural del Alto Tajo, la laguna de Taravilla o los sabinars de Alustante. Se establecerán directrices para compatibilizar la conservación ecológica con los usos tradicionales del territorio, reforzando la conexión entre naturaleza, paisaje y desarrollo rural.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.60</p> <p>Ágora Rural Red de espacios físicos de encuentro, atractivos, seguros y multifuncionales en cabeceras y subcabeceras comarcales que actúen como "Nodos de Equilibrio y cohesión Territorial". En ellas se combinarán servicios públicos y privados, actuarán como intercambiadores de movilidad y se especializarán según la vocación de su entorno para revitalizar la vida comunitaria y económica. Jeraquizando dos tipos de espacios: Cabece- ras y subcabeceras. Las primeras son base de los servicios básicos y puertas de entrada al territorio. En las segundas, los espacios polivalentes ofrecen el bastidor para la itinerancia reglada de estos servicios tanto públicos como privados, así como opciones de emprendimiento, relación social y asesoramiento.</p>	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación
<p>i.89</p> <p>Biblioteca: Puntos de acceso al conocimiento y la cultura Consolidación y amplificación de las bibliotecas como puntos de acceso al conocimiento local, comarcal y la educación superior, sin menos cabo de ser el primer eslabón de acercamiento a la cultura.</p>	Intervención	2	Corto	Recursos propios

Acción

CO02 Gobernanza a medida del contexto rural



Descripción de la acción

Justificación

Indicadores como el nivel de presencia o actualización de los planes de ordenación municipales en la comarca son ejemplos de cómo las herramientas, normativas, legislaciones o fondos de ámbito supramunicipal requieren de una perspectiva y adaptación al contexto rural, tanto en capacidades de gestión como a características intrínsecas y diferentes a las áreas urbanas con mayor densidad de población pero con menor riqueza en el entorno rural y natural.

Definición

En contraste con el ritmo de vida acompasado con los ciclos naturales de un entorno rural como el de Molina de Aragón- Alto Tajo, los recursos y herramientas movilizadas requieren de un dinamismo físico, normativo e intelectual que difiere de entornos urbanos densificados en población e infraestructuras urbanas. En contraste, la comarca es densa en riqueza natural, patrimonial, de recursos y el resto de servicios ecosistémicos que requieren una gestión adecuada para el progreso comarcal y la sostenibilidad global. Este hecho se debe plasmar en la adecuada y modulada financiación, el suministro de los necesarios recursos técnicos, humanos y de infraestructuras y dotaciones y la adaptación normativa y legislativa al contexto comarcal, reconociendo la complejidad de gestión de un territorio.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Administraciones y entidades
Objetivos AUE	1 2 4 6 10
Líneas ERD	LSP, LE, LS, LT

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
Gobernanza	Eleva las demandas y particularidades a las decisiones e intervenciones sobre la comarca	R35, R37, R38	

2 Protagonistas

Agentes

UE, Ministerios, JCCM, Dip. Guadalajara, Mancomunidades, Municipios.

Gentes

Población local, técnicos y profesionales de los servicios públicos, sector privado.

Diagnóstico participado

P.3. La educación y concienciación ciudadana de los habitantes de la comarca sobre su patrimonio, más allá del construido y material, es fundamental para el cuidado y conservación.

P.5. La divulgación del rico patrimonio existente es fundamental para la autoestima y la percepción positiva del territorio.

P.6. Las declaraciones de patrimonio mundial deben aumentar los esfuerzos para su pervivencia y generar un valor añadido a su entorno.

P.11. Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

Adecuar las decisiones de ámbito supramunicipal, amparadas en objetivos de interés general, al contexto de la comarca para evitar impactos significativos e indirectos, a veces irreparables, y por el contrario buscar y promover los positivos. Recuperar la esencia del sistema de gobernanza basada en contrapesos e igualdad de la Común de Villa y Tierra, adaptándola al contexto contemporáneo.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.43	Estudio de los modelos de gobernanza territoriales históricos. El caso de la Común de Villa y Tierra Revisión de los modelos de gestión del territorio heredados, empezando por la entidad aún existente de la Comunidad del Real Señorío de Molina y su Tierra, como fuente de indicios de una gobernanza de contrapesos de poder, comarcalización y participación igualitaria.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.134	Búsqueda y anexión a redes de conocimiento compartido transeuropeas Entornos diversos y de características similares a la comarca de Molina de Aragón- Alto Tajo deben aunar fuerzas, conocimientos y casos de buenas prácticas, así como la financiación necesaria para dar respuesta a las necesidades comunes, adaptadas al contexto local.	Gobernanza	2	Medio	Recursos propios
i.138	Oficinas administrativas de intervención integral Las actuales Oficinas Comarcales Agrarias y las propuestas Oficinas Técnicas y de Vivienda, deben compartir no sólo espacios y recursos de soporte, aprovechando la implantación territorial de las primeras, si no que deben coordinar la gestión de herramientas incluidas en proyectos y planes de intervención integral, como Bancos de Viviendas, bancos de Tierras o de bienes inmuebles y muebles. Se busca romper la estanqueidad impuesta y la división sectorial para promover la gestión conjunta del territorio.	Gobernanza	1	Largo	Requiere Financiación
i.122	Oficina técnica de la comarca Unidad de gestión administrativa para la implantación de los recursos humanos necesarios en materias de urbanismo, vivienda, gestión forestal y de los recursos del territorio.	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.139	Coordinación interadministrativa Mancomunidades de servicios- Diputación - JCCM Tanto en la financiación como en la gestión de recursos humanos, técnicos y de dotaciones e infraestructuras presentes en el territorio, evitando duplicidades y favoreciendo la optimización de los costosos esfuerzos para ampliar los servicios ofrecidos en el territorio.	Gobernanza	1	Largo	Recursos propios
i.4	Plan de acuerdos de Custodia del Territorio Impulsa acuerdos de custodia del territorio entre administraciones, tejido productivo, propietarios, ámbito educativo y entidades locales de la comarca. Promueve la gestión compartida y sostenible de vegas, parameras y montes, creando una red de paisajes cuidados colectivamente que refuerce la identidad, la participación y la resiliencia del territorio rural.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación
i.98	Empresas y entidades custodias del territorio Programa de incentivos para el mecenazgo de actividades e intervenciones llevadas a cabo en la comarca o ligadas a la misma.	Normativo	1	Largo	Recursos propios
i.24	Pacto Social para el uso común del patrimonio natural y agropecuario Promueve un pacto social entre administraciones, propietarios, asociaciones y agentes locales para coordinar los usos del patrimonio natural y agropecuario. Busca compatibilizar conservación, producción y ocio en espacios como montes comunales, pastos o riberas, garantizando una gestión equilibrada, participativa y sostenible del territorio.	Normativo	1	Largo	Recursos propios
i.25	Contrato de servicios privados Incentivos para el asentamiento de servicios privados esenciales en el medio rural, como los financieros, comerciales o de suministros básicos. Se fomentará la presencia de tiendas locales, oficinas bancarias itinerantes y pequeños negocios de proximidad que garanticen el acceso a servicios cotidianos en pueblos dispersos de la comarca.	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>Contratos energéticos</p> <p>i.39 Promover contratos energéticos adaptados a la realidad rural de la comarca de Molina de Aragón – Alto Tajo. Fomenta acuerdos estables entre productores locales, comunidades energéticas y consumidores para optimizar costes, priorizar el uso de renovables y fortalecer el control local sobre la energía. El proyecto impulsa un modelo económico sostenible basado en la gestión eficiente y compartida de los recursos energéticos comarcales.</p>	Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
<p>Contrato de acompañamiento y primera asistencia</p> <p>i.75 Incentivo para Repartidores, profesionales y técnicos funcionariales o personal de atención al público que son el contacto directo con la población vulnerable y dependiente. Tienen un seguimiento intrínseco de su situación y ofrecen un acompañamiento a los mismos.</p>	Normativo	1	Largo	Requiere Financiación
<p>Adaptación del CTE a la arquitectura vernácula de la comarca</p> <p>i.26 Busca adaptar el CTE a la arquitectura vernácula de la comarca, incorporando soluciones constructivas tradicionales como la piedra, la madera o la teja curva empleadas en pueblos como Checa, Orea o Tordellego. Se pretende facilitar rehabilitaciones respetuosas con la identidad arquitectónica y el clima del territorio.</p>	Normativo	1	Corto	Recursos propios
<p>Adaptación normativa para Polígonos industriales rurales</p> <p>i.78 Adaptación de la normativa urbanística y rehabilitación para el uso de las antiguas parideras, corrales e inmuebles ubicados en suelo urbano o en el borde urbano-rural en desuso, junto a su parcela asociada, como espacios industriales para autónomos y pequeñas empresas compatibles con el uso residencial.</p>	Normativo	1	Corto	Recursos propios
<p>Adaptación normativa para el fomento de actividades de transformación a escala comarcal de productos alimenticios obtenidos de las actividades cinegéticas, forestales y agropecuarias</p> <p>i.81 Sin menoscabo de los estándares de calidad y seguridad marcados por las legislaciones europeas y nacionales, se requiere una adaptación al contexto económico de pequeña escala presente en las zona rurales.</p>	Normativo	1	Corto	Recursos propios
<p>Adaptación normativa para el modelo de comercio rural multiservicios</p> <p>i.64 Flexibilización para ofrecer en el mismo espacio distintos servicios y suministro de productos diversos de primera necesidad y manufacturados o artesanales, así como servicios de hostelería/teleclub y hospedaje. Incluso servicios turísticos o de información pública y de conserjería para los espacios de itinerancia de servicios privados.</p>	Normativo	1	Corto	Recursos propios
<p>Pacto Social proveedores locales</p> <p>i.112 Desde restaurantes hasta técnicos y profesionales de la construcción. Se debe obtener un compromiso en el uso de las materias primas de la comarca y su entorno, siendo los primeros difusores del valor añadido que supone para el resultado final.</p>	Normativo	2	Largo	Recursos propios
<p>Fondos y planes de mejora</p> <p>i.129 Planificación participada y co-gestionada a medio y largo plazo de la gestión del fondo de mejora proveniente de los aprovechamientos forestales. Dotación de medios técnicos y logísticos para su ejecución.</p>	Planificación	1	Largo	Recursos propios

Acción

CO03

Gobernanza dinámica y participada



Descripción de la acción

Justificación

Para la legitimidad y respaldo de las acciones propuestas tanto en esta Agenda como en otros planes, programas o proyectos, se requiere un amplio consenso social, político y técnico basado en la ampliación y cuidado del capital social existente y en el fomento de la innovación ciudadana basada en los criterios técnicos y científicos y los datos abiertos.

Definición

“De abajo a arriba”, eje identitario en la ejecución de los programas de desarrollo local LEADER de la Comisión Europea desde su creación -en el que la ADR Molina de Aragón-Alto Tajo fue pionera-, requiere de su implementación efectiva en todas las escalas de gobernanza a través de una metodología de gestión participada basada en la metodología de la Agenda Urbana Española: Planificación desde el territorio y para el territorio, alineación con los objetivos para el bien común regionales, nacionales e internacionales; y auditado del impacto y los resultados en la comarca y en dichos objetivos a través de la medición continuada.

Plazo / Coste	Largo / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Administraciones y entidades
Objetivos AUE	6 9 10
Líneas ERD	LSP, LE, LS, LT

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	Gobernanza	Genera una dinámica de participación directa basada en datos y transparencia	R34, R36, R38

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip.Guadalajara, Mancomunidades, Municipios, asociaciones territoriales y agentes privados.

Gentes

Población local, técnicos y profesionales de los servicios públicos, sector privado.

Diagnóstico participado

P.3. La educación y concienciación ciudadana de los habitantes de la comarca sobre su patrimonio, más allá del construido y material, es fundamental para el cuidado y conservación.

P.5. La divulgación del rico patrimonio existente es fundamental para la autoestima y la percepción positiva del territorio.

P.6. Las declaraciones de patrimonio mundial deben aumentar los esfuerzos para su pervivencia y generar un valor añadido a su entorno.

P.11. Es necesario encontrar la esencia y singularidad de la comarca frente a otros territorios o los entornos urbanos globalizados y carentes de autenticidad.

3 Legado

Finalidad estratégica

Consolidar un modelo de gestión apoyado en el respaldo de la comunidad amplio y basado en la información accesible e incuestionable.

Proyectos

DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS					
a.43	Estudio de los modelos de gobernanza territoriales históricos. El caso de la Común de Villa y Tierra Revisión de los modelos de gestión del territorio heredados, empezando por la entidad aún existente de la Comunidad del Real Señorío de Molina y su Tierra, como fuente de indicios de una gobernanza de contrapesos de poder, comarcalización y participación igualitaria.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.12	Diagnóstico de los planes de gestión de los entornos naturales Revisa y evalúa los planes de gestión de los principales entornos naturales, como el Parque Natural del Alto Tajo, la Reserva Fluvial del Gallo o la Sierra de Caldereros. Analiza su grado de cumplimiento, coordinación entre administraciones y eficacia en la conservación de hábitats y recursos locales.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.27	Archivo audiovisual del patrimonio inmaterial Recopila, documenta y preserva el patrimonio inmaterial del territorio mediante la creación de un archivo audiovisual. Registra testimonios orales, festividades, tradiciones ganaderas como la trashumancia, toques de campana, artesanía o saberes agrícolas, garantizando su transmisión y difusión como parte esencial de la identidad cultural comarcal.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.37	Diagnóstico de redes de conocimiento Análisis de la conectividad entre universidades, archivos, asociaciones y entidades locales para identificar sinergias y vacíos.	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.131	Consejo de la Juventud de Castilla- La Mancha Órgano de Representación Auspiciado por la Dirección General de Juventud de la JCCM, debe tener como mínimo representantes de los distintos consejos de ámbito comarcal y servir de conexión con el Consejo de la Juventud de España.	Gobernanza	2	Largo	Recursos propios
i.132	Consejo de la Juventud de la comarca Molina de Aragón-Alto Tajo Promovido y con soporte de la Dirección General de Juventud de la JCCM, delegación de Guadalajara, Órgano de representación para canalizar las demandas de las personas jóvenes y elaborar propuestas encaminadas a cubrir sus necesidades, así como impulsar y fomentar la participación de la juventud en los diferentes ámbitos de la vida pública.	Gobernanza	1	Largo	Recursos propios
i.133	Programa de fomento y apoyo a las Asociaciones juveniles locales y comarcales Sembrar el activismo a través del fomento de asociaciones juveniles y apoyo a las existentes destinadas a la organización y gestión de eventos y actividades culturales, deportivas, de cooperación, etnográficas, etc. desde el punto de vista y el liderazgo joven. Así como lugar de debate, pensamiento e integración social.	Intervención	1	Medio	Recursos propios
i.135	Comisión de seguimiento Comisión cuya función es supervisar la ejecución del plan, interpretar el marco político y legislativo, proponer modificaciones y elaborar informes y guías de buenas prácticas para asegurar la transparencia, la participación y la mejora continua en la aplicación del Plan de Acción. a. Revisión del cumplimiento de las determinaciones b. Arbitrio para que las administraciones participen c. Tutela y supervisión de los Planes y Pactos de custodia del territorio y el paisaje	Gobernanza	1	Largo	Recursos propios
i.136	Sistema cartográfico de indicadores ADUR De lectura accesible y entendible por parte de la ciudadanía y con el nivel de explotación necesario para entidades, administraciones y técnicos de cara a evaluar, implementar o modificar proyectos o acciones, tanto de la ADUR como de otras intervenciones con afección a la comarca.	Gobernanza	1	Largo	Recursos propios

Proyectos

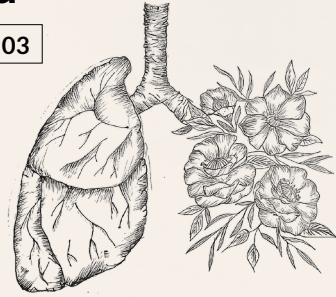
DESCRIPCIÓN	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.137 <i>Consejos Sectoriales de Castilla- La Mancha</i> Refuerzo del acceso y transparencia de los consejos sectoriales existentes, fomentando la canalización directa de información y demandas hacia los mismos desde la comarca de cara a incorporar la perspectiva rural y específica en la toma de decisiones.</p>	Gobernanza	1	Largo	Recursos propios
<p>i.141 <i>Programa de refuerzo de la ADR Molina de Aragón-Alto Tajo</i> Garantizar la pervivencia de la Asociación y fomentar una mayor participación en la misma, favoreciendo su papel fundacional como polo de innovación y encuentro comarcal entre todos los sectores e instituciones existentes en el territorio a través de la financiación de los recursos humanos y técnicos necesarios.</p>	Intervención	1	Largo	Recursos propios
<p>i.108 <i>Instituto de estudios del territorio de C-LM</i> Entidad regional que da soporte físico, digital y profesional para la constitución de los centros de estudios comarcales. Debe dotar de una plataforma compartida o de bases de datos abiertas que permita la transferencia de información podrían ser los instrumentos para integrar los inventarios y trabajos ya realizados en cada comunidad, públicos o privados, además de permitir la incorporación de los nuevos inventarios por realizar.</p>	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
<p>i.57 <i>Centro de Estudios de la Comarca Molina de Aragón-Alto Tajo</i> Plantea la creación del Centro de Estudios de la Comarca Molina de Aragón-Alto Tajo como una plataforma digital en red que reúna información, investigaciones y recursos sobre el territorio. Este repositorio conectará bibliotecas, universidades, archivos y ayuntamientos, facilitando el acceso compartido al conocimiento y la gestión coordinada del patrimonio natural, histórico y cultural comarcal.</p>	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p>i.82 <i>Plan de gestión participado del Geoparque UNESCO</i> Actualización del Instrumento de gestión y gobernanza de uno de los principales baluartes de la Comarca donde confluyen Administraciones y sociedad en un contexto horizontal.</p>	Planificación	1	Medio	Recursos propios
<p>i.100 <i>Red colaborativa de bibliotecas y archivos comarcales</i> Conexión de fondos documentales y patrimoniales mediante un sistema compartido de gestión y documentación digital. Préstamos interbibliotecarios y actividades en común.</p>	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p>i.101 <i>Programa de formación y divulgación territorial</i> Talleres, seminarios y encuentros que fomenten la investigación, la educación patrimonial y la participación ciudadana en torno al conocimiento del territorio.</p>	Intervención	3	Largo	Requiere Financiación
<p>i.121 <i>Registro de propiedades en ruina y en proceso de abandono</i> Inventariado geolocalizado de propiedades con inmuebles en estado de abandono o ruinas, diferenciando entre los que existe una dejación en la conservación del inmueble o en las que el propietario es desconocido.</p>	Intervención	1	Corto	Recursos propios

Proyectos paradigmáticos

Proyecto Paradigmático

i.110 Paisaje y Salud

Acciones DC08, CA03, VI03



Descripción de la acción

Justificación

La comarca presenta una población envejecida y dispersa, con limitaciones en el acceso a servicios sanitarios y espacios de convivencia. Al mismo tiempo, custodia un numeroso legado de activos para la salud. Promover la relación entre paisaje y salud es esencial para mejorar la calidad de vida, favorecer el bienestar emocional y aprovechar el entorno natural como recurso terapéutico y comunitario.

Definición

Integrar la salud y el bienestar en la planificación territorial mediante la creación de itinerarios saludables, zonas de descanso y espacios naturales accesibles en lugares como el Alto Tajo, la Sierra de Caldereros o las vías pecuarias como la Cañada Real de Merinas. Se impulsarán programas de salud comunitaria y actividades al aire libre que vinculen naturaleza, ejercicio físico y cohesión social, fortaleciendo el bienestar integral de la población rural.

Plazo / Coste	Medio / ∑ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Entornos rurales
Objetivos AUE	1 2 6
Líneas ERD	LSP.1, LS.3, LS.5

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Preservación del paisaje como activo para la salud y el bienestar.	R1, R2	BFG18, 19, 20
• Demográfico (BDE)	Mejora de los indicadores de la calidad de vida y refuerzo del arraigo rural.	R7, R9	BDE 08
• de Propiedad (BPR)			
• Conectividad e infraestructuras (BCI)			
• de Servicios (BSE)	Amplía la oferta de salud y ocio alternativo en el territorio.	R20, R23, R26	BSE 08
• Económico-productivo (BEP)	Impulsa actividades saludables vinculadas al turismo de naturaleza y bienestar.	R29, R31	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

Geoparque UNESCO, JCCM SESCAM, Dip. Guadalajara, Universidades, asociaciones culturales y deportivas, fundaciones y asociaciones del medio natural, medios de comunicación y periodismo. FDMCM, Caminos de Guadalajara (Editores Henares), AstroGuada.

Gentes

Población local, personas mayores, mujeres del medio rural, jóvenes rurales y nuevos pobladores, visitantes, senderistas y turistas culturales, asociaciones vecinales y culturales.

Participación

P.7. El Geoparque y la riqueza geológica de toda la comarca es un elemento tractor en auge.
P.9. Es necesario cuantificar y valorizar los servicios ecosistémicos ofrecidos por el territorio para garantizar un retorno justo.
D.1. Los positivos datos de salud de los pueblos en comparación con los entornos urbanos al pervivir todavía un modelo de vida más “humano” y sincronizado con los ritmos naturales.
D.2. Existe un elevado consumo de alcohol en los pueblos de la comarca, enraizado en las festividades y eventos comunitarios.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es consolidar un modelo de territorio saludable donde el paisaje y el territorio de proximidad actúe como fuente de bienestar físico y emocional. El legado será una comarca que reconoce en su entorno natural un aliado para la salud, promoviendo hábitos activos, la convivencia intergeneracional y el equilibrio entre vida, naturaleza y comunidad.

Cartografía

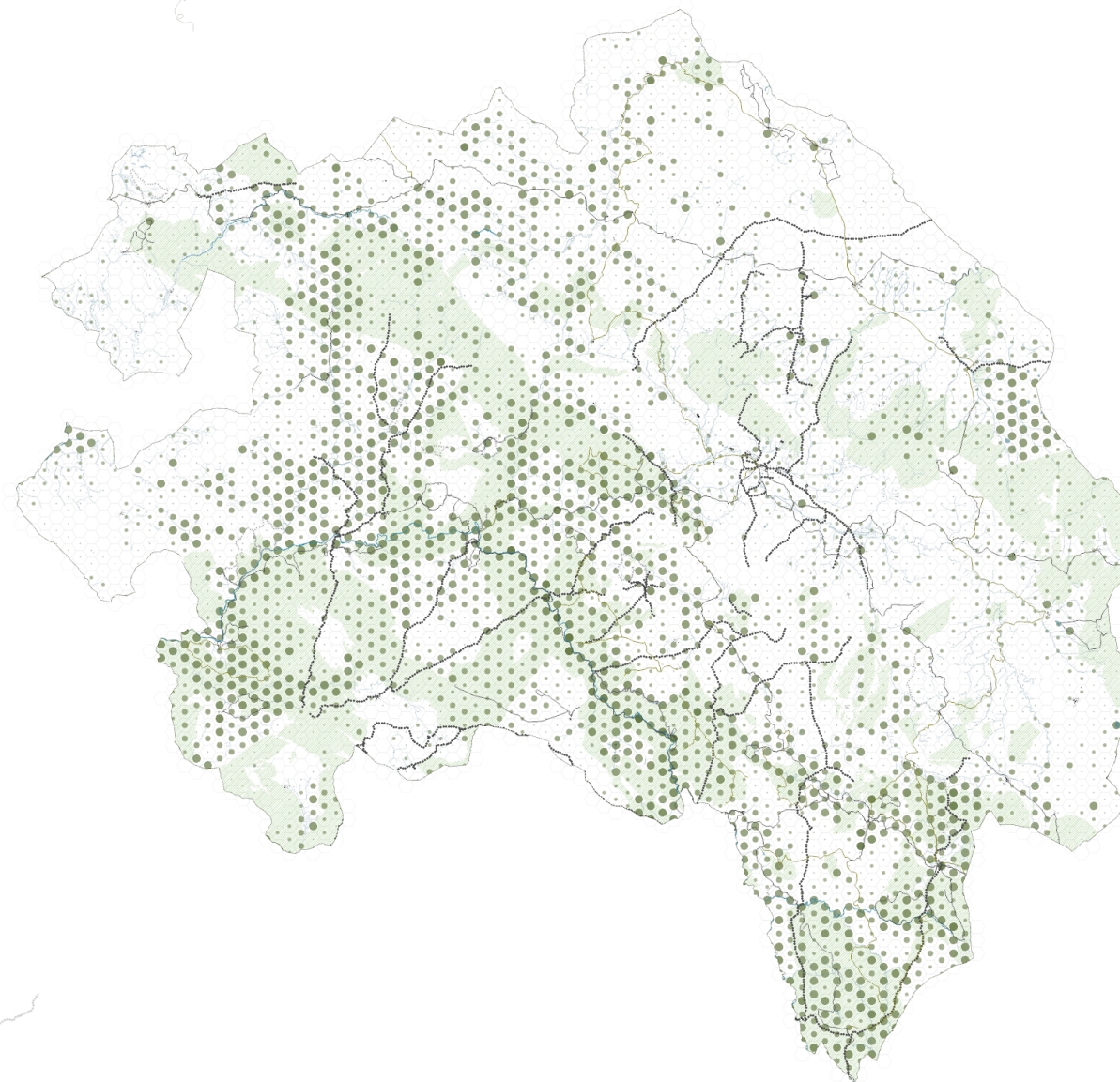
Indicador complejo

Ubicación de los puntos en el territorio con mayor interés como recursos de salud comunitarios. Compuesto por:

- Calidad del aire
- Índice de accesibilidad en bicicleta desde núcleos de población
- Índice de culturalización
- Red fluvial
- Hitos y miradores naturales

Ámbitos de cartografiado: Comarcas culturales

- Sexma del Pedregal
- Sexma del Campo
- Sexma de la Sierra
- Sexma del Sabinar
- Ciudad de Molina de Aragón
- Antiguas Tierras de Cuenca
- Ducado de Medinaceli



Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*	
ANÁLISIS						
a.11	<i>Inventario de montes y espacios comunales</i> Identifica y cartografía los montes y espacios comunales del territorio, como los de Checa, Orea o Alcoroches. Evalúa su uso, propiedad y estado de conservación, destacando su papel en la ganadería extensiva, la gestión forestal y la cohesión comunitaria, base del aprovechamiento sostenible del paisaje rural.	Oficina Técnica Comarcal	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.15	<i>Inventarios de activos para la salud y actividad física</i> Identifica los espacios naturales y equipamientos que favorecen la salud y la actividad física, como sendas del Alto Tajo, cañones del Gallo o áreas recreativas de Checa y Peralejos. Evalúa su accesibilidad, estado y potencial para impulsar un modelo de bienestar ligado al entorno natural.	Universidad	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.38	<i>Estudio de la Calidad del paisaje del cielo</i> Cartografiado de los puntos más favorecedores para la observación astronómica, así como de las posibles manchas de contaminación lumínica. Del mismo modo, el estudio de la iluminación urbana y de las infraestructuras, discriminando por su adecuación al entorno y sus características.	Universidad	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.18	<i>Diagnóstico integral de movilidad</i> Evalúa la movilidad en la comarca, considerando desplazamientos cotidianos, transporte público y flujos estacionales. Analiza la conexión entre municipios y las cabeceras comarcales y los espacios naturales, atendiendo a la dispersión poblacional, la orografía y la dependencia del vehículo privado, con el fin de proponer un sistema de movilidad rural más eficiente y accesible. Estudia el servicio público desde las concesiones y modalidades de prestación de servicio al tejido empresarial y las licencias de conductores.	Oficina Técnica Comarcal	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN						
i.3	<i>Plan de Ordenación de los Paisajes de Molina-Alto Tajo</i> Articula la gestión de los principales paisajes de la comarca: las parameras, los cañones del Tajo y el Gallo, las vegas agrícolas y los bosques de montaña. Define criterios de conservación, restauración y uso, orientando intervenciones que refuercen la identidad territorial y la conexión entre los distintos sistemas paisajísticos del Alto Tajo. → <i>Plan piloto de ordenación territorial para una de las comarcas culturales de Molina de Aragón-Alto Tajo, con especial atención al suelo rústico y la transición entre este y el borde urbano. Debe ordenar los recursos del territorio y fomentar su uso sostenible y viable.</i>	Oficina Técnica Comarcal	Planificación	2	Medio	Requiere Financiación
i.17	<i>Plan de Ordenación Territorial. Borde Urbano-Rural y el mosaico agropecuario</i> Orientado a preservar la estructura tradicional de los núcleos rurales de la comarca, caracterizados por un casco compacto de viviendas y pequeños comercios, rodeado de un mosaico agropecuario con parideras, corrales y huertos. Se garantizará la protección de esta transición hacia las zonas de cultivo y pasto, manteniendo la armonía entre el tejido urbano, la actividad agroganadera y el paisaje histórico del territorio.	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación	
i.11	<i>Programa de mantenimiento preventivo de espacios naturales próximos</i> Establece un programa de mantenimiento preventivo en los espacios naturales próximos a los núcleos rurales e infraestructuras del territorio, como zonas de ribera o montes comunales. Incluye limpieza de cauces, desbroce selectivo, control de erosión y mantenimiento de infraestructuras, reduciendo riesgos de incendios y favoreciendo la conservación del entorno a través de soluciones a largo plazo basadas en la naturaleza.	Mancomunidades, Confederación Hidrográfica	Planificación	1	Medio	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>i.24 Pacto Social para el uso común del patrimonio natural y agropecuaria Promueve un pacto social entre administraciones, propietarios, asociaciones y agentes locales para coordinar los usos del patrimonio natural y agropecuario. Busca compatibilizar conservación, producción y ocio en espacios como montes comunales, pastos o riberas, garantizando una gestión equilibrada, participativa y sostenible del territorio.</p>	Geoparque	Normativo	1	Largo	Recursos propios
<p>i.40 Recuperación de activos para la salud y actividad física Recupera y acondiciona espacios naturales y equipamientos destinados a la salud y la actividad física, como sendas del Alto Tajo, áreas recreativas o antiguos caminos vecinales. Promueve el contacto con la naturaleza, el ejercicio al aire libre y el bienestar rural, integrando salud y territorio. → Elección de los entornos donde convergen el mayor valor de la masa vegetal existente, del índice de culturalización y de la red hidrográfica para su puesta en valor y mejora de su accesibilidad.</p>	Mancomunidades	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>i.107 Astronomía en Molina-Alto Tajo Recuperación e interpretación bajo una perspectiva contemporánea del uso de la astronomía en la cotidianidad de la comarca. Desde el sector primario hasta las festividades y el patrimonio etnográfico que marcan la identidad comunitaria. → Proyecto de Territorio Astronómico <i>Debe incorporarse sus preceptos en los Planes Directores Urbanísticos de las Vías verdes y azules, los cuales deben darle soporte urbanístico y normativo.</i> <i>Su cometido es el incremento y puesta en valor de los espacios "Miradores Astronómicos", añadiendo a la oferta cultural y científica de la comarca y basado en los estudios académicos que han llevado a la implantación de un radiotelescopio solaren Peralejos de las Truchas.</i> <i>Debe incluir una guía de adaptación e implementación de luminarias en espacios públicos y privados de los entornos urbanos para evitar la contaminación lumínica.</i> REF: Proyecto "La noche bajo otra luz".</p>	Agrupación astronómica de Guadalajara	Planificación	2	Corto	Requiere Financiación
<p>i.71 Red de cercanías no motorizado Vías peatonales y ciclables de conexión entre núcleos de población cercanos y espacios rurales de interés como activos para el bienestar y la salud comunitaria. Tras el estudio de las rutas existente, se requiere planificar las inversiones en su recuperación, mejora y mantenimiento, destinando los recursos financieros, humanos y materiales necesarios para ello. Se debe empezar con aquellas con mayor potencial para incrementar la accesibilidad a los espacios de interés detectados para la salud y la actividad física. → Plan Director Urbanístico de las vías verdes y azules de Sesma del Campo <i>Primer plan de potenciación de las vías peatonales y ciclistas y su convivencia con el uso agroganadero en cada una de las 6 comarcas culturales y las dotaciones ligadas al uso de las mismas (Áreas, fuentes, refugios, miradores, etc.). Debe ordenar los usos y calificación del suelo de los elementos del territorio, clasificados en vías, nodos y puertas (existentes y potenciales) y servir de base para los posteriores proyectos de intervención y mantenimiento.</i> REF: Vías Blaves de Barcelona.</p>		Intervención	2	Largo	Requiere Financiación

Proyecto Paradigmático

I.52

Plan de vivienda local

Acción VI01



Descripción de la acción

Justificación

A la falta de vivienda en los entornos urbanos y en los núcleos rurales se une la pérdida progresiva de la arquitectura vernácula ligada a las condiciones climatológicas y el contexto paisajístico de las subcomarcas. Esta tipología se ve amenazada por inmuebles realizados con materiales y oficios externos, con una huella de carbono mayor y en gran parte revestidos como caricaturas de arquitectura popular.

Definición

Impulsa la rehabilitación de viviendas bajo la tipología existente en la comarca, traspasando su concepción como inmueble único habitable hacia el modelo de vivienda-huerto-corral. El proyecto debe promover la recuperación del patrimonio arquitectónico vernáculo y sus materiales y oficios ligados bajo una perspectiva contemporánea. Mediante ayudas económicas, asesoramiento técnico y colaboración vecinal, se busca ofrecer vivienda asequible, atraer nuevos pobladores y revitalizar los núcleos rurales de la comarca.

Plazo / Coste	Corto / Σ proyectos*
Ámbito	Mancomunidad
Localización	Checa, El Recuenco y resto de sexmas
Objetivos AUE	2 6 8
Líneas ERD	LS.4, LT.1

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor

- Físico y geográfico (BFG)

- Demográfico (BDE)

Favorece el asentamiento de nueva población y el arraigo local.

R6, R7, R9

BDE 02, 08

- de Propiedad (BPR)

Recupera viviendas vacías y optimiza el parque inmobiliario.

R10,R11,R12, R13,R14

BPR 06, 07, 08, 09, 11

- Conectividad e infraestructuras (BCI)

- de Servicios (BSE)

- Económico-productivo (BEP)

Dinamiza la economía local a través del sector de la construcción y la rehabilitación.

R29, R32, R33

2 Protagonistas

Agentes

Ministerio de Vivienda, JCCM, Guadalajara BIPGU, Mancomunidades, Municipios, Universidad, Colegios Profesionales, Sector de la construcción,, Técnicos municipales y comarcales.

Gentes

Ayuntamientos, propietarios, potenciales inquilinos, PYMEs con demanda de empleo, sector de la construcción.

Participación

V.1. La actuales leyes y normativas urbanísticas tienen un marcado sesgo urbano y generan un problema en los municipios escasamente poblados que formulan planes de ordenación contemporáneos.

V.2. Existe carencia de viviendas para el asentamiento de nuevos vecinos.

V.3. Los municipios no tienen la capacidad, a veces económica y otras técnica e incluso ambas, para el fomento de la vivienda pública necesaria para paliar el déficit existente.

3 Legado

Finalidad estratégica

Ofrecer una alternativa no sólo económica a la vivienda de los entornos urbanos, si no un modelo de habitar -ya existente en el territorio- basado en la comunidad y la relación directa con los recursos y entornos naturales.

Cartografía

Indicador complejo

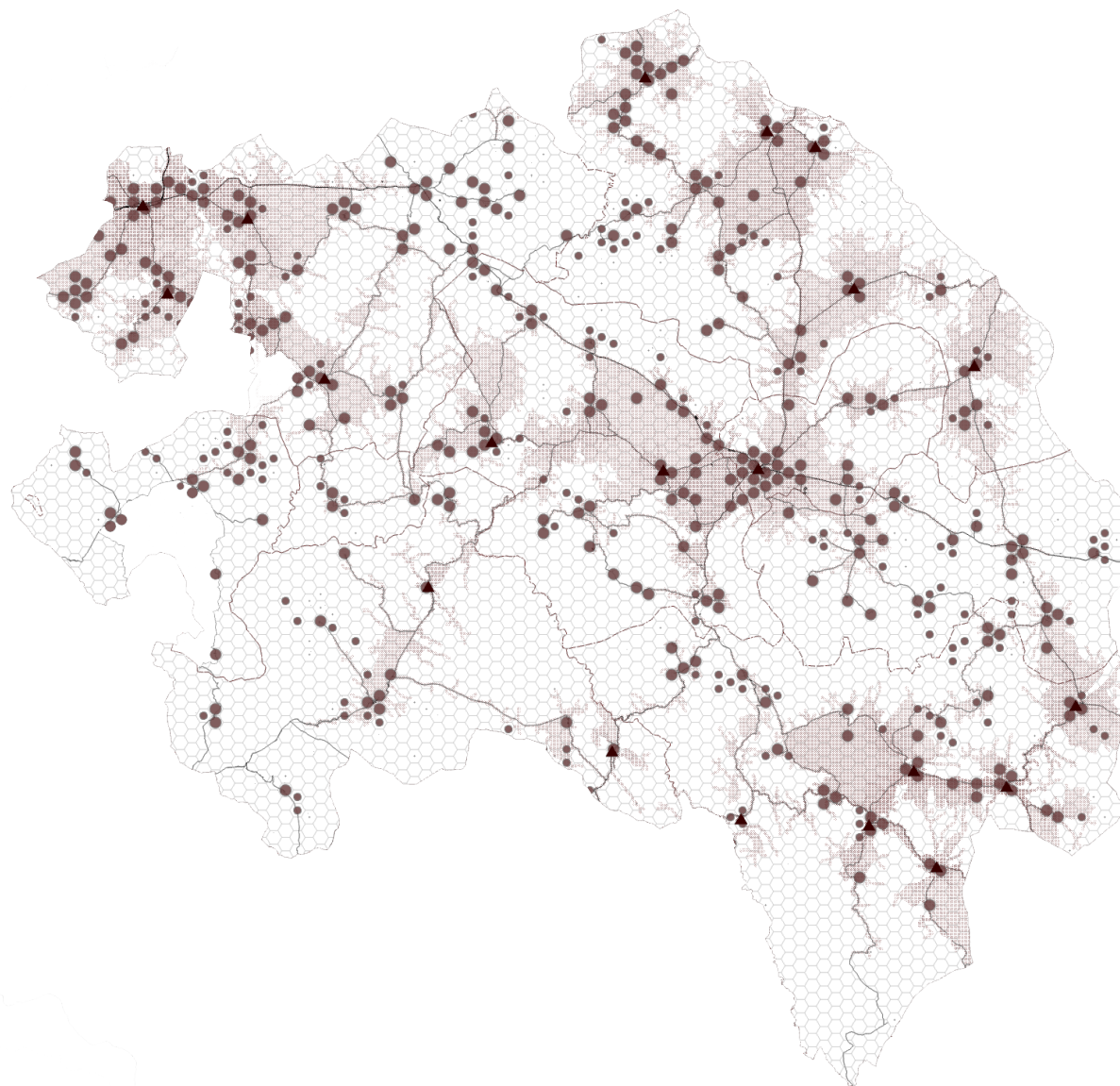
Ubicación de los puntos de población más idóneos para iniciar la rehabilitación de inmuebles desde la iniciativa pública.

Compuesto por:

- Diversidad de usos en edificaciones por unidad territorial:
Comercio, industrial, ocio hostelería
- Parcelas rústicas de 150 a 1000 m² y de 1000 m² a 5000m²
- Índice de vulnerabilidad habitacional:
Antigüedad inmueble: Inmuebles anterior a 1979
Conectividad digital: <50% de fibra
Accesibilidad a servicios básicos: >15 minutos en coche
Nº Habitantes. mayores de 65 años

Escala de cartografiado: Mancomunidades

Unidad de comparación: Municipios



Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS					
<p>a.22</p> <p>Inventario de edificios y construcciones vernáculas Identifica y documenta edificios y construcciones vernáculas del territorio, como pajares, parideras, molinos o casonas tradicionales. Registra su localización, estado de conservación y valores arquitectónicos, estableciendo una base para su recuperación y reutilización funcional dentro de estrategias de revitalización patrimonial y desarrollo rural sostenible.</p> <p>→ Proyecto de investigación del colegio de Arquitectos financiado por entidades asentadas en el ámbito comarcal. Debe cumplir los estándares para formar parte de una base de datos abierta y geolocalizada y basarse en la categorización y directrices propuestas por el Plan Nacional de Arquitectura Tradicional del Ministerio de Cultura.</p>	Colegios profesionales	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.28</p> <p>Estudio de transmisión intergeneracional y riesgo de pérdida Investiga los procesos de transmisión intergeneracional de los saberes tradicionales, oficios y costumbres locales, identificando aquellos en riesgo de desaparición. Analiza la continuidad de prácticas como la trashumancia, la apicultura o la elaboración artesanal. Servirá para proponer estrategias para su preservación a través de la educación, la memoria oral y la implicación comunitaria.</p> <p>→ Proyecto de investigación en colaboración con el colegio de Economistas.</p>	BIPGU	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>a.35</p> <p>Análisis de la viabilidad económica contemporánea y la supervivencia de los oficios Desde los ligados al sector de la construcción a los más artesanales o de explotación del sector primario, estudiando sus necesidades tecnológicas, de logística y digitales, así como la mano de obra necesaria y su cualificación específica.</p> <p>→ Proyecto de investigación en colaboración con el colegio de Economistas, financiado por entidades públicas asentadas en el ámbito comarcal. Ref: Documentación e investigación para el conocimiento de la situación de los sistemas tradicionales de construcción, así como de la extracción, utilización y puesta en obra de los materiales tradicionales en España.</p>	Colegios profesionales	Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
<p>i.122</p> <p>Oficina técnica de la comarca Unidad de gestión administrativa para la implantación de los recursos humanos necesarios en materias de urbanismo, vivienda, gestión forestal y de los recursos del territorio.</p> <p>→ Oficina de la Vivienda. Dentro de este recurso vital para el desarrollo comarcal, debe contar con la oficina de la vivienda comarcal, encargada de la gestión del registro de propiedades, la tramitación de informes técnicos y el desarrollo de los planes locales.</p>	JCCM	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p>i.123</p> <p>Campaña de regulación de inmuebles En colaboración con el Colegio de Registradores de la Propiedad, tiene como objetivo dar cobertura legal y clarificar la titularidad de las propiedades existentes en el territorio.</p> <p>→ Convenio de colaboración con el Colegio de Registradores de la Propiedad para la realización de la campaña de actualización del registro de la propiedad como primer paso para obtener un inventario del estado de las propiedades y su titularidad.</p>	Registro de la Propiedad	Intervención	1	Corto	Recursos propios
<p>i.121</p> <p>Registro de propiedades en ruina y en proceso de abandono Inventariado geolocalizado de propiedades con inmuebles en estado de abandono o ruinas, diferenciando entre los que existe una dejación en la conservación del inmueble o en las que el propietario es desconocido.</p> <p>→ El proyecto paradigmático dará a conocer una primera lista en los municipios seleccionados de edificios en estado deficiente o de abandono. Se elaborará en colaboración con los colegios profesionales y el Registro de la propiedad.</p>	Oficina Técnica Comarcal	Intervención	1	Corto	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>Convenio. Colaboración con colegios profesionales Colaboración necesaria para incorporar la experiencia profesional y la difusión y divulgación de los resultados obtenidos tanto en los manuales y documentos de análisis y de directrices de intervención como de los casos prácticos llevados a cabo en la comarca.</p> <p>→ 1. Los colegios de Arquitectos y Aparejadores dan apoyo formativo y logístico a través de jornadas, conferencias y cursos prácticos. Convenio para la elaboración de un listado de Informes de Evaluación de la Edificación y apoyo para su realización.</p> <p>2. El Colegio Oficial de Secretarios Interventores y Depositarios y el Colegio de Registradores de la Propiedad da apoyo legal y normativo en la realización del Registro de propiedades en ruina y en proceso de abandono</p> <p>3. El Colegio de economista colabora en el análisis y propuesta de viabilidad económica del sector de la construcción basado en técnicas y oficios ligados al territorio.</p>	Colegios profesionales	Normativo	1	Medio	Recursos propios
<p>Convenio. Colaboración con universidades públicas de ámbito autonómico Para la realización de proyectos pilotos bajo una perspectiva técnica y científica, combinando los estudios y análisis necesarios con la puesta en práctica de los resultados obtenidos.</p> <p>→ Proyecto Piloto de Vivienda Máxima Rural Trabajar en dar forma al Proyecto Básico y de Ejecución de 4 viviendas mediante un contrato de transferencia de conocimientos con la administración competente. Escuela de arquitectura y aparejadores.</p> <p>Se fundamentan en ejercicios prácticos realizados en las Escuelas de Arquitectura por parte del alumnado, que deberá formar parte de los equipos redactores.</p>	Universidad	Normativo	1	Medio	Recursos propios
<p>Rehabilitación y adaptación de la parideras, corrales, etc. Promueve la rehabilitación y adaptación de antiguas parideras, corrales y otras construcciones agroganaderas tradicionales en pueblos como Megina, Chequilla o Terzaga. Estas edificaciones se destinarán a nuevos usos industriales y empresariales, culturales, educativos o turísticos, preservando su valor etnográfico y contribuyendo a la diversificación económica del medio rural.</p> <p>→ Ligado a los 4 inmuebles intervenidos en el proyecto piloto, se buscará la adhesión proyecto del parcelario ubicado en el borde urbano-rural destinado históricamente a su uso como huertas e industriales agroganaderos y de almacenaje. Se debe obtener un trinomio Casa-Huerto-Corral como ejemplo de vivienda en los pueblos del estándar Vivienda-Espacio libre privado-Lugar de Trabajo buscado en la vivienda unifamiliar aislada/adosada de la periferia urbana.</p>	Universidad	Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>Contrato de Cesión de uso Intervención pública sobre una propiedad privada con la cesión de uso hasta cumplir una serie de objetivos de amortización antes de ser devuelta a la propiedad.</p> <p>→ Basado en la primera lista del Registro de Propiedades en estado deficiente y de abandono, la administración local dará la opción de contrato de cesión de uso a los propietarios para su incorporación al catálogo público de vivienda en alquiler.</p>	Mancomunidades	Normativo	1	Corto	Recursos propios
<p>Manual técnico para la rehabilitación funcional del patrimonio rural Adapta edificaciones tradicionales como pajares, corrales o casas de labranza en pueblos como Chequilla, Terzaga o Tordellego. Incluirá criterios de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto por la arquitectura local, favoreciendo intervenciones coherentes con el paisaje cultural de la comarca.</p> <p>→ Elaborado entre las universidades regionales de arquitectura y aparejadores y los colegios profesionales a partir del inventario de edificios y construcciones vernáculas y las investigaciones previas y llevadas a cabo para la ocasión. El documento tiene que servir de base para la Oficina técnica Comarcal a la hora de dar asistencia a los municipios y valorar las convocatorias de subvenciones y concursos de proyectos.</p>	Oficina Técnica Comarcal	Normativo	1	Corto	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>Escuela de Oficios y Saberes Superando su concepción como espacio físico de enseñanza y aglutinando todo aquello necesario para garantizar la pervivencia de las industrias y artesanía existente. Todo ello poniendo el foco en sus auténticos protagonistas: Los oficiales que portan el legado y los aprendices que requieren unos mínimos para su asentamiento en la comarca.</p> <p>→ <i>Taller de empleo destinado al relevo generacional y la pervivencia de las técnicas y oficios ligados a la construcción. Debe convertirse en la mano de obra para el proyecto piloto de vivienda y servir de banco de pruebas para una formación continuada en el tiempo destinada a la pervivencia de estos oficios.</i></p>	Diputación de Guadalajara	Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
<p>Suministro de materiales locales Preservación y fomento de una economía ligada al suministro de material km0 para la construcción y rehabilitación, así como para la exportación del mismo junto a las técnicas de trabajo ligadas. Desde la madera del Alto Tajo al hierro de La Sierra o el ródono rojo del límite occidental de la comarca.</p> <p>→ <i>Búsqueda de las empresas de suministros donde existen o han existido material de carácter local, de la mano de los colegios profesionales de arquitectura y aparejadores.</i></p>	ADR Molina de Aragón-Alto Tajo	Intervención	1	Largo	Recursos propios
<p>Programa de ayudas a la rehabilitación vernácula Incorporación de una línea específica dentro del Plan Estatal de Vivienda 2026-2030. Debe contar con dos tipologías: Una destinada a la unidad privada residencial, entendida como vivienda y espacios anexos de trabajo, y otra a nivel municipal o de mancomunidad de adaptación integral del núcleo de población a través del espacio público y la actualización de la red de servicios urbanos.</p> <p>→ <i>Esta línea debe adecuarse al contexto comarcal en cuanto a al proceso de contratación pública (priorizando el tejido local y la proximidad de empresas, mano de obra y materiales) y las tipologías constructivas que dotan de identidad a las poblaciones -con amplitud de usos más allá del residencial en el mismo inmueble, por ejemplo-. Las líneas de rehabilitación deben destinarse no sólo a la eficiencia energética o renovación de redes públicas y privadas de servicio si no a su actualización integral conforme los estándares de uso contemporáneos bajo criterios de adecuación paisajística. Debe incorporar requisitos y priorizar el uso de materiales, oficios y técnicas en concordancia con la comarca y su manual técnico de rehabilitación frente a la valoración única de la eficiencia energética basada en soluciones constructivas con un mayor impacto ambiental y ajenas al carácter de la arquitectura vernácula.</i></p>	Ministerio de vivienda	Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
<p>Plan de Ordenación Territorial. Borde Urbano-Rural y el mosaico agropecuario Orientado a preservar la estructura tradicional de los núcleos rurales de la comarca, caracterizados por un casco compacto de viviendas y pequeños comercios, rodeado de un mosaico agropecuario con parideras, corrales y huertos. Se garantizará la protección de esta transición hacia las zonas de cultivo y pasto, manteniendo la armonía entre el tejido urbano, la actividad agroganadera y el paisaje histórico del territorio.</p> <p>→ <i>Plan piloto de ordenación territorial para una de las comarcas culturales de Molina de Aragón-Alto Tajo, con especial atención al suelo rústico y la transición entre este y el borde urbano a través de la revisión de los usos compatibles con su condición y contexto. Debe ordenar los recursos del territorio y fomentar su uso sostenible y viable, favoreciendo la prevención de riesgos naturales y la biodiversidad del paisaje antropizado.</i></p>	JCCM	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación

Proyecto Paradigmático

i.60 Ágora rural

Acción CA01



Descripción de la acción

Justificación

La comarca carece de espacios de encuentro y servicios cooperativos o a demanda que estructuren el territorio y favorezcan la cohesión social. La concentración de servicios en capitales y ciudades genera desequilibrios con las cabeceras y los núcleos rurales. Es necesaria una red de nodos multifuncionales que activen la vida comunitaria, fortalezcan la identidad comarcal y mejoren la equidad territorial.

Definición

Red de espacios físicos de encuentro, atractivos, seguros y multifuncionales en cabeceras y subcabeceras comarcales que actúen como "Nodos de Equilibrio y cohesión Territorial". En ellas se combinarán servicios públicos y privados, actuarán como intercambiadores de movilidad y se especializarán según la vocación de su entorno para revitalizar la vida comunitaria y económica. Jeraquizando dos tipos de espacios: Cabeceras y subcabeceras. Las primeras son base de los servicios básicos y puertas de entrada al territorio. En las segundas, los espacios polivalentes ofrecen el bastidor para la itinerancia reglada de estos servicios tanto públicos como privados, así como opciones de emprendimiento, relación social y asesoramiento.

Plazo / Coste	Medio / \sum proyectos*
Ámbito	Supracomarcal
Localización	Cabeceras: Checa, Cifuentes, Molina de Aragón, Monreal del Campo, Alcolea del Pinar Subcabeceras: Con Centro de Salud, Equipamientos Tercera Edad...
Objetivos AUE	1 2 5 6 9 10
Líneas ERD	LE.1, LS.3, LS.5, LT.1, LT.2

Aportación de la acción

1 Bastidor

Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
• Físico y geográfico (BFG)	Articula el territorio mediante una red equilibrada de espacios.	R3	
• Demográfico (BDE)	Fomenta la convivencia y el arraigo comunitario y garantiza la igualdad de oportunidades.	R6, R7, R9	BDE 02, 08
• de Propiedad (BPR)	Rehabilita y da un uso al patrimonio existente mediante la rehabilitación y uso.	R10, R13	BPR 06, 08
• Conectividad e infraestructuras (BCI)	Integra servicios y movilidad entre núcleos rurales.	R15, R16	BCI 08, 12, 13
• de Servicios (BSE)	Amplía la oferta pública y privada de proximidad.	R20, R21, R23, R24	BSE 01, 07, 08, 09, 11
• Económico-productivo (BEP)	Impulsa la actividad local y el empleo asociado a los nuevos nodos rurales.	R31	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Dip.Guadalajara, CIT, ADR Molina-Alto Tajo, Colegios Profesionales, Universidades, asociaciones culturales.

Gentes

Población Local, jóvenes y mujeres del medio rural, pymes y pequeños negocios locales, asociaciones vecinales y culturales, técnicos municipales y comarcales.

Participación

S.1. Se requieren negocios tipo Ultramarinos o Economato con actividades ampliadas para dar viabilidad a un servicio básico, sobretodo entre la tercera edad.

S.11. La logística para dar servicio a una población dispersa y con infraestructura de transporte y telecomunicaciones básica supone uno de los mayores esfuerzos de gestión y organización pública y privada.

S.12. Se debería reforzar y amortizar los recursos existentes en los distintos municipios para crear subcabeceras de servicios con menores tiempos de desplazamiento frente a la concentración en grandes equipamientos a mayores distancias.

3 Legado

Finalidad estratégica

La finalidad estratégica es consolidar una red de espacios físicos rurales englobados dentro del Valle de servicios Rurales. El legado será un territorio interconectado, con cabeceras y subcabeceras vivas que combinan servicios, movilidad y actividad económica, impulsando una nueva cultura de encuentro y cooperación rural.

Cartografía

Indicador complejo

1. Definición

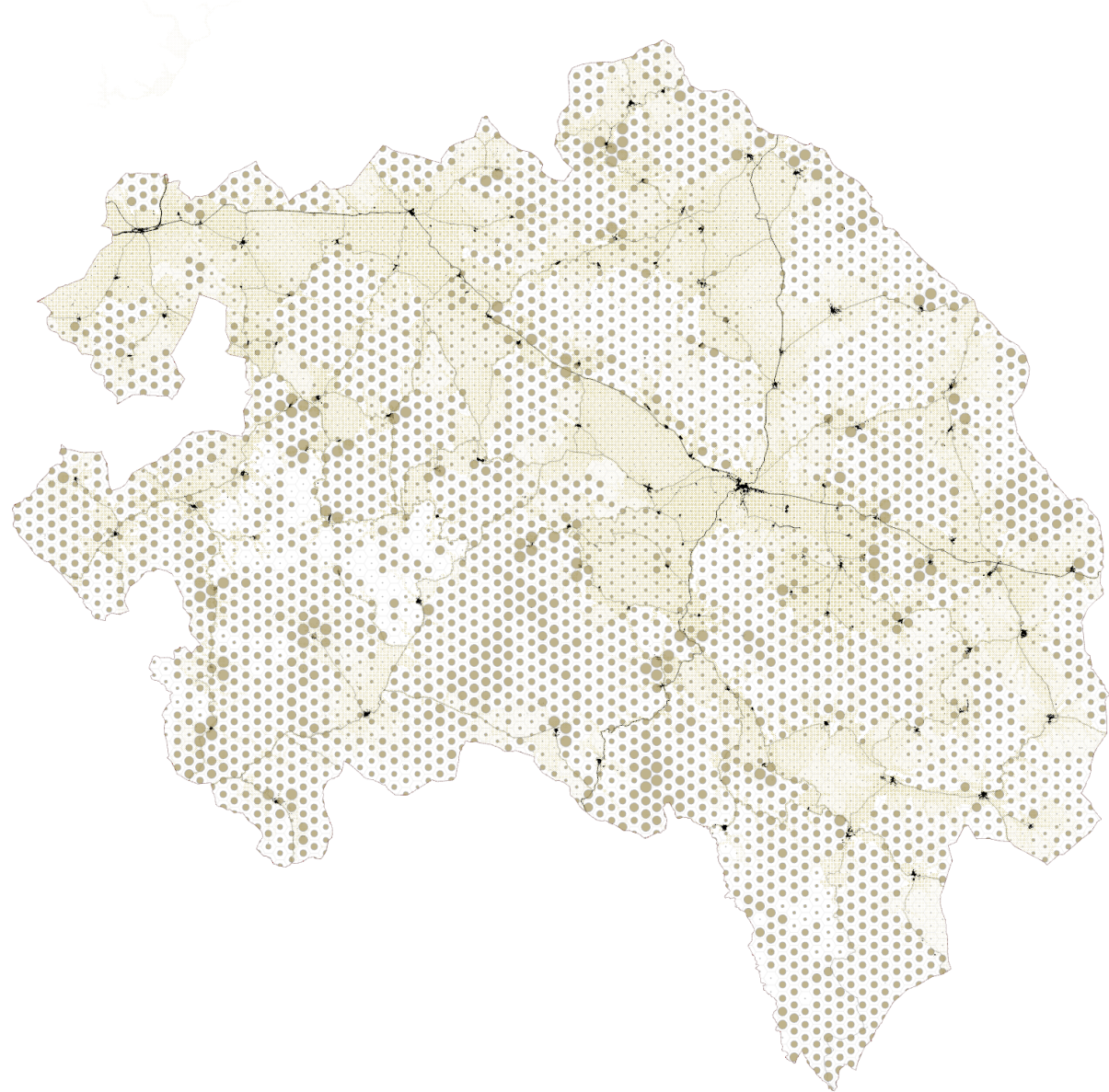
La caracterización de la comarca a través de este indicador nos muestra las unidades territoriales con mayor grado de carencia de servicios básicos esenciales para la pervivencia de la población y la capacidad para atraer y retener nuevos pobladores. Factores como la vulnerabilidad social ligada al envejecimiento (mayores de 65 años) y el estado de las edificaciones en los núcleos de población (ratio de ruinas y estado deficiente), corrigen al alza el indicador y establecen los puntos críticos a los que las intervenciones del plan de acción deben prestar especial atención.

2. Método de Cálculo

Mediante un proceso de superposición espacial, se calcula la intersección entre las capas vectoriales de los componentes y la malla hexagonal. Para cada hexágono de un kilómetro cuadrado, se obtiene el recuento total sobre 100 ponderado del resultado de cada uno de los componentes en 1km² sobre la malla Hexagrid en el ámbito de estudio.

3. Componentes de Cálculo

Componente	Descripción	Peso	Umbral	Operador
BCI09a	BCI09a - Cobertura 4G (proporción)	5	0,2	<=
BCI09b	BCI09b - Cobertura 5G (proporción)	10	0,2	<=
BCI08_P	BCI08_P - Cobertura fibra óptica (proporción)	10	0,5	<=
BDE08_R	BDE08_R - Ratio envejecimiento (>65/total)	15	0,3	>
BSE01_T	BSE01 - Accesibilidad cabeceras comarcales (min en coche)	15	15	>
BSE07b_T	BSE07 - Sanitario (min en coche)	15	15	>
BSE08_T	BSE08 - Educativos y culturales (min en coche)	15	15	>
BSE09_T	BSE09 - Tercera edad (min en coche)	5	15	>
BSE11_T	BSE11 - Servicios privados (min en coche)	5	15	>
BPRO6	BPRO6 - Ratio ruina-declined / funcional (ratio)	5	0,25	>



Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*		
ANÁLISIS							
a.29	Mapa de Oportunidades para la Localización y Especialización de Nodos de Cohesión Identificación de centros de gravedad ligados al movimiento diario, las infraestructuras y dotaciones existentes y el grado de accesibilidad intermunicipal.		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios	
a.22	Inventario de edificios y construcciones vernáculas Identifica y documenta edificios y construcciones vernáculas del territorio, como pajares, parideras, molinos o casonas tradicionales. Registra su localización, estado de conservación y valores arquitectónicos, estableciendo una base para su recuperación y reutilización funcional dentro de estrategias de revitalización patrimonial y desarrollo rural sostenible.		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios	
INTERVENCIÓN							
i.65	Nodos de cohesión especializados Especialización de los nodos de cohesión "Ágoras" conforme las necesidades y oportunidades detectadas en el Mapa de oportunidades, sin menosprecio de la itinerancia de servicios entre la red del valle bajo un paraguas de gestión y coordinación integral y horizontal. → A partir del estudio cartográfico se identifican los nodos cabeza de servicio.		ADR Molina de Aragón-Alto Tajo	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
i.66	Concurso de rehabilitación de espacios para el "Ágora" Tanto para las cabeceras como las subcabeceras, partiendo de la priorización de la rehabilitación de espacios de relevancia patrimonial en los núcleos rurales y su adecuación al manual técnico para la rehabilitación y el catálogo de arquitecturas vernáculas. El concurso debe contar con un jurado de profesionales reconocidos donde prevalezca la calidad arquitectónica sobre la rebaja económica.		Oficina Técnica Comarcal	Intervención	3	Medio	Requiere Financiación
i.53	Manual técnico para la rehabilitación funcional del patrimonio rural Adapta edificaciones tradicionales como pajares, corrales o casas de labranza en pueblos como Chequilla, Terzaga o Tordellego. Incluirá criterios de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto por la arquitectura local, favoreciendo intervenciones coherentes con el paisaje cultural de la comarca. → Elaborado entre las universidades regionales de arquitectura y aparejadores y los colegios profesionales a partir del inventario de edificios y construcciones vernáculas y las investigaciones previas y llevadas a cabo para la ocasión. El documento tiene que servir de base para la Oficina técnica Comarcal a la hora de dar asistencia a los municipios y valorar las convocatorias de subvenciones y concursos de proyectos.		Oficina Técnica Comarcal	Normativo	1	Corto	Requiere Financiación
i.104	Mercado de abastos Físico para la logística y también itinerante para el suministro. Ofrece un servicio esencial para el establecimiento de empresas y consolidación y ampliación del tejido productivo existente. → De escala comarcal, requiere los recursos físicos, digitales y de personal para la gestión interna de insumos entre los productores y el sector de transformación y ventas. La experiencia de APAG es clave para de la mano del Centro de Innovación Territorial para explorar vías I+D y OCA para la gestión de explotaciones agrarias, ganaderas, forestales, etc.		APAG, OCA y CIT	Intervención	1	Corto	Requiere Financiación

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Hospedería del Ágora</i> Punto de encuentro social para la comunidad y de conexión de transportes e información para los viajeros, con servicio de restauración y hospedaje. Punto de partida hacia los distintos destinos de la comarca.</p>	Mancomunidades	Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p><i>Plan Director de Restauración y consolidación de elementos patrimoniales singulares</i> Planificación de las obras de restauración y consolidación de elementos patrimoniales singulares de la comarca, como ermitas, torreones, puentes o muros de piedra seca en pueblos como Checa o Tierzo. Se priorizarán intervenciones que aseguren su conservación estructural, su integración paisajística, el uso del mismo y su puesta en valor como referentes culturales del territorio.</p>	Oficina Técnica Comarcal	Planificación	1	Corto	Requiere Financiación

Proyecto Paradigmático

i.61

Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo

Acción CA01



Descripción de la acción

Justificación

El cosido de los distintos núcleos rurales es fundamental para garantizar la eficiencia de los servicios ofrecidos en la comarca y aumentar el alcance del tejido productivo dentro de la comarca y con proyección exterior.

Definición

La comarca debe contar con un sistema de movilidad adaptado a su contexto físico y demográfico. Apoyado en la red de Ágoras, debe ofrecer diferentes alternativas innovadoras y diferenciadas de las modalidades urbanas de transporte de pasajeros y mercancías. Debe hacerlo a través de las adecuadas infraestructuras físicas y digitales y su adaptación al contexto paisajístico en el que se insertan.

Plazo / Coste	Medio / \sum proyectos*
Ámbito	Nacional
Localización	Red de Ágoras y todos los núcleos de población
Objetivos AUE	2 5 9
Líneas ERD	LSP, LS.1, LT.2

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor		Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) 	Hace los recursos naturales más accesibles.	R1, R3	
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) 	Fomenta un arraigo digno y en igualdad de condiciones.	R6, R7, R8	BDE 02, 07, 08
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 			
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) 	Mejora la red terrestre.	R15, R16	BCI 12, 13
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 	Acerca los servicios básicos.	R21, R24	BSE 01, 07, 08, 09, 11
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) 	Ofrece un mayor alcance de las actividades económicas.	R31, R32	BEP 19

2 Protagonistas

Agentes

Ministerio de Transportes, CIT, JCCM, Concesionarias de transporte, Empresas de logística.

Gentes

Ciudadanía de la comarca, visitantes, empresas y autónomos.

Participación

S.8. La falta de transporte público aleja a una cantidad elevada de población dependiente o sin vehículo privado de servicios esenciales, tanto ordinarios como en momentos excepcionales e inaplazables.

S.9. Los tiempos máximos marcados por las leyes y estrategias son incumplidos con frecuencia.

I.1. El mantenimiento de la red de caminos y pistas forestales de propiedad municipal es vital para las conexiones intermunicipales más allá de la red general de carreteras.

I.4. Carencia de inversiones en infraestructuras de transportes o telecomunicaciones que lastran las posibilidades de desarrollo.

3 Legado

Finalidad estratégica

El derecho a la movilidad más allá del transporte privado y el acceso a los servicios públicos esenciales, así como garantizar la generación de comunidad entre los distintos pueblos que conforman la comarca.

Cartografía

Indicador complejo

1. Definición

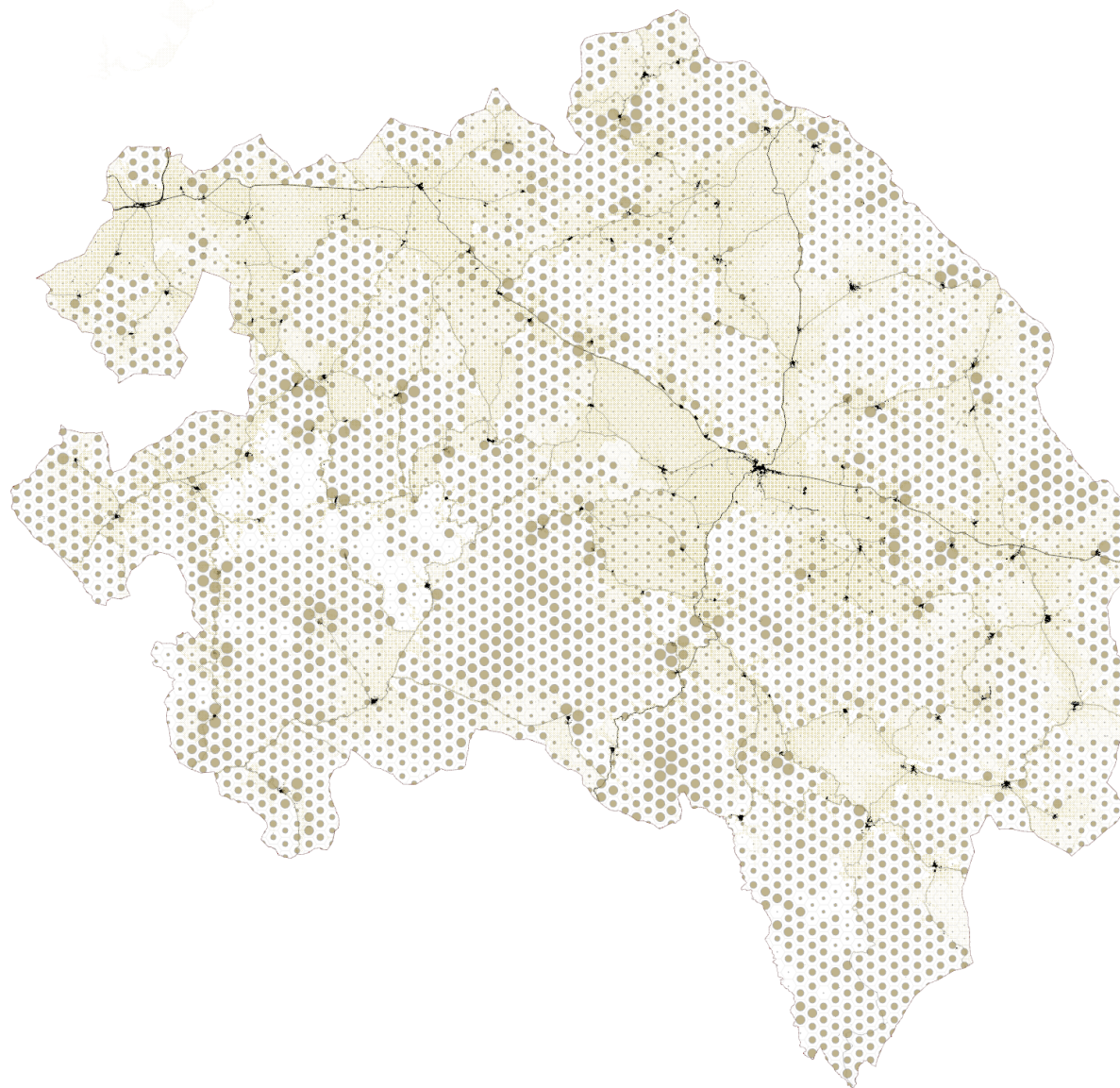
La caracterización de la comarca a través de este indicador nos muestra las unidades territoriales con mayor grado de carencia de servicios básicos esenciales para la pervivencia de la población y la capacidad para atraer y retener nuevos pobladores. Factores como la vulnerabilidad social ligada al envejecimiento (mayores de 65 años) y el estado de las edificaciones en los núcleos de población (ratio de ruinas y estado deficiente), corrigen al alza el indicador y establecen los puntos críticos a los que las intervenciones del plan de acción deben prestar especial atención.

2. Método de Cálculo

Mediante un proceso de superposición espacial, se calcula la intersección entre las capas vectoriales de los componentes y la malla hexagonal. Para cada hexágono de un kilómetro cuadrado, se obtiene el recuento total sobre 100 ponderado del resultado de cada uno de los componentes en 1km² sobre la malla Hexagrid en el ámbito de estudio.

3. Componentes de Cálculo

Componente	Descripción	Peso	Umbral	Operador
BCI09a	BCI09a - Cobertura 4G (proporción)	5	0,2	<=
BCI09b	BCI09b - Cobertura 5G (proporción)	10	0,2	<=
BCI08_P	BCI08_P - Cobertura fibra óptica (proporción)	10	0,5	<=
BDE08_R	BDE08_R - Ratio envejecimiento (>65/total)	15	0,3	>
BSE01_T	BSE01 - Accesibilidad cabeceras comarcales (min en coche)	15	15	>
BSE07b_T	BSE07 - Sanitario (min en coche)	15	15	>
BSE08_T	BSE08 - Educativos y culturales (min en coche)	15	15	>
BSE09_T	BSE09 - Tercera edad (min en coche)	5	15	>
BSE11_T	BSE11 - Servicios privados (min en coche)	5	15	>
BPRO6	BPRO6 - Ratio ruina-declined / funcional (ratio)	5	0,25	>



Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS					
a.18		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>Diagnóstico integral de movilidad Evalúa la movilidad en la comarca, considerando desplazamientos cotidianos, transporte público y flujos estacionales. Analiza la conexión entre municipios y las cabeceras comarcales y los espacios naturales, atendiendo a la dispersión poblacional, la orografía y la dependencia del vehículo privado, con el fin de proponer un sistema de movilidad rural más eficiente y accesible. Estudia el servicio público desde las concesiones y modalidades de prestación de servicio al tejido empresarial y las licencias de conductores.</p>					
a.30		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
<p>Mapa de exclusión social y de oportunidades de la comarca Diagnóstico de las realidades sociales, económicas y territoriales de la comarca. Debe dislumbrar tanto vulnerabilidades y factores de exclusión como focos de talento y oportunidades laborales y de emprendimiento.</p>					
INTERVENCIÓN					
i.68		Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>Transporte a demanda de proximidad Servicio puerta a puerta de transporte sensible a la demanda, con trayectos intermunicipales y hacia las cabeceras comarcales y servicios básicos de salud y educación.</p>					
i.69		Intervención	2	Medio	Requiere Financiación
<p>Transporte regular intercabeceas y con capitales Apoyado en las Ágoras y cabeceras de comarca como puntos seguros de parada y de conectividad intermodal. Debe ofrecer un servicio regular de conexión con ciudades y capitales de relevancia como Madrid, Zaragoza, Teruel o Cuenca.</p>					
i.38		Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>Red de Movilidad Eléctrica Rural Contempla la instalación de puntos de recarga en municipios estratégicos, la electrificación de flotas locales y la promoción del vehículo compartido. El proyecto reduce la dependencia del transporte fósil, mejora la conectividad intermunicipal y refuerza la sostenibilidad en áreas rurales dispersas.</p>					
i.67		Intervención	2	Corto	Requiere Financiación
<p>Última milla rural Tramo final en el reparto y recogida de mercancías a través del transporte compartido con pasajeros, dentro del transporte a demanda y de servicios itinerantes. Puntos itinerantes apoyados en los nodos de proximidad de la red de Ágoras como centros logísticos y de entrega y recogida inmediata.</p>					
i.70		Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p>Plataforma digital intermodal Puerta de enlace unificada a todas las modalidades de transporte colectivo de ciudadanos y mercancías: Desde líneas regulares de autobús a coches compartidos pasando por taxis o vehículos de alquiler.</p>					
i.71		Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
<p>Red de cercanías no motorizado Vías peatonales y ciclables de conexión entre núcleos de población cercanos y espacios rurales de interés como activos para el bienestar y la salud comunitaria. Tras el estudio de las rutas existente, se requiere planificar las inversiones en su recuperación, mejora y mantenimiento, destinando los recursos financieros, humanos y materiales necesarios para ello. Se debe empezar con aquellas con mayor potencial para incrementar la accesibilidad a los espacios de interés detectados para la salud y la actividad física.</p>					
i.109		Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
<p>Plan de infraestructuras de transporte terrestre Plan a medio y largo plazo de mejora y conservación de la red de carreteras de la comarca, bastidor para los desplazamientos intermunicipales y hacia las cabeceras comarcales. Deben garantizar su adecuación al contexto de alto valor natural mediante la implementación de soluciones innovadoras, tecnológicas y adaptadas.</p>					

Proyecto Paradigmático

I.90

Escuela de Oficios y Saberes

Acción CA02



Descripción de la acción

Justificación

La pirámide demográfica y el contexto de despoblación y emigración hacia entornos urbanos pone en peligro no sólo la pervivencia de oficios y saberes históricos y el tejido económico necesario para el arraigo digno, si no también de los servicios que ofrecían para el mantenimiento del paisaje urbano y rural y la biodiversidad.

Definición

Superando su concepción como espacio físico de enseñanza y aglutinando todo aquello necesario para garantizar la pervivencia de las industrias y artesanía existente. Todo ello poniendo el foco en sus auténticos protagonistas: Los oficiales que portan el legado y los aprendices que requieren unos mínimos para su asentamiento en la comarca. La mujer rural toma un papel relevante en esta transición.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Comarcal
Localización	Escuelas rurales, Bibliotecas y Talleres
Objetivos AUE	1 3 6 7
Líneas ERD	LE, LS.8

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación	
1 Bastidor	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) 	El uso sostenible y bajo soberanía local de los recursos territoriales.	R2, R5	BFG 06, 09
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) 	Arraigo digno de población y posibles pobladores.	R6, R8, R9	BDE 02, 07, 09
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) 	Mantenimiento y recuperación de arquitectura industrial.	R10, R12	BPR 06, 07, 08, 09
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) 			
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) 	Mejora del sector servicios y su proximidad. Educación y formación cercana.	R21, R23, R25	BSE 08
2 Protagonistas	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) 	Diversificación y aumento del tejido productivo.	R32	BEP 03, 05, 08, 19

2 Protagonistas

Agentes

JCCM, Universidad, Bibliotecas, Oficiales y artesanos, asociaciones juveniles, empresas y PYMES, Colegios profesionales.

Gentes

Aprendices, Mujer rural, jóvenes, potenciales pobladores.

Participación

E.1. La falta de empleo estable entre las mujeres acaba afectando a su asentamiento en la comarca.
E.9. En los próximos años se van a producir muchas jubilaciones sin un relevo garantizado, lo que supondrá el cierre de negocios asentados con viabilidad económica y la pérdida de oficios con fuerte arraigo en el territorio.
E.11. Los cierres intermitentes y las fluctuaciones en el personal laboral involucrado en actividades de gran envergadura como la extracción minera, genera incertidumbre en los negocios existentes y muy ligados como la hostelería, así como imposibilita la apertura de nuevas empresas.
E.15. El modelo de negocio basado en la economía social, como las cooperativas, no está asentado en el territorio.
E.17. Se requiere potenciar las asociaciones profesionales para tener una mayor voz y decisión en los sistemas de gobernanza y en las cadenas de producción.

3 Legado

Finalidad estratégica

La pervivencia de los oficios históricos existentes en la comarca a través del relevo generacional y la diversificación del tejido productivo a través de la introducción de mano de obra en sectores con potencialidad de desarrollo.

Cartografía

Indicador complejo

Relevo generacional; índice productivo por sectores; conectividad digital; Accesibilidad servicios educativos y culturales.

Ámbitos de cartografiado: Comarcal

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS					
a.28		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
Estudio de transmisión intergeneracional y riesgo de pérdida Investiga los procesos de transmisión intergeneracional de los saberes tradicionales, oficios y costumbres locales, identificando aquellos en riesgo de desaparición. Analiza la continuidad de prácticas como la trashumancia, la apicultura o la elaboración artesanal. Servirá para proponer estrategias para su preservación a través de la educación, la memoria oral y la implicación comunitaria.					
a.34		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
Mapa del conocimiento comarcal Localización y catalogación de archivos y bibliotecas públicas y privadas; universidades, centros de investigación y colectivos y entidades; profesionales e investigadores; y la producción científica ligada con la comarca.					
a.36		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
Inventarios de conocimientos territoriales Recopila y ordena los saberes locales del territorio —ambientales, productivos y culturales— mediante la participación comunitaria, creando una base de conocimiento compartido para futuras estrategias de desarrollo sostenible.					
a.35		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
Análisis de la viabilidad económica contemporánea y la supervivencia de los oficios Desde los ligados al sector de la construcción a los más artesanales o de explotación del sector primario, estudiando sus necesidades tecnológicas, de logística y digitales, así como la mano de obra necesaria y su cualificación específica.					
INTERVENCIÓN					
i.87		Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
Programa de FP Dual extendida A semejanza de la relación Oficial-Aprendiz o el actual sistema de formación MIR, con una duración prolongada de entre 4 y 6 años.					
i.91		Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
Currículo de formación comarcal Adaptación de la enseñanza a la técnicas, recursos y características y tipologías presentes en las comarcas. Re-visión de las mismas bajo un prisma contemporáneo y tecnológico para facilitar su viabilidad económica y empresarial.					
i.92		Planificación	1	Largo	Requiere Financiación
Plan de Diseño y Oficio Creación de sinergias entre creadores y diseñadores nacionales e internacionales y los artesanos comarcales a través de proyectos conjuntos, concursos, etc.					
i.93		Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
Programa de residencia formativa Viviendas y alojamientos de alquiler o de alquiler con opción a compra para los aprendices, con posibilidad de contar un espacio de trabajo autónomo o en cercanía con el lugar de trabajo.					
i.55		Intervención	2	Largo	Requiere Financiación
Rehabilitación y adaptación de la parideras, corrales, etc. Promueve la rehabilitación y adaptación de antiguas parideras, corrales y otras construcciones agroganaderas tradicionales en pueblos como Megina, Chequilla o Terzaga. Estas edificaciones se destinarán a nuevos usos industriales y empresariales, culturales, educativos o turísticos, preservando su valor etnográfico y contribuyendo a la diversificación económica del medio rural.					
i.94		Intervención	1	Medio	Requiere Financiación
Banco de recursos y bienes muebles e inmuebles Recuperar, adquirir, o formalizar acuerdos de cesión con las industrias y profesionales asentados en el territorio para el alquiler con o sin opción a compra por parte de los aprendices.					

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p>Guía viva de actividades de la comarca</p> <p>i.95 Espacio digital y físico de coordinación y difusión de las distintas actividades e iniciativas culturales, educativas, deportivas y festivas llevadas a cabo por los municipios, mancomunidades, entidades o colectivos en la comarca y sus proximidades</p>		Intervención	1	Corto	Recursos propios
<p>Proyecto de Difusión O5. D.O. Molina - Alto Tajo</p> <p>i.96 Productos hechos en la Comarca y con garantía de Salvaguardia del Patrimonio. Trazabilidad del proceso desde los recursos locales hasta las técnicas y diseñadores.</p>		Intervención	3	Largo	Requiere Financiación
<p>Suministro de materiales locales</p> <p>i.102 Preservación y fomento de una economía ligada al suministro de material km0 para la construcción y rehabilitación, así como para la exportación del mismo junto a las técnicas de trabajo ligadas. Desde la madera del Alto Tajo al hierro de La Sierra o el ródono rojo del límite occidental de la comarca.</p>		Intervención	1	Largo	Recursos propios
<p>Astronomía en Molina-Alto Tajo</p> <p>i.107 Recuperación e interpretación bajo una perspectiva contemporánea del uso de la astronomía en la cotidianeidad de la comarca. Desde el sector primario hasta las festividades y el patrimonio etnográfico que marcan la identidad comunitaria.</p>		Planificación	2	Corto	Requiere Financiación

Proyecto Paradigmático

i.77

Cadena de valor íntegra

Acción CA05



Descripción de la acción

Justificación

La riqueza de recursos obtenidos en la comarca, desde los mineros, energéticos y alimenticios hasta los turísticos o científicos, a menudo quedan reducidos a su extracción primaria y su procesado en áreas industriales especializadas pero alejadas. Un fenómeno reciente y ligado a los procesos globales de concentración y economía de escala y a la mayor regulación y seguridad que, aunque necesaria, hace inviable la adaptación de un tejido productivo pequeño y disperso.

Definición

La Comarca y su entorno inmediato debe maximizar el procesado, distribución y venta de los recursos obtenidos en el territorio. Desde la producción a escala como la existente en la ganadería extensiva, los cultivos herbáceos y la generación eléctrica de las Parameras y la explotación forestal de las sierras y montes de la comarca; hasta los diversos cultivos de menor volumen pero de especial interés como los hortícolas, los frutales o el espliego, la acuicultura, la apicultura o truficultura.

Plazo / Coste	Medio / Σ proyectos*
Ámbito	Supracomarcal
Localización	Primer sector e industria de transformación
Objetivos AUE	2 4 7
Líneas ERD	LE, LT2, LT3, LT5

Aportación de la acción

1 Bastidor	Bastidor	Retos ADUR	Indicadores de situación
	<ul style="list-style-type: none"> Físico y geográfico (BFG) Preserva el mosaico agrario a través de la viabilidad económica del mismo. 	R2, R5	BFG 06
	<ul style="list-style-type: none"> Demográfico (BDE) Genera identidad con la trazabilidad del producto. 	R6, R9	BDE 07,09
	<ul style="list-style-type: none"> de Propiedad (BPR) Reutiliza inmuebles en desuso y espacios públicos para la logística, producción y venta. 	R10, R12	BPR 06, 07, 08, 09
	<ul style="list-style-type: none"> Conectividad e infraestructuras (BCI) Garantizar los suministros básicos y la infraestructura necesaria para toda la cadena de producción. 	R17, R18	BCI 08, 09, 10, 12
	<ul style="list-style-type: none"> de Servicios (BSE) Garantiza la soberanía alimentaria de la comarca y la accesibilidad a los productos básicos. 	R20	BSE 11
	<ul style="list-style-type: none"> Económico-productivo (BEP) Diversifica la economía a través de los recursos existentes en el territorio. 	R29, R30, R31, R32	BEP 03, 05, 08, 19

2 Protagonistas

Agentes

Unión Europea, Gobierno de España, JCCM, Diputación, ADR Molina de Aragón-Alto Tajo, Gestores de servicios públicos.

Gentes

Empresas y PYMES, Cooperativas, Ciudadanía.

Participación

G.4. Falta flexibilidad en las normativas relacionadas con las actividades para favorecer la flexibilidad de uso por parte de un mismo negocio. Existen trabas para la ubicación en el mismo local, por ejemplo, de servicios de restauración y de venta de productos básicos.

G.5. Trasposiciones inadecuadas de normativas europeas y estatales al contexto de los municipios escasamente poblados.

G.18. Existe una amplia percepción sobre la pérdida de soberanía sobre los recursos existentes en el territorio tras los cambios sobre la competencia y gestión de los mismos de manera supra-municipal.

E.13. Es necesario creerse que se tiene el producto para poder desarrollar con ambición un negocio y cadena de producción rentable y con proyección nacional e incluso internacional.

3 Legado

Finalidad estratégica

El objetivo es revertir la dependencia externa, y generar mayor valor añadido y ganar soberanía en la explotación sostenible de los recursos del territorio, valorizando sus servicios ecosistémicos de provisión, regulación y culturales.

Cartografía

Indicador complejo

Recursos locales para la construcción y rehabilitación: Donde hay masa forestal para extracción de madera, donde hay rodenos, etc.

Localización de las actividades económicas ligadas a la construcción.

Recursos energéticos.

Ámbitos de cartografiado: Comarcal

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
ANÁLISIS					
a.28					
<p>Estudio de transmisión intergeneracional y riesgo de pérdida</p> <p>Investiga los procesos de transmisión intergeneracional de los saberes tradicionales, oficios y costumbres locales, identificando aquellos en riesgo de desaparición. Analiza la continuidad de prácticas como la trashumancia, la apicultura o la elaboración artesanal. Servirá para proponer estrategias para su preservación a través de la educación, la memoria oral y la implicación comunitaria.</p>		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.9					
<p>Inventario de aprovechamientos forestales</p> <p>Documenta los recursos y usos forestales de la comarca, incluyendo madera, biomasa, apicultura, acuicultura y caza. Se centra en montes como la Sierra de Caldereros, Aragoncillo o Zaorejas, evaluando su estado y potencial para una gestión sostenible que integre conservación, aprovechamiento económico y mantenimiento del paisaje rural.</p>		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.13					
<p>Inventario energético comarcal y potencial de recursos renovables</p> <p>Evalúa el consumo energético y el potencial de aprovechamiento de recursos renovables en la comarca. Incluye la recopilación de datos sobre demanda térmica y eléctrica, así como el estudio del potencial solar, eólico, hidroeléctrico y de biomasa. El inventario permitirá definir zonas óptimas para nuevas instalaciones y orientar una planificación energética equilibrada, adaptada a la escala y necesidades rurales del territorio.</p>		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.31					
<p>Mapa industrial de la comarca</p> <p>Localización de insumos disponibles en la comarca y su proximidad, inmuebles y espacios industriales, instalaciones y dotaciones tecnológicas; infraestructuras hídricas, de transporte, energéticas y su capacidad industrias; mano de obra disponible y necesaria; e instituciones de investigación y potenciación de la capacidad industrial.</p>		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.39					
<p>Inventario del sector de los alimentos de la comarca</p> <p>Desde el primer sector al tejido transformador, pasando por distribuidores, mercados y cadenas de suministros. Trazado de la cadena desde el campo a la mesa.</p>		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
a.40					
<p>Catálogo de especies autóctonas de carácter alimenticio</p> <p>Catalogación de especies autóctonas de semillas hierbas y en general especies herbáceas, leñosas y micológicas, cartografiando su distribución en la comarca y fuera de ella así como su estado de conservación y riesgo de desaparición. También el estudio de sus cualidades y potencialidades.</p>		Difusión de conocimientos	1	Corto	Recursos propios
INTERVENCIÓN					
i.81					
<p>Adaptación normativa para el fomento de actividades de transformación a escala comarcal de productos alimenticios obtenidos de las actividades cinegéticas, forestales y agropecuarias</p> <p>Sin menoscabo de los estándares de calidad y seguridad marcados por las legislaciones europeas y nacionales, se requiere una adaptación al contexto económico de pequeña escala presente en las zona rurales.</p>		Normativo	1	Corto	Recursos propios
i.111					
<p>Contrato de Alimentación Molina-Alto Tajo</p> <p>Residencias, servicios asistenciales, comedores y servicios de catering ligados a equipamientos públicos deben ofrecer insumos obtenidos de proximidad. Contratos de suministros que garantizan a medio y largo plazo estabilidad en el tejido comarcal.</p>		Normativo	2	Largo	Recursos propios

Proyectos

DESCRIPCIÓN	ACTOR PRINCIPAL	CARÁCTER	SECUENCIA DE EJECUCIÓN	PLAZO	COSTE*
<p><i>Mercado de abastos</i> i.104 Físico para la logística y también itinerante para el suministro. Ofrece un servicio esencial para el establecimiento de empresas y consolidación y ampliación del tejido productivo existente.</p>		Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p><i>Pacto Social proveedores locales</i> i.112 Desde restaurantes hasta técnicos y profesionales de la construcción. Se debe obtener un compromiso en el uso de las materias primas de la comarca y su entorno, siendo los primeros difusores del valor añadido que supone para el resultado final.</p>		Normativo	2	Largo	Recursos propios
<p><i>Proyecto de difusión 06. Productos de proximidad</i> i.113 Comunidades energéticas, productos alimenticios básicos, manufacturas, mercados como el de Molina de Aragón, son sólo varios ejemplos comarcales.</p>		Intervención	3	Medio	Requiere Financiación
<p><i>Proyecto educativo 05. Productos de Proximidad</i> i.114 Las aulas rurales deben desde un primer momento arraigar en los habitantes del territorio el valor del consumo local, no sólo para el futuro de la comarca si no como garantía de una mayor soberanía.</p>		Intervención	3	Medio	Requiere Financiación
<p><i>Cooperativa de servicios</i> i.115 Apoyado en los espacios multifuncionales y la red de Ágoras repartidas por el territorio como puntos físicos de atención y apoyo logístico, genera una cartera de servicios comunes para distintos sectores y emprendedores de la comarca y su entorno.</p>		Intervención	1	Corto	Recursos propios
<p><i>Red de calderas de biomasa forestal de proximidad</i> i.36 Utiliza los recursos generados por la gestión sostenible de los montes para abastecer equipamientos públicos y viviendas. El proyecto fomenta la autosuficiencia energética, reduce emisiones y dinamiza la economía local mediante el aprovechamiento responsable de la biomasa comarcal.</p>		Intervención	1	Largo	Requiere Financiación
<p><i>Proyecto piloto de comunidad energética rural</i> i.37 Promueve la producción y gestión compartida de energía renovable a escala local, favoreciendo la participación ciudadana y la reducción de costes energéticos. El proyecto busca generar un modelo replicable de autonomía, sostenibilidad y cooperación en los pequeños municipios de la comarca.</p>		Intervención	1	Corto	Requiere Financiación
<p><i>Suministro de materiales locales</i> i.102 Preservación y fomento de una economía ligada al suministro de material km0 para la construcción y rehabilitación, así como para la exportación del mismo junto a las técnicas de trabajo ligadas. Desde la madera del Alto Tajo al hierro de La Sierra o el ródano rojo del límite occidental de la comarca.</p>		Intervención	1	Largo	Recursos propios
<p><i>Semillero de Molina-Alto Tajo</i> i.116 Proyecto de investigación, catalogación y recuperación de especies existentes en la comarca y su entorno, generando un depósito de patentes comunitario con capacidad de reproducción y mejora y accesible por parte del tejido productivo y emprendedores.</p>		Intervención	3	Corto	Requiere Financiación
<p><i>Incubadora de proyectos de transformación maderera y otros recursos forestales</i> i.130 Desde un aserradero comarcal como primera transformación hasta productos especializados para la construcción o el sector agroalimentario.</p>		Intervención	2	Medio	Requiere Financiación

Catálogo de Ejes, Acciones y Proyectos Paradigmáticos

EJE	ID. ACCIÓN	ACCIONES	PROYECTO PARADIGMÁTICO
DOS CUENCAS	DC01	Corredores ecológicos 01. Cursos de Agua	
	DC02	Corredores ecológicos 02. Red de Paisajes	i.110 Paisaje y Salud
	DC03	Corredores ecológicos 03. Trashumancia del Alto Tajo	
	DC04	Recursos del territorio 01. Ganadería extensiva y agricultura de las parameras de Molina	
	DC05	Recursos del territorio 02. Gestión forestal	
	DC06	Recursos del territorio 03. Aprovechamiento energético en la comarca Molina de Aragón-Alto Tajo	
	DC07	Bienestar rural 01. Infraestructuras Urbanas	
	DC08	Bienestar rural 02. Servicios	i.110 Paisaje y Salud; i.60 Ágora rural; i.61 Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo
VILLAE	VI01	Vivienda y arquitectura vernácula en la comarca Molina de Aragón - Alto Tajo	I.52 Proyecto Piloto de Vivienda Máxima Rural
	VI02	Núcleo Tradicional. Revitalización de espacios públicos y estructura urbana	i.110 Paisaje y Salud
	VI03	Patrimonio vivo 01. Legado natural	
	VI04	Patrimonio vivo 02. Legado antrópico	
CAÑADA	CA01	Valle de servicios rurales	i.60 Ágora rural; i.61 Plan de Movilidad en Molina Alto Tajo
	CA02	Estrategia Pedagógica Rural	I.90 Escuela de Oficios y Saberes
	CA03	Red Asistencial Médica y Social	i.110 Paisaje y Salud
	CA04	Imagen de Comarca. Geoparque UNESCO	
	CA05	Nodos Industriales	i.77 Cadena de valor íntegra
	CA06	Culturalización de la comarca	i.110 Paisaje y Salud
COMÚN	CO01	Gobernanza estructurada en áreas funcionales	
	CO02	Gobernanza a medida del contexto rural	
	CO03	Gobernanza dinámica y participada	

Agenda de Desarrollo Urbano y Rural Molina de Aragón - Alto Tajo

